

## **ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

### **I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ**

Пословно име: ЈП Пословни центар Параћин  
Седиште: 35250 Параћин, Николе Пашића бб  
Претежна делатност: Управљање пословним простором  
Матични број: 07832699  
ПИБ: 100875215  
Надлежни орган: Општина Параћин

### **ДЕЛАТНОСТ**

ЈП „Пословни центар Параћин“ обавља делатност од општег интереса и то пружање димничарских услуга, обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим од стране општине Параћин, који не служи непосредном остваривању функционисања органа Општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајних корисника услуга.

Поред основне делатности ЈП „Пословни центар Параћин“ обавља и друге делатности од општег интереса и то:

- радове на одржавању стамбених зграда којим располаже општине Параћин
- радове на одржавању стамбених зграда чије је одржавање поверено ЈП
- радове на одржавању стамбених зграда чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно радове којима се обезбеђује сигурност корисника зграда и околине (контрола и поправка димњака, фасада, лифова, противпожарних инсталација...) и радове хитних интервенција (водовод, канализација, електро радови, одглављивање особа из лифотова...) у периоду од 00-24 часова.

Такође, на основу одлуке скупштине зграда организује и врши надзор услуге одржавања хигијене у заједничким деловима стамбене зграде.

Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин је на седници дана 26.06.2017.године усвојио програм пословања за 2017.годину који је заведен под бројем 236/17.

### **II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА**

ЈП Пословни центар Параћин у периоду од 01.01.-30.09.2017.године, бавило се пословима управљања пословним просторијама у јавној својини општине Параћин, управљањем пословним простором који непосредно користи и задовољавањем потреба клијената.

## **1. Биланс успеха**

ЈП Пословни центар Параћин у периоду од 01.01.-30.09.2017.године одвија се по плану и програму како је и планирано код пројекције за 2017.годину. Укупни приходи остварени су у износу од 7.069.000,00 динара од планираних 7.713.000,00 динара, док су расходи остварени у износу од 4.663.000,00 динара у односу на 7.390.000,00 динара.

## **2. Биланс стања**

Укупна актива износи за период 01.01.-30.09.2017.године 2.820.000,00 динара а пасива у истом периоду 2.820.000,00 динара.

## **3. Извештај о токовима готовине**

У периоду од 01.01.-30.09.2017.године ЈП Пословни центар остварио је новчани прилив у износу од 7.069.000,00 динара, док је одлив готовине у истом периоду 4.663.000,00 динара.

## **4. Трошкови запослених**

Зарада запослених кретала се као што је и планирана, без повећања зарада у складу са Законом и тако Нето зарада за период 01.01.-30.09.2017.године износи 856.814,20 динара, бруто зарада за период 01.01.-30.09.2017.године износи 1.188.805,76 динара, бруто 2 зарада за период 01.01.-30.09.2017.године износи 1.401.602,79 динара. ЈП Пословни центар Параћин у 2017.години имао је 3 запослена. Исплаћене су накнаде по уговору о привременим и повременим пословима у износу од 1.633.276,29 динара за ангажовање 6 лица до 30.06.2017.године, док је једно лице наставило да прима наканду по уговору о привременим и повременим пословима. Накнаде чановима Надзорног одбора за период 01.01.-31.09.2017.године исплаћене су у износу од 749.267,15 динара, превоз запослених на посао и са посла за период 01.01.-30.09.2017.године је исплаћено 74.747,00 динара, док су дневнице за службена путовања исплаћена у износу од 42.830,00 динара.

## **5. Динамика запослених**

У периоду 01.01.-31.09.2017.године услед реструктурирања предузећа, један радник је из радног односа на одређено време пребачен на уговор о привременим и повременим пословима, док је интерним конкурсом један радник примљен у стални радни однос. Такође, новом систематизацијом ангажован је један радник на одређено време.

## **6. Кретање цена производа и услуга**

ЈП Пословни центар Параћин није имао промене цене и услуге у свом пословању.

## **7. Субвенције и остали приходи из буџта**

ЈП Пословни центар Параћин је на име субвенције у периоду од 01.01.-30.09.2017.године повукао средства у износу од 4.305.535,00 динара и толико је и реализовао.

## **8. Средства за посебне намене**

ЈП Пословни центар Параћин у периоду од 01.01.-30.09.2017.године на име трошкова репрезентације реализовао 20.786,10 динара док није имало донације.

## **9. Извештај о инвестицијама**

По наведеним изворима финансирања ЈП Пословни центар Параћин није имало инвестиције.

### **III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Пословање ЈП Пословни центар Параћин у периоду од 01.01.-30.09.2017.године обављало се у складу са усвојеним Програмом пословања предузећа за 2017.годину, уз нека одступања у односу на планиране активности проузрокована објективним разлозима.

Параћин 30.10.2017.год.

ЈП Пословни центар Параћин

---