

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

35250 Параћин Николе Пашића 66
Пиб: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovnicentarpn@gmail.com

Број: 167/20


Датум: 05.11.2020. године

На основу чл. 61. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/2019), чл. 52. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 05.11.2020.год. доноси:

ОДЛУКУ

- I. Усваја се предлог Прве измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи – субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за 2020.годину.
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.




Председник Надзорног Одбора
ЈП „Пословни центар Параћин“
Љубиша Раденковић

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА СУБВЕНЦИЈА

**Јавног предузећа за коришћење и управљање
пословним простором „Пословни центар Параћин“
Параћин**

за 2020.годину

Пословно име: **Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“**

Седиште: **Николе Пашића бб, Параћин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина**

Матични број: **07832699**

ПИБ: **100875215**

ЈББК: **81412**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: **СО Параћин**

Параћин, Новембар 2020. године

На основу чл.61 Закона о јавним Предузећима (Сл.гласник РС 15/2016) Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин на седници, одржаној дана 05.11.2020.године, усвојио је:

**ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ – СУБВЕНЦИЈА
Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни
центар Параћин за 2020. годину**

Члан 1.

Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин је дана 05.11.2020. године усвојио Прву измену и допуну Програма пословања за 2020. годину, у коме је за финансирање делатности предузећа предвиђено коришћење буџетске помоћи - субвенција и сопствених прихода остварених на домаћем тржишту од издавања некретнина и осталих делатности предузећа.

Члан 2.

За реализацију Прве измене и допуне Програма пословања за 2020. годину, планирано је буџетске помоћи - субвенција у укупном износу од 6.000.000,00 динара.

Програма коришћења буџетске помоћи - субвенција планирано је да се наведена средства користе за трошкове електричне енергије, исплату дела зарада радника, дела трошкова привремених и повремених послова ангажованих лица, дела трошкова Надзорног одбора, трошкови провизије. Детаљан распоред са износима дат је у табеларном приказу у прилогу.

Члан 3.

Захтев за пренос средстава из члана 2. ове Прве измене и допуне Програма, уз приложену документацију Предузеће доставља надлежној управи општине Параћин.

Пренос средстава из члана 2. ове прве измене и допуне Програма врши се на рачун који је отворен код Управе за трезор ЈП Пословни центар Параћин.

Члан 4.

Надзор над реализацијом Програма врши надлежна управа општине Параћин.

Члан 5.

Уколики се средства из члана 2. Програма не остварују у планираном износу, председник Општине утврдиће приоритете у реализацији Програма.

Члан 6.

Предузеће подноси Скупштини општине Параћин годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 7.

Програма се доставља Скупштини општине Параћин ради усвајања.

Члан 8.

Образложење позиција за које су планиране субвенције:

513 – Трошкови горива и енергије – Планирани су трошкови електричне енергије у износу од 72.000,00 динара.

52 – Трошкови зарада, пореза и доприноса на зараде Трошкови привремених и повремених послова и накнаде члановима Надзорног одбора – Ове трошкови планирани су у укупном износу од 4.246.000,00 динара од тога: Планирана је исплата дела зарада за директора, извршног директора за послове финансија, извршног директора за послове техничке припреме, једног техничког руководиоца и три радника на пословима димничара.

524 – Трошкови привремено и повремено запослених– Планирана је зарада запослених који су ангажовани на привременим и повременим пословима у износу од 1.316.000,00 динара.

526– Трош.примања Назорног одбора – Планирано исплата члановима Надзорног одбора у износу од 365.000,00 динара.

553 – Трошкови платног промета - Планирани су трошкови планог промета за текући рачун који је отворен код Управе за Трезор у износу од 1.000,00 динара.

У табели дат је детаљан приказ расхода на које се односе субвенције.

- ПРИХОДИ -

Конто	Пословни приходи	План за 2020.годину
6400	Приходи из буџета	6.000.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		6.000.000

- РАСХОДИ -

Конто	Пословни приходи	План за 2020.год.
513	Трошкови горива и енергије	72.000
51310000	Трошкови електричне енергије	72.000

520	Трошкови бруто плата	3.624.000
52100000	Нето зарада	2.620.000
52200000	Порез на зараде	284.000
52300000	Трошкови доприноса радника	720.000
521	Трош.доприноса на терет послода.	622.000
52110000	Трошови доприноса послодавца	622.000
524	Трош.привремено и поврем.запослен.	1.316.000
52400000	Трош.привремено и поврем.запослен.	1.316.000
526	Трош.примања Назорног одбора	365.000
52600000	Трош.примања Назорног одбора	365.000
553	Трошкови платног промета	1.000
55300001	Трошкови платног промета – буџет	1.000
УКУПНО		6.000.000

ЈП Пословни центар Параћин настојаће да у наредном периоду континуирано смањи субвенције кроз веће ангажовање својих пословних и кадровских капацитета.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН
 Број: 165/20 од 05.11.2020. године


 Председник Надзорног одбора
 ЈП „Пословни центар Параћин“
 Љубиша Раденковић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Прве измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи - субвенција за ЈП Пословни центар Параћин за 2020. годину јесте Закон о буџетском систему (Сл.гласник РС 54/2009,73/2010, 101/2010, 101/2011,93/2012, 62/2013, 108/2013, 142/2014,68/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019) и Закона о јавним предузећима(Сл.гласник РС 15/2016).

Сходно одредбу чл.27 Закона о буџетском систему (Сл. Гласник РС 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142-2014, 68/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019) под јавним расходима се сматрају и субвенције.

Сходно члану 61. Закона о јавним предузећима (Сл. Гласник РС 15/2016) Јавно предузеће које користи било који облик буџетске помоћи (субвенције, гаранције или другу врсту помоћи) дужно је да предложи посебан програм који садржи програм коришћења помоћи, са временски ограниченом и мерљивом динамиком повећања ефикасности и унутрашњих промена које ће довести јавно предузеће у позицију да може да послује без ових облика помоћи или уз њихово смањење.

Како ЈП Пословни центар Параћин не може реално да оствари већи обим прихода на слободном тржишту од већ предвиђених јер се касни у потписивању уговора са другим правним и физичким лицима. Финансирање дела трошкова примања запослених, дела трошкова накнада Надзорног одбора, трошкова привремених и повремених послова, тошкова електричне енергије и провизије, па је она као таква неопходна за обављање основне комуналне делатности. Уколико би изостала средства предвиђена овим Програмом ЈП Пословни центар Параћин би врло брзо био у ситуацији немогућности обављања своје основне делатности.

ПРИХОДИ

На позицији 6400 Приходи из буџета износе од 6.000.000,00 динара.

РАСХОДИ

513 – Трошкови горива и енергије – Планирани су трошкови електричне енергије у износу од 72.000,00 динара.

52 – Трошкови зарада, пореза и доприноса на зараде Трошкови привремених и повремених послова и накнаде члановима Надзорног одбора – Ове трошкови планирани су у укупном износу од 4.246.000,00 динара од тога: Планирана је исплата дела зарада за директора, извршног директора за послове финансија, извршног директора за послове техничке припреме, једног техничког руководиоца и три радника на пословима димничара.

524 – Трошкови привремено и повремено запослених– Планирана је зарада запослених који су ангажовани на привременим и повременим пословима у износу од 1.316.000,00 динара.

526– Трош.примања Назорног одбора – Планирано исплата члановима Надзорног одбора у износу од 365.000,00 динара.

553 – Трошкови платног промета - Планирани су трошкови планог промета за текући рачун који је отворен код Управе за Трезор у износу од 1.000,00 динара.

ЈП Пословни центар Параћин настојаће да у наредном периоду континуирано смањи субвенције кроз веће ангажовање својих пословних и кадровских капацитета.

Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин на седници одржаној 05.11.2020.године донео је предлог Програма са Одлуком о усвајању предлога, којим је предложио Скупштини општине Параћин да усвоји предложени Програма пословања и Програма коришћења буџетске помоћи - субвенција за 2020.годину.