

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

35250 Параћин Николе Пашића 66
Пиб: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
е-mail: poslovniceparpn@gmail.com

Број: 179/19

Датум: 31.10.2019. године

На основу чл. 61. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16), чл. 52. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 31.10.2019.год. доноси:

ОДЛУКУ

- I. Усваја се предлог Прве измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи – субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за 2019.годину.
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.



Председник Надзорног Одбора
ЈП „Пословни центар Параћин“
Јован Миладиновић

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА СУБВЕНЦИЈА

**Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним
простором „Пословни центар Параћин“ Параћин
за 2019.годину**

Пословно име: **Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“**

Седиште: **Николе Пашића бб, Параћин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина**

Матични број: **07832699**

ПИБ: **100875215**

ЈББК: **81412**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: **СО Параћин**

Параћин, Октобар 2019. године

На основу чл.61 Закона о јавним Предузећима (Сл.гласник РС 15/2016) Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин на седници, одржаној дана 31.10.2019.године, усвојио је:

ПРЕДЛОГ
ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ – СУБВЕНЦИЈА
Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни центар Параћин
за 2019. годину

Члан 1.

На основи сагласности Општинског већа општине Параћин број 400-1320/2019-III од 28.10.2019.године, Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин је дана 31.10.2019. године усвојио Прву измену и допуну Програма пословања за 2019. годину, у коме је за финансирање делатности предузећа предвиђено коришћење буџетске помоћи - субвенција и сопствених прихода остварених на домаћем тржишту од издавања некретнина и осталих делатности предузећа.

Члан 2.

За реализацију Програма пословања за 2019. годину, планирано је буџетске помоћи - субвенција у укупном износу од 6.000.000,00 динара.

Овим Првом изменом и допуном Програма коришћења буџетске помоћи - субвенција планирано је да се наведена средства користе за исплату дела зарада радника, дела трошкова привремених и повремених послова ангажованих лица, дела трошкова Надзорног одбора, дела трошкова на изради учинка део рачуна за електричну енергију, трошкови ревизорске услуге, трошкови текуће поправке санитарних просторија, трошкови озакоњења објекта, трошкови провизије УЈП и набавку дела опреме . Детаљан распоред са износива дат је у табеларном приказу у прилогу.

Члан 3.

Захтев за пренос средстава из члана 2. ове Прве измене и допуне Програма, уз приложену документацију Предузеће доставља надлежној управи општине Параћин.

Пренос средстава из члана 2. ове прве измене и допуне Програма врши се на рачун који је отворен код Управе за трезор ЈП Пословни центар Параћин.

Члан 4.

Надзор над реализацијом Прве измене и допуне Програма врши надлежна управа општине Параћин.

Члан 5.

Уколики се средства из члана 2. Прве измене и допуне Програма не остварују у планираном износу, председник Општине утврдиће приоритете у реализацији Програма.

Члан 6.

Предузеће подноси Скупштини општине Параћин годишњи извештај о реализацији Прве измене и допуне Програма.

Члан 7.

Предлог Прве измене и допуне Програма доставити Скупштини општине Параћин ради усвајања.

Члан 8.

Образложење позиција за које су планиране субвенције:

513 – Трошкови горива и енергије – Планирани су трошкови електричне енергије у износу од 100.000,00 динара за 2019.годину.

52 – Трошкови зарада, пореза и доприноса на зараде Трошкови привремених и повремених послова и накнаде члановима Надзорног одбора – Ове трошкови планирани су у укупном износу од 5.032.000,00 динара од тога: Планирана је исплата дела зарада за директора, извршног директора за послове финансија, извршног директора за послове техничке припреме, једног техничког руководиоца и три радника на пословима димничара за 2019.годину у износу од 3.472.000,00 динара, као и део накнада за Надзорни одбор за 2019.годину у износу од 508.000,00 динара и део зараде са порезима и доприносима за два радника који је ангажован по основу уговора о привременим и повременим пословима за 2019.годину у износу од 1.052.000,00 динара.

530 – Трошкови услуга на изради учинака – Планирана је исплата дела трошкова за производне услуге, односно лизинг радника за реализацију програма димничарских услуга за 2019.годину у износу од 70.000,00 динара.

532 – Трошкови услуга одржавања – Планирано је текућа поправка санитарних просторија у износу од 1.000,00 динара.

550 – Трошкови осталих непроизводних услуга – Планирано је услуге ревизије Финансијског извештаја за 2018. годину предузећа које смо у законској обавези да урадимо, у износу од 96.000,00 динара.

553 – Трошкови платног промета - Планирани су трошкови платног промета за текући рачун који је отворен код Управе за Трезор у износу од 1.000,00 динара за 2019.годину.

559 - Трошкови такса и остали нематеријални трошкови – Планирани су трошкови за озакоњење објекта Културног центра у износу од 600.000,00 динара,

023- Куповина опреме – Планирана је куповина дела опреме у износу од 1.000.000,00 динара, за техничко оспособљавање а у складу за важећим законским прописима.

У табели дат је детаљан приказ расхода на које се односе субвенције.

- ПРИХОДИ -

| Кonto | Пословни приходи | План за 2019.годину |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|
| 6400 | Приходи из буџета | 6.000.000 |
| УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | | 6.000.000 |

- РАСХОДИ -

| Кonto | Пословни расходи | План за 2019.годину |
|----------|------------------------------|---------------------|
| 513 | Трошкови горива и енергије | 100.000 |
| 51310000 | Трошкови електричне енергије | 100.000 |

| | | |
|--|-----------------------------|------------------|
| 520 Првом изменом програма увећава се за 668.000 | Трошкови бруто плата | 2.826.000 |
| 52100000 Првом изменом програма увећава се за 487.000 | Нето зарада | 2.133.000 |
| 52200000 Првом изменом програма увећава се за 48.000 | Порез на зараде | 164.000 |
| 52300000 Првом изменом програма увећава се за 133.000 | Трошкови доприноса радника | 529.000 |

| | | |
|--|--|------------------|
| 521 | Трош.доприноса на терет послода. | 475.000 |
| 52110000 Првом изменом програма увећава се за 115.000 | Трош. доприноса послодавца | 475.000 |
| 524 | Трош.привремено и повремено запослених | 1.052.000 |
| 52400000 Првом изменом програма увећава се за 212.000 | Трош.привремено и повремено запослених | 1.052.000 |
| 526 | Трош.примања Назорног одбора | 508.000 |
| 52600000 Првом изменом програма увећава се за 73.000 | Трош.примања Назорног одбора | 508.000 |
| 527 | Трошкови солидарни порез | 171.000 |
| 52710000 Првом изменом програма увећава се за 39.000 | Трошкови умањења зарада | 171.000 |
| 530 | Трошкови услуга на изради учинака | 70.000 |
| 5302 Првом изменом програма додаје се позиција | Трошкови производних услуга | 70.000 |
| 532 | Трошкови услуге одржавања | 1.000 |
| 53205000 Првом изменом програма умањује се за 277.000 | Трошкови текуће поправке и одржавања санитарних просторија | 1.000 |
| 550 | Трошкови осталих непроиз.услуга | 96.000 |
| 55011000 | Ревизорске услуге | 96.000 |
| 553 | Трошкови платног промета | 1.000 |
| 55300001 | Трошкови платног промета - буџет | 1.000 |
| 559 | Трошкови такса и остали нематеријални трошкови | 600.000 |
| 55910000 | Трошкови озакоњења објекта Културног центра | 600.000 |
| 023 | Куповина опреме | 100.000 |

| | | |
|---|-----------------|------------------|
| 0231 Првом изменом програма умањује се за 900.000 | Куповина опреме | 100.000 |
| УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ | | 6.000.000 |

ЈП Пословни центар Параћин настојаће да у наредном периоду континуирано смањи субвенције кроз веће ангажовање својих пословних и кадровских капацитета.

**НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН
Број: 177/19 од 31.10.2019. године**

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Јован Миладиновић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Програма коришћења буџетске помоћи-субвенција за ЈП Пословни центар Параћин за 2018. годину јесте Закон о буџетском систему (Сл.гласник РС 54/2009,73/2010, 101/2010, 101/2011,93/2012, 62/2013, 108/2013, 142/2014,68/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019) и Закона о јавним предузећима(Сл.гласник РС 15/2016).

Сходно одредбу чл.27 Закона о буџетском систему (Сл. Гласник РС 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142-2014, 68/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019) под јавним расходима се сматрају и субвенције.

Сходно члану 61. Закона о јавним предузећима (Сл. Гласник РС 15/2016) Јавно предузеће које користи било који облик буџетске помоћи (субвенције, гаранције или другу врсту помоћи) дужно је да предложи посебан програм који садржи програм коришћења помоћи, са временски ограниченом и мерљивом динамиком повећања ефикасности и унутрашњих промена које ће довести јавно предузеће у позицију да може да послује без ових облика помоћи или уз њихово смањење.

Како ЈП Пословни центар Параћин не може реално да оствари већи обим прихода на слободном тржишту од већ предвиђених јер се касни у потписивању уговора са другим правним и физичким лицима. Финансирање дела трошкова примања запослених, дела трошкова накнада Надзорног одбора, дела трошкова на изради учинка и дела сталних трошкова не би било могуће без буџетске помоћи - субвенција, па је она као таква неопходна за обављање основне комуналне делатности. Уколико би изостала средства предвиђена овим Програмом ЈП Пословни центар Параћин би врло брзо био у ситуацији немогућности обављања своје основне делатности.

Првим предлогом измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи-субвенција за 2019.годину извршена је корекција следећих позиција:

ПРИХОДИ

На позицији 6400 Приходи из буџета остају у износу од 6.000.000,00 динара, врши се измена да се Капиталне инвестиције умањују за износ од 900.000,00 динара и да се наведена средства преусмере на Текуће трошкове за износу од 900.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства а како би предузеће могло да настави нормално обављање комуналне делатности.

РАСХОДИ

На позицији 520 Трошкови бруто плата увећавају у износу од 668.000,00 динара односе се на средства за исплата дела зарада директора, извршног директора за послове финансија, техничког руководиоца и три радника на пословима димничара за 2019.годину.

На позицији 521 Трошкови доприноса на терет радника увећавају у износу од 115.000,00 динара односе на средства за исплата дела трошкова доприноса за директора, извршног директора за послове финансија, техничког руководиоца и три радника на пословима димничара за 2019.годину.

На позицији 524 Трошкови привремено повремени послови увећавају у износу од 212.000,00 динара односе се на средства за исплата дела зараде са порезима и доприносима за два радника који је ангажован по основу уговора о привременим и повремним пословима за 2019.годину.

На позицији 526 Трошкови примања Надзорног одбора увећавају се у износу од 73.000,00 динара и планирана су за средства за исплату дела накнада Надзорном одбору са порезима и доприносима за 2019.године.

На позицији 527 Трошкови солидарног пореза увећавају у износу од 39.000,00 динара и користиће се за исплату дела трошкова солидарног пореза за директора, извршног директора за послове финансија, техничког руководиоца и три радника на пословима димничара за 2019.годину.

Додаје се нова позиција 530 Трошкови услуга на изради учинка у износу од 70.000,00 динара за исплату дела трошкова за производних услуга, односно лизинг радника за реализацију програма димничарских услуга за 2019.годину.

На позицији 532 Трошкови услуге одржавања умањују се у износу од 277.000,00 динара за исплату дела трошкова текуће поправке и одржавања санитарних просторија јер немогу да се реализују до краја 2019.године.

На позицији 023 Куповина опреме умањују се за износ од 900.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства и користиће се за куповину опреме за обављање делатности јер предузеће обезбедило средства из кредита и нису нам потребне субвенције за ову намену за 2019.годину

ЈП Пословни центар Параћин настојаће да у наредном периоду континуирано смањи субвенције кроз веће ангажовање својих пословних и кадровских капацитета.

Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин на седници одржаној 31.10.2019.године донео је предлог Програма са Одлуком о усвајању предлога, којим је предложио Скупштини општине Параћин да усвоји предложени Прву измену и допуну Програма пословања и Прву измену и допуну Програма коришћења буџетске помоћи - субвенција за 2019.годину.