

## ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА СУБВЕНЦИЈА

**Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним  
простором „Пословни центар Параћин“ Параћин  
за 2018.годину**

Пословно име: **Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“**

Седиште: **Николе Пашића бб, Параћин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина**

Матични број: **07832699**

ПИБ: **100875215**

ЈББК: **81412**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: **СО Параћин**

Параћин, Јун 2018. године

На основу чл.61 Закона о јавним Предузећима (Сл.гласник РС 15/2016) Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин на седници, одржаној дана 25.06.2018.године, усвојио је:

**ПРЕДЛОГ  
ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ – СУБВЕНЦИЈА  
Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни центар Параћин  
за 2018. годину**

**Члан 1.**

Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин је дана 25.06.2018. године усвојио Прву измену у допуну Програм пословања за 2018. годину, у коме је за финансирање делатности предузећа предвиђено коришћење буџетске помоћи - субвенција и сопствених прихода остварених на домаћем тржишту од издавања некретнина и осталих делатности предузећа.

**Члан 2.**

За реализацију Програма пословања за 2018. годину, планирано је буџетске помоћи - субвенција у укупном износу од 6.000.000,00 динара.

Овим Програмом коришћења буџетске помоћи - субвенција планирано је да се наведена средства користе за исплату дела зарада радника, дела трошкова привремених и повремених послова ангажованих лица, дела трошкова Надзорног одбора, део рачуна за електричну енергију, део рачуна адвокатске услуге, трошкови ревизорске услуге, трошкови провизије УЈП, набавку дела опреме и дела трошкова производних услуга. Детаљан распоред са износима дат је у табеларном приказу у прилогу.

**Члан 3.**

Захтев за пренос средстава из члана 2. овог Програма, уз приложену документацију Предузеће доставља надлежној управи општине Параћин.

Пренос средстава из члана 2. овог Програма врши се на рачун који је отворен код Управе за трезор ЈП Пословни центар Параћин.

**Члан 4.**

Надзор над реализацијом Програма врши надлежна управа општине Параћин.

**Члан 5.**

Уколики се средства из члана 2. овог Програма не остварују у планираном износу, председник Општине утврдиће приоритете у реализацији Програма.

**Члан 6.**

Предузеће подноси Скупштини општине Параћин годишњи извештај о реализацији Програма.

**Члан 7.**

Предлог Програма доставити Скупштини општине Параћин ради усвајања.

### Члан 8.

Образложење позиција за које су планиране субвенције.

**513 – Трошкови горива и енергије** – Планирани су трошкови електричне енергије у износу од 89.000,00 динара за 2018.годину.

**52 – Трошкови зарада, пореза и доприноса на зараде и накнаде члановима Надзорног одбора** – Ове трошкови планирани су у укупном износу од 2.585.000,00 динара од тога: Планирана је исплата дела зарада за директора, извршног директора за послове финансија и једног техничког руководиоца за 2018.годину у износу од 1.500.000,00 динара, као и део накнада за Надзорни одбор за 2018.годину у износу од 435.000,00 динара и део зараде са порезима и доприносима за два радника који је ангажован по основу уговора о привременим и повременим пословима за 2018.годину у износу од 650.000,00 динара.

**530 – Трошкови услуга на изради учинака** – Планирана је исплата дела трошкова за производне услуге, односно лизинг радника за реализацију програма димничарских услуга за 2018.годину у износу од 2.179.000,00 динара.

**550 – Трошкови осталих непроизводних услуга** – Планирано је ангажовање агенције за правне услуге јер по постојећој систематизацији Предузеће нема систематизовано место правника и услуге ревизије. Ове услуге планиране су у износу од 144.000,00 динара од тога: правне услуге за један месец у 2018.годину у износу од 24.000,00 динара, као и услуге ревизије Финансијског извештаја за 2017 годину предузећа које смо у законској обавези да урадимо, у износу од 120.000,00 динара.

**553 – Трошкови платног промета** - Планирани су трошкови планог промета за текући рачун који је отворен код Управе за Трезор у износу од 1.000,00 динара за 2018.годину.

**023- Куповина опреме** – Планирана је куповина дела опреме у износу од 1.000.000,00 динара, за техничко оспособљавање а у складу за важећим законским прописима.

У табели дат је детаљан приказ расхода на које се односе субвенције.

### ПРИХОДИ

Конто	Пословни приходи	Прва измена и допуна План 2018.год. Буџет
<b>6400</b> Првом изменом програма увећава се позиција за 4.500.000	Приходи из буџета	6.000.000
<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>		<b>6.000.000</b>

### РАСХОДИ

Конто	Пословни расходи	Прва измена и допуна План 2018.год. Буџет
<b>513</b>	<b>Трошкови горива и енергије</b>	<b>89.000</b>
51310000	Трошкови електричне енергије	89.000

<b>520</b> Првом изменом програма увећава се позиција за 1.010.000	<b>Трошкови бруто плата</b>	<b>1.230.000</b>
<b>521</b> Првом изменом програма увећава се позиција за 230.000	<b>Трош.доприноса на терет послода.</b>	<b>270.000</b>
<b>524</b> Првом изменом програма увећава се позиција за 598.000	<b>Трош.привремено и поврем.запослен.</b>	<b>650.000</b>
<b>5263</b> Првом изменом програма увећава се позиција за 362.000	<b>Трош.примања Назорног одбора</b>	<b>435.000</b>
<b>530</b>	<b>Трошкови услуга на изради учинака</b>	<b>2.181.000</b>
<b>5302</b> Првом изменом програма додаје се позиција	Трошкови производних услуга	2.181.000
<b>550</b>	<b>Трошкови осталих непроиз.услуга</b>	<b>144.000</b>
<b>55010000</b>	Адвокатске услуге	24.000
<b>55011000</b> Првом изменом програма додаје се позиција	Ревизорске услуге	120.000
<b>553</b>	<b>Трошкови платног промета</b>	<b>1.000</b>
<b>55300001</b>	Трошкови платног промета - буџет	1.000
<b>023</b>	<b>Куповина опреме</b>	<b>1.000.000</b>
	<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>6.000.000</b>

ЈП Пословни центар Параћин настојаће да у наредном периоду континуирано смањи субвенције кроз веће ангажовање својих пословних и кадровских капацитета.

**НАДЗОРНИ ОДБОР  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН  
Број: 155/18 од 25.06.2018. године**

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Јован Миладиновић



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Програма коришћења буџетске помоћи-субвенција за ЈП Пословни центар Параћин за 2018. годину јесте Закон о буџетском систему (Сл.гласник РС 54/2009,73/2010, 101/2010, 101/2011,93/2012, 62/2013, 108/2013, 142/2014,68/2015 и 99/2016) и Закона о јавним предузећима(Сл.гласник РС 15/2016).

Сходно одредбу чл.27 Закона о буџетском систему (Сл. Гласник РС 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142-2014, 68/2015 и 99/2016) под јавним расходима се сматрају и субвенције.

Сходно члану 61. Закона о јавним предузећима (Сл. Гласник РС 15/2016) Јавно предузеће које користи било који облик буџетске помоћи (субвенције, гаранције или другу врсту помоћи) дужно је да предложи посебан програм који садржи програм коришћења помоћи, са временски ограниченом и мерљивом динамиком повећања ефикасности и унутрашњих промена које ће довести јавно предузеће у позицију да може да послује без ових облика помоћи или уз њихово смањење.

Како ЈП Пословни центар Параћин не може реално да оствари већи обим прихода на слободном тржишту од већ предвиђених јер се касни у потписивању уговора са другим правним и физичким лицима као и због кашњења доношења уредбе Владе Републике Србије (Сл. Гласник РС 13/2018) Финансирање дела трошкова примања запослених, дела трошкова накнада Надзорног одбора , дела трошкова на изради учинка и дела сталних трошкова не би било могуће без буџетске помоћи - субвенција, па је она као таква неопходна за обављање основне комуналне делатности. Уколико би изостала средства предвиђена овим Програмом ЈП Пословни центар Параћин би врло брзо био у ситуацији немогућности обављања своје основне делатности.

Првим предлогом измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи-субвенција за 2018.годину извршена је корекција следећих позиција:

### ПРИХОДИ

На позицији 6400 Приходи из буџета увећавају у износу од 4.500.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства а како би предузеће могло да настави нормално обављање комуналне делатности.

### РАСХОДИ

На позицији 520 Трошкови бруто плата увећавају у износу од 1.010.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства за исплата дела зарада директора, извршног директора за послове финансија и једног техничког руководиоца у другој половини 2018.године.

На позицији 520 Трошкови доприноса на терет радника увећавају у износу од 230.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства за исплата дела трошкова доприноса за директора, извршног директора за послове финансија и једног техничког руководиоца у другој половини 2018.године.

На позицији 524 Трошкови привремено поврмени послови увећавају у износу од 598.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства за исплата дела зараде са порезима и доприносима за два радника који је ангажован по основу уговора о привременим и поврменим пословима у другој половини 2018.године.

На позицији 5263 Трошкови примања Надзорног одбора увећавају се у износу од 362.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства за исплату дела накнада Надзорном одбору са порезима и доприносима у другој половини 2018.године.

Додаје се нова позиција 530 Трошкови услуга на изради учинка у износу од 2.181.000,00 динара за исплату дела трошкова за производне услуге, односно лизинг радника за реализацију програма димничарских услуга у другој половини 2018.године.

Додаје се нова позиција 55011000 Ревизорске услуге у износу од 120.000,00 динара за исплату услуге ревизије Финасијског извештаја за 2017 годину предузећа које смо у законској обавези да урадимо.

ЈП Пословни центар Параћин настојаће да у наредном периоду континуирано смањи субвенције кроз веће ангажовање својих пословних и кадровских капацитета.

Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин на седници одржаној 25.06.2018.године донео је предлог Програма са Одлуком о усвајању предлога, којим је предложио Скупштини општине Параћин да усвоји предложени Прву измену и допуну Програма пословања и Прву измену и допуну Програма коришћења буџетске помоћи-субвенција за 2018.годину.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ  
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ  
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”  
ПАРАЋИН**

**35250 Параћин Николе Пашића 66**  
**Пиб: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41**  
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601  
e-mail: [poslovniceparpn@gmail.com](mailto:poslovniceparpn@gmail.com)

**Број: 153/18**

**Датум: 25.06.2018. године**

На основу чл. 61. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16), чл. 52. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 25.06.2018.год. доноси:

**ОДЛУКУ**

- I. Усваја се предлог Прве измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи – субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за 2018.годину.
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.



Председник Надзорног Одбора  
ЈП „Пословни центар Параћин“  
Јован Миладиновић