

**ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОГРАМА
ДИМИЧАРКИХ УСЛУГА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Јавног предузећа за коришћење и управљање
пословним простором „Пословни центар Параћин“
Параћин
за 2018.годину**

Пословно име: Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“ Параћин

Седиште: Николе Пашића бб, 35250 Параћин

Претежна делатност: Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина

Матични број: 07832699

ПИБ: 100875215

ЈББК: 81412

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: СО Параћин

Параћин, Јун 2018. године

Увод

Димничарска услуга обавља се у циљу обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја, превентивне заштите живота и имовине од пожара, заштите животне средине, као и енергетске ефикасности.

Испитивање гасне пропустности димњака према важећим стандардима, мерење емисија загађујућих материја из ложишних уређаја и степена корисности ложишних уређаја укључујући.

Обим делатности

Редовна контрола и чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја врши се у складу са Програмом, у следећим временским размацима:

- два пута годишње у породичним и више породичним стамбеним зградама,
- једном у три месеца у угоститељским објектима, пекарама, кланицама, кухињама за масовно спремање хране,
- једном годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге до 50 kW,
- два пута годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге од 50 kW до 1 MW.

Резервни димњаци и димњаци, који се не користе стално, односно који нису прикључени на ложишни уређаје, контролишу се и чисте једном у три године.

Редовна контрола и чишћење вентилационих канала и уређаја врши се у следећим временским размацима:

- једном у три године за вертикални главни (примарни) вентилациони канал и централни вентилациони уређај, који је намењен искључиво за главни (примарни) канал и налази се на његовом врху, у породичним и више породичним стамбеним зградама,
- једном у три године за вентилациони канал и уређај (суве вентилације - ХВАЦ клима вентилациони системи) за пословне просторе и објекте (пословни објекти тржних центара и сл.), и
- свака три месеца за вентилациони канал и уређај попут одсисних напа, филтера и вентилатора, у којима се стварају запаљива прашина или паре масноће (за просторије и објекте за масовно припремање хране).

На територији општине Параћин постоји око 16783 димњака чији су власници правна и физичка лица.

Финансирање

Средства за обављање димничарских услуга обезбеђују се из:

- буџета Општине Параћин,
- прихода од пружања димничарских услуга,
- наменских средстава других нивоа власти, и
- других извора, у складу са Законом.

Пословни приходи и расходи

Приходи	Приходи од продаје услуга	6.800.000
	Приходи од задуживања	6.400.000
	Приходи из буџета	6.000.000
укупно		19.200.000

Расходи	Куповина опреме за обављање делатности	7.400.000
	Трошкови бруто плата, надзорног одбора и привремено поврмени послови	4.890.000
	Трошкови на изради учинка	3.800.000
	Трошкови горива и енергије	768.000
	Трошкови осталог материјала	295.000
	Трошкови лизинга	540.000
	Остали трошкови	1.507.000
Укупно:		19.200.000

Цена

Јавно Предузеће Пословни Центар Параћин у програму пословања за 2018.годину има елементе за утврђивање цена комуналних услуга за послове које обавља по оснивачком акту, а то су:

- пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима
- расходи за набавку опреме, према усвојеним програмима и плановим
- добит предузећа.

Цене димничарских услуга утврђују се Ценовником. Наплата правним лицама корисници димничарских услуга регулисаће се уговором са Предузећем. Ценовник доноси Надзорни одбор Предузећа, на које даје сагласност Оснивач.

Р.бр.	Услуга	Јединица мере	Количина	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1	Редовна контрола и чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја	ком	1,00	10.454,54	11.500,00
2	Редовна контрола и чишћење вентилационих канала и уређаја	ком	1,00	10.454,54	11.500,00
3	контрола и чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја по захтеву наручиоца	ком	1,00	10.454,54	11.500,00
4	контрола и чишћење вентилационих канала и уређаја по захтеву наручиоца	ком	1,00	10.454,54	11.500,00

**НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН" ПАРАЋИН
Број: 154 – 1/18 од 25.06.2018.године**

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

 Јован Миладиновић



**ОПШТИНА ПАРАЋИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**35250 Параћин
Томе Живановића бр.10

Предмет: **Образложење прве измене и допуне Програма димничарских услуга на територији општине Параћин за 2018.годину**

Поштовани,

Прва измена и допуна Програма димничарских услуга на територији општине Параћин за 2018.годину наступила је због немогућности да предузеће реално да оствари већи обим прихода од продаје услуга на слободном тржишту јер се касни у потписивању уговора са другим правним и физичким лицима као и због кашњења доношења уредбе Владе Републике Србије (Сл. Гласник РС 13/2018) која прописује услове за обављање комуналне делатности тако да финансирање трошкова не би било могуће из планираних прихода од продаје услуга.

Првом изменом и допуном Програма димничарских услуга на територији општине Параћин за 2018.годину извршена је корекција следећих позиција:

ПРИХОДИ

- Приходи од продаје услуга су умањени за 3.700.000,00 динара јер је мања реализација у односу на првобитно планирана средства јер се касни са закључењем уговора са другим правним и физичким лицима као и због кашњења уредбе Владе Републике Србије и примене новог закона о стамбеним заједницама.
- Приходи из буџета увећавају се за 4.500.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства како би предузеће могло да настави нормално обављање комуналне делатности.

РАСХОДИ

- Трошкови бруто плата, надзорног одбора и привремено поврени послови увећавају се за 380.000,00 динара за потребе једног радника како би предузеће реализовало планирани програм димничарских услуга.
- Трошкови услуга на изради учинка увећавају се за 1.300.000,00 динара због повећања активности предузећа а како би могли да спроведемо и реализујемо програм димничарских услуга
- Остали трошкови се умањују за 676.000,00 динара ради смањивања трошкова а како би предузеће реализовало планирани програм димничарских услуга.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
„Пословни
центар
Параћин
Параћин“
Јован Миладиновић



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

35250 Параћин Николе Пашића бб
ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovniceparn@gmail.com

Број: 152-1/18

Датум: 25.06.2018. године

На основу чл. 22. став 1 тач. 2 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16), чл. 52. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 25.06.2018.год. доноси:

ОДЛУКУ

- I. Усваја се Прва измена и допуна Програм димничарских услуга на територији општине Параћин ЈП „Пословни центар Параћин“ Параћин за 2018.годину.
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.


Председник Надзорног Одбора
ЈП „Пословни центар Параћин“
Јован Миладиновић