

## ПРОГРАМ СУБВЕНЦИЈА

**Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин**

**за 2019.годину**

Пословно име: **Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“**

Седиште: **Николе Пашића бб, Параћин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина**

Матични број: **07832699**

ПИБ: **100875215**

ЈББК: **81412**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: **СО Параћин**

Параћин, Новембар 2018. године

На основу чл.61 Закона о јавним Предузећима (Сл.гласник РС 15/2016) Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин на седници, одржаној дана 30.11.2018.године, усвојио је:

**ПРЕДЛОГ**  
**ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ – СУБВЕНЦИЈА**  
**Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни центар Параћин**  
**за 2019. годину**

**Члан 1.**

Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин је дана 30.11.2018. године усвојио Програм пословања за 2019. годину, у коме је за финансирање делатности предузећа предвиђено коришћење буџетске помоћи - субвенција и сопствених прихода остварених на домаћем тржишту од издавања некретнина и осталих делатности предузећа.

**Члан 2.**

За реализацију Програма пословања за 2019. годину, планирано је буџетске помоћи - субвенција у укупном износу од 6.000.000,00 динара.

Овим Програмом коришћења буџетске помоћи - субвенција планирано је да се наведена средства користе за исплату дела зарада радника, дела трошкова привремених и повремених послова ангажованих лица, дела трошкова Надзорног одбора, део рачуна за електричну енергију, трошкови ревизорске услуге, трошкови текуће поправке санитарних просторија, трошкови озакоњења објекта, трошкови провизије УЈП и набавку дела опреме . Детаљан распоред са износима дат је у табеларном приказу у прилогу.

**Члан 3.**

Захтев за пренос средстава из члана 2. овог Програма, уз приложену документацију Предузеће доставља надлежној управи општине Параћин.

Пренос средстава из члана 2. овог Програма врши се на рачун који је отворен код Управе за трезор ЈП Пословни центар Параћин.

**Члан 4.**

Надзор над реализацијом Програма врши надлежна управа општине Параћин.

**Члан 5.**

Уколики се средства из члана 2. овог Програма не остварују у планираном износу, председник Општине утврдиће приоритете у реализацији Програма.

**Члан 6.**

Предузеће подноси Скупштини општине Параћин годишњи извештај о реализацији Програма.

**Члан 7.**

Предлог Програма доставити Скупштини општине Параћин ради усвајања.

**Члан 8.**

Образложење позиција за које су планиране субвенције:

**513 – Трошкови горива и енергије** – Планирани су трошкови електричне енергије у износу од 100.000,00 динара за 2019.годину.

**52 – Трошкови зарада, пореза и доприноса на зараде Трошкови привремених и повремених послова и накнаде члановима Надзорног одбора** – Ове трошкови планирани су у укупном износу од 3.925.000,00 динара од тога: Планирана је исплата дела зарада за директора, извршног директора за послове финансија, извршног директора за послове техничке припреме, једног техничког руководиоца и три радника на пословима димничара за 2019.годину у износу од 2.650.000,00 динара, као и део накнада за Надзорни одбор за 2019.годину у износу од 435.000,00 динара и део зараде са порезима и доприносима за два радника који је ангажован по основу уговора о привременим и повременим пословима за 2019.годину у износу од 840.000,00 динара.

**532 – Трошкови услуга одржавања** – Планирано је текућа поправка санитарних просторија у износу од 278.000,00 динара.

**550 – Трошкови осталих непроизводних услуга** – Планирано је услуге ревизије Финансијског извештаја за 2018. годину предузећа које смо у законској обавези да урадимо, у износу од 96.000,00 динара.

**553 – Трошкови платног промета** - Планирани су трошкови планог промета за текући рачун који је отворен код Управе за Трезор у износу од 1.000,00 динара за 2019.годину.

**559 - Трошкови такса и остали нематеријални трошкови** – Планирани су трошкови за озакоњење објекта Културног центра у износу од 600.000,00 динара,

**023- Куповина опреме** – Планирана је куповина дела опреме у износу од 1.000.000,00 динара, за техничко оспособљавање а у складу за важећим законским прописима.

У табели дат је детаљан приказ расхода на које се односе субвенције.

#### - ПРИХОДИ -

Кonto	Пословни приходи	План за 2019.годину
<b>6400</b>	Приходи из буџета	6.000.000
<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>		<b>6.000.000</b>

#### - РАСХОДИ -

Кonto	Пословни расходи	План за 2019.годину
<b>513</b>	<b>Трошкови горива и енергије</b>	<b>100.000</b>
51310000	Трошкови електричне енергије	100.000
<b>520</b>	<b>Трошкови бруто плата</b>	<b>2.158.000</b>
52100000	Нето зарада	1.646.000
52200000	Порез на зараде	116.000
52300000	Трошкови доприноса радника	396.000

<b>521</b>	<b>Трош.доприноса на терет послода.</b>	<b>360.000</b>
52110000	Трош. доприноса послодавца	360.000
<b>524</b>	<b>Трош.привремено и повремено запослених</b>	<b>840.000</b>
52400000	Трош.привремено и повремено запослених	840.000
<b>526</b>	<b>Трош.примања Назорног одбора</b>	<b>435.000</b>
52600000	Трош.примања Назорног одбора	435.000
<b>527</b>	<b>Трошкови солидарни порез</b>	<b>132.000</b>
52710000	Трошкови умањења зарада	132.000
<b>532</b>	<b>Трошкови услуге одржавања</b>	<b>278.000</b>
53205000	Трошкови текуће поправке и одржавања санитарних просторија	278.000
<b>550</b>	<b>Трошкови осталих непроиз.услуга</b>	<b>96.000</b>
55011000	Ревизорске услуге	96.000
<b>553</b>	<b>Трошкови платног промета</b>	<b>1.000</b>
55300001	Трошкови платног промета - буџет	1.000
<b>559</b>	<b>Трошкови такса и остали нематеријални трошкови</b>	<b>600.000</b>
55910000	Трошкови озакоњења објекта Културног центра	600.000
<b>023</b>	<b>Куповина опреме</b>	<b>1.000.000</b>
0231	Куповина опреме	1.000.000
	<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>6.000.000</b>

ЈП Пословни центар Параћин настојаће да у наредном периоду континуирано смањи субвенције кроз веће ангажовање својих пословних и кадровских капацитета.

**НАДЗОРНИ ОДБОР  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН  
Број: 305/18 од 30.11.2018. године**

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Јован Миладиновић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Програма коришћења буџетске помоћи-субвенција за ЈП Пословни центар Параћин за 2018. годину јесте Закон о буџетском систему (Сл.гласник РС 54/2009,73/2010, 101/2010, 101/2011,93/2012, 62/2013, 108/2013, 142/2014,68/2015, 99/2016 и 113/2017) и Закона о јавним предузећима(Сл.гласник РС 15/2016).

Сходно одредбу чл.27 Закона о буџетском систему (Сл. Гласник РС 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142-2014, 68/2015, 99/2016 и 113/2017 ) под јавним расходима се сматрају и субвенције.

Сходно члану 61. Закона о јавним предузећима (Сл. Гласник РС 15/2016) Јавно предузеће које користи било који облик буџетске помоћи (субвенције, гаранције или другу врсту помоћи) дужно је да предложи посебан програм који садржи програм коришћења помоћи, са временски ограниченом и мерљивом динамиком повећања ефикасности и унутрашњих промена које ће довести јавно предузеће у позицију да може да послује без ових облика помоћи или уз њихово смањење.

Како ЈП Пословни центар Параћин не може реално да оствари већи обим прихода на слободном тржишту од већ предвиђених јер се касни у потписивању уговора са другим правним и физичким лицима, као и због кашњења доношења уредбе Владе Републике Србије (Сл. Гласник РС 13/2018) Финансирање дела трошкова примања запослених, дела трошкова накнада Надзорног одбора , дела трошкова на изради учинка и дела сталних трошкова не би било могуће без буџетске помоћи - субвенција, па је она као таква неопходна за обављање основне комуналне делатности. Уколико би изостала средства предвиђена овим Програмом ЈП Пословни центар Параћин би врло брзо био у ситуацији немогућности обављања своје основне делатности.

ЈП Пословни центар Параћин настојаће да у наредном периоду континуирано смањи субвенције кроз веће ангажовање својих пословних и кадровских капацитета.

Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин на седници одржаној 30.11.2018.године донео је предлог Програма са Одлуком о усвајању предлога, којим је предложио Скупштини општине Параћин да усвоји предложени Програм пословања и Програм коришћења буџетске помоћи-субвенција за 2019.годину.