

На основу члана 2. и 3. став1 тачка 13) Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" бр. 88/2011 и 104/2016), члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07, 83/14 - др. закон), и члана 32. тачка 6. Статута општине Параћин („Службени лист општине Параћин“ бр. 13/08, 12/12, 13/12, 17/13, 17/14 и 25/16) ,

Скупштина општине Параћин на седници одржаној 18.12.2017. године, донела је

## ОДЛУКА

### О ДИМНИЧАРСКИМ УСЛУГАМА

#### ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1

Овом одлуком уређују се услови и начин обављања комуналне делатности - димничарске услуге, права и обавезе предузећа које обавља димничарске услуге и кориснику услуга на територији Општине Параћин (у даљем тексту: Општина), финансирање обављања димничарске услуге, начин обезбеђивања континуитета у обављању димничарске услуге, начин поступања и овлашћења органа Општине у случају прекида у обављању димничарске услуге, надзор над вршењем димничарске услуге, као и друга питања везана за обављање димничарске услуге.

#### Члан 2

Димничарске услуге, у смислу ове одлуке, су:

- чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја,
- чишћење вентилационих канала и уређаја,
- контрола димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја.

#### Члан 3

Изрази који се употребљавају у овој одлуци имају следеће значење:

- димоводни објекат (димњак) је вертикална, приближно вертикална или хоризонтална конструкција(канал, окно, шахт, цев, испуст за одвод продуката сагоревања - фасадни испуст), која продуктесагоревања - димне гасове, у подпритиску или надпритиску, одводи из ложишног уређаја у спољнусредину - атмосферу, односно обезбеђује довод ваздуха ложишном уређају (комбиновани ЛАС,ЛАФ - димњаци, коаксијални фасадни испусти),
- ложишни уређај је део ложишног система у којем се одвија ложење (сагоревање) чврстих, течних или гасовитих горива, при чему се производи топлота и настају продукти сагоревања - димни гасови,
- санација димоводног објекта је извођење потребних радова на постојећем димоводномобјекту како би он испунио неопходне грађевинске, противпожарне и функционално-техничкезахтеве,

- реконструкција димоводног објекта је извођење накнадних радова на постојећем димоводном објекту, како би се прилагодио захтевима у погледу чврстоће и статичке стабилности и промене претходних параметара димоводног објекта попут броја прикључака, замене, односно накнадне уградње димничарских вратанаца, завршних капа и сл.,
- вентилациони канал је усисни и одисисни хоризонтални, односно вертикални отвор, инсталација и окно који има сврху принудног или природног (термички узгон) проветравања, одзрачивања простора објекта,
- вентилациони уређај је уређај који омогућује принудно струјање свежег или истрошеној ваздуха, односно дима и токсичних продуката сагоревања кроз вентилациони канал,
- резервни димоводни објекат (резервни димњак) је димоводни објекат који се користи само услучају ванредних потреба и околности и на кога може да се прикључи ложишни уређај на чврстогориво.

#### **Члан 4**

Димничарске услуге обавља Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором "Пословни центар Параћин", Параћин (у даљем тексту: Предузеће).

#### **Члан 5**

Корисник димничарске услуге је физичко или правно лице које је власник, односно корисник стана у стамбеној згради, власник, односно корисник породичне стамбене зграде и власник, односнокорисник пословног простора и објекта у којима се налазе димоводни објекти, резервни димоводни објекти, ложишни уређаји, вентилациони канали и уређаји (у даљем тексту: корисник услуге).

### **УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ**

#### **Члан 6**

Димничарска услуга обавља се у циљу обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја, превентивне заштите живота и имовине од пожара, заштите животне средине, као и енергетске ефикасности.

#### **Члан 7**

Испитивање гасне пропустности димњака према важећим стандардима, мерење емисија загађујућих материја из ложишних уређаја и степена корисности ложишних уређаја укључујући И мерења довољног снабдевања ложишта ваздухом за сагоревање (4Pa-тест), обавља се у акредитованој лабораторији.

#### **Члан 8**

Предузеће мора да поседује дозволу: за сакупљање и транспорт опасног и неопасног отпадаследећих индексних бројева: 100104 (летећи пепео од сагоревања нафте и прашина из котла), 200141 (отпад од чишћења димњака), 100101 (пепео, шљака и прашина из котла,

изузев прашине из котла наведене у 100104). или да има уговор са предузећем које врши сакупљање и таранспорт отпада.

### **Члан 9**

Предузеће мора да поседује минималну техничку опремљеност:

- основни димничарски алат,
- сензор за детекцију поврата димних гасова (ресс, тесто, woehler и слично),
- сензор за очитавање CO у ppm или mg/m<sup>3</sup>,
- анализатор димних гасова,
- камеру за снимање унутрашњости димоводних објекта и вентилационих канала са видео записом,
- инструмент за испитивање притиска у димњаку према СРПС ЕН 1443 таблица 5.
- апаратуру за мерење довољне снабдевености ложишта ваздухом (4Pa-тест),
- ендоскоп,
- рачунар,
- димничарско одело,
- заштитну опрему.

Предузеће мора да поседује одговарајући простор за смештај материјала, опреме и алата

### **Члан 10**

Димничарске услуге могу да обављају запослени одговарајуће стручности и образованог профиле.

### **Члан 11**

Предузеће мора да успостави и примењује систем управљања заштитом здравља и безбедности на раду и да поступа у складу са прописима у вези заштите животне средине и начелима одрживог развоја.

### **Члан 12**

Предузеће доноси годишњи Програм пословања предузећа (у даљем тексту: Програм),

који садржи:

1. обим послова и динамику извршавања димничарских услуга, и

2. износ потребних средстава за реализацију Програма.

Програм доноси Предузеће до 1. Децембра текуће године за наредну годину, уз сагласност Оснивача (у даљем тексту: Оснивач).

### Члан 13

Редовна контрола и чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја врши се у складу са Програмом, у следећим временским размацима:

1. два пута годишње у породичним и више породичним стамбеним зградама,
2. једном у три месеца у угоститељским објектима, пекарама, кланицама, кухињама за масовно спремање хране,
3. једном годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге до 50 kW,
4. два пута годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге од 50 kW до 1 MW.

Резервни димњаци и димњаци, који се не користе стално, односно на који нису прикључени ложишниуређаји, контролишу се и чисте једном у три године.

### Члан 14

Редовна контрола и чишћење вентилационих канала и уређаја врши се у следећим временским размацима:

- једном у три године за вертикални главни (примарни) вентилациони канал и централни вентилациони уређај, који је намењен искључиво за главни (примарни) канал и налази се на његовом врху, у породичним и више породичним стамбеним зградама,
- једном у три године за вентилациони канал и уређај (суве вентилације - ХВАЦ клима вентилациони системи) за пословне просторе и објекте (пословни објекти тржних центара и сл.), и
- свака три месеца за вентилациони канал и уређај попут одсисних напа, филтера и вентилатора, у којима се стварају запаљива прашина или паре масноће (за просторије и објекте за масовно припремање хране).

### Члан 15

Корисник услуге може да захтева, писаним путем, да се мимо прописане редовне контроле из чл.13. и 14. ове одлуке изврши контрола исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја, на терет подносиоца захтева.

### Члан 16

О утврђеним неисправностима димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја које утичу на употребљивост и сигурност као што су оштећења (обрушавање, пукотине, растрешеност и сл.), недозвољени грађевински радови (зазиђивање и сл.), Предузеће је дужно да одмах обавести корисника услуге, Министарство унутрашњих

послова - Управу за ванредне ситуације - Одељење у Параћину и надлежну грађевински инспекцију.

## ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА УСЛУГА

### Члан 17

Предузеће је дужно да обезбеди:

1. трајно и несметано обављање димничарских услуга,
2. прописани обим и квалитет димничарских услуга,
3. развој и унапређење квалитета и врста димничарских услуга.

### Члан 18

Предузеће је дужно да донесе годишњи план чишћења и контроле димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја који је саставни део Програма пословања предузећа (у даљем тексту: План), који подлежу редовној контроли и чишћењу физичким лицима.

### Члан 19

Предузеће је дужно да на транспарентан начин, обавести власника о планираном термину доласка ради обављања димничарске услуге, односно корисника димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја, који подлежу редовној контроли и чишћењу.

### Члан 20

Предузеће је дужно:

- да димничарске услуге врши на начин и у роковима прописаним овом одлуком и Планом из члана 18. ове одлуке,
- да о термину вршења димничарских услуга обавести корисника услуге у складу са чланом 19. ове одлуке, и
- да непосредном вршиоцу димничарских услуга обезбеди посебну легитимацију, коју је дужан да покаже при пружању услуге. Изглед и садржину легитимације из става 1. алинеја 3. овог члана прописује Надзорни одбор Предузећа, на предлог Директора Предузећа.

### Члан 21

Предузеће је дужно да води евиденцију (контролну књигу или лист) о извршеним димничарским услугама. Контролна књига (или лист) води се за сваки димоводни и ложишни објекат и уређај и вентилациони канал и уређај, и садржи:

- улицу и кућни број објекта,

- име и презиме власника, односно корисника објекта, име и презиме лица или назив органа који управља зградом,
- број и врсту димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
- опис обављене димничарске услуге, датум и потпис непосредног вршиоца димничарске услуге, и
- потпис лица из алинеје 2. овог става, као потврду о извршеним димничарским услугама.

## Члан 22

Уз контролну књигу или лист, Предузеће је дужно да води евиденцију димоводних и ложишних објеката

и уређаја и вентилационих канала и уређаја који се обавезно контролишу и чисте, а која садржи:

- улицу и кућни број објекта,
- име и презиме власника, односно корисника објекта, име и презиме лица или назив органа који управља зградом,
- основне податке о димоводном објекту (тип, врсту, материјал, димензије и сл.) и ложишног уређаја (тип, врсту горива, снагу и сл.), односно о вентилационим каналима и уређајима (тип, врсту, материјал, димензије и сл.), који се чисте, односно контролишу,
- напомене о стању димоводних објеката, ложишних уређаја и вентилационих канала и уређаја, ванредним догађајима и сл.,
- датум увођења у евиденцију, и
- датуме чишћења и контроле.

## Члан 23

Предузеће мора чувати податке о димоводним и ложишним објектима и уређајима и вентилационим каналима и уређајима, као и о обављеним услугама на прописан начин. Податке из става 1. овог члана, Предузеће мора чувати и у електронском облику.

## Члан 24

Корисник услуга дужан је:

1. да омогући улаз у просторије и несметан прилаз димоводним и ложишним објектима и уређајима и вентилационим каналима и уређајима,

2. да омогући чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
3. да омогући спаљивање чаји у димоводним објектима и уређајима једном годишње попрестанку грејне сезоне, а једном месечно спаљивање наслага масти и чаји на димоводним објектима изнад скара,
4. да омогући контролу димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја, и
5. да плаћа цену за пружене димничарске услуге.

## ФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЉАЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА

### Члан 25

Средства за обављање димничарских услуга обезбеђују се из:

- буџета Општине параћин,
- прихода од пружања димничарских услуга,
- наменских средстава других нивоа власти, и
- других извора, у складу са Законом.

### Члан 26

Цене димничарских услуга утврђују се Ценовником, у месечном износу .Наплата Правним лицама корисници димничарских услуга регулисаће се уговором са Предузећем. Ценовник из става 1. овог члана доноси Надзорни одбор Предузећа, на које даје сагласност Оснивач

## НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ОБАВЉАЊУ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА

### Члан 27

Предузеће је дужно да свој рад и пословање организује тако да кроз реализацију Програма изчлана 12. ове одлуке, обезбеди одговарајући обим, врсту и квалитет димничарских услуга.

### Члан 28

Ако дође до поремећаја или прекида у раду Предузећа услед ванредне ситуације или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече, Предузеће је обавезно да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја односно прекида, и то:

1. Радно ангажује запослене у Предузећу на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида, као и да ангажује трећа лица за обављање димничарских услуга,

2. Предузме мере које утврде надлежни органи Општине.

Када Предузеће не предузме мере из става 1. овог члана, Општинско веће може да ангажује друго правно лице или предузетника на терет Предузећа.

### **Члан 29**

У случају поремећаја или прекида у обављању димничарских услуга, као и у случају штрајка запослених у Предузећу, Општинско веће предузима оперативне и друге мере којима ће се обезбедити услови за несметан рад и пословање Предузећа и обављање димничарских услуга у складу са Законом и овом одлуком.

## **НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ОРГАНА ОПШТИНЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ОБАВЉАЊУ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА**

### **Члан 30**

Предузеће је дужно да, у случају поремећаја или прекида у обављању димничарских услуга насталог услед ванредне ситуације или других разлога који нису могли да се предвиде или спрече, поред предузетих мера из члана 28. ове одлуке обавести надлежну управу Општине Параћин (у даљем тексту: Општинску управу) о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

### **Члан 31**

Кад Општинска управа прими обавештење из члана 30. ове одлуке, дужна је да без одлагања обавести Општинско веће и:

1. одреди ред првенства и начин обављања димничарских услуга,
2. предузме мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере, и
3. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид у обављању димничарских услуга, као и одговорност за учињену штету.

## **МЕРЕ ЗАБРАНЕ**

### **Члан 32**

На димоводним објектима и вентилационим каналима није дозвољено:

1. извођење грађевинских и других радова без одговарајућег акта надлежне управе Општине Параћин,
2. постављање инсталација других инфраструктурних објеката и уређаја и,
3. користити их супротно намени.

## **НАДЗОР**

### **Члан 33**

Надзор над спровођењем ове одлуке врши надлежна управа Општине Параћин.

### **Члан 34**

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке, обавља комунални инспектор. За прекршаје прописане овом одлуком комунални инспектор овлашћен је да поднесе захтев за покретање прекршајног поступка и изда прекршајни налог.

### **КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 35**

Новчаном казном од 50.000,00 динара до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај

Предузеће ако:

1. не донесе годишњи Програм пословања предузећа (члан 12),
2. не контролише и не чисти димоводне и ложишне објекте и уређаје у прописаним временским размасцима (члан 13.),
3. не врши редовну контролу и чишћење вентилационих канала и уређаја у прописаним временским размасцима (члан 14.),
4. на захтев корисника услуге не изврши контролу исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја и не поступи у складу са чланом 15. ове одлуке,
5. не поступи у складу са чланом 16. ове одлуке,
6. не донесе годишњи План (члан 18),
7. не обавештава кориснике услуге о времену обављања димничарске услуге на начин из члана 19. ове одлуке,
8. не води евиденцију у складу са чл. 21. и 22. ове одлуке,
9. не чува податке у складу са чланом 23. ове одлуке,
10. не предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида у обављању димничарских услуга (члан 28. став. 1),
11. не обавештава Општинску управу о разлозима поремећаја или прекида у обављању димничарских услуга, као и о предузетим мерама (члан 30.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у Предузећу новчаном казном од 5.000,00 динара до 75.000,00 динара.

### **Члан 36**

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај корисник услуге

- правно лице ако димоводне и ложишне објекте и уређаје и вентилационе канале и уређаје, користи супротно намени, на начин који угрожава безбедност грађана и ствара опасност од пожара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 10.000,00 до 250.000,00 динара

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице код предузетника новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара или казном рада у јавном интересу у трајању

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и физичко лице и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 5.000,00 динара до 75.000,00 динара,

### **Члан 37**

Новчаном казном у износу од 30.000,00 динара казниће се за прекршај корисник услуге правно лице ако не омогући контролу и чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја и спаљивање чаји у утврђеним временским размацима (члан 24.)

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 20.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице код предузетника новчаном казном у износу од 8.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 8.000,00 динара.

### **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 38**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Параћин, а која ће се примењивати од 1. јанура 2018. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН  
Бр. 352-54/2017-II од 18.12.2017. године

