

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИП”
ПАРАЋИН**

35250 Параћина Николе Пашића 66
ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovnicentarpp@gmail.com

Број: 173-01/22
Датум: 29.04.2022. године
Место: Параћин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА ПАРАЋИН УПРАВА ЗА УПРАВЉАЊЕ, ФИНАНСИЈЕ, СТРУКТУРНИШЕ И ОПШТИ ПОСЛОВИ			
ПРЕМЛЈАК: 11.05.2022.			
ОП. ПЛ.	БРОЈ	ВРЕЊИ	
III	100-1147		

**ОПШТИНА ПАРАЋИН
ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ**


ул. Томе Живановића бр.10
Параћин

Предмет: Допис

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо Вам Извештај о степину усклађености планираних и реализованих активности програма пословања за период 01.01.-31.03.2022. године у складу са чланом 46 став 1 тачка 5и Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 47/2018).




Председник Надзорног О.бора
“Пословни центар Параћин”
Љубиша Радетковић

Број: 171/22


Датум: 29.04.2022. године

На основу чл. 22. став 1 тач 4 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/2019) чл. 52. тач 3. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 29.04.2022.год. доноси:

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ
ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ
ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД 01.01.-31.03.2022.ГОДИНЕ**

- I. Усваја се извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период 01.01.-31.03.2022.године.
- II. Извештај из тачке I. ове одлуке доставити Општинском већу општине Параћин у складу са чланом 46 став 1 тачка 5а Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 47/2018), које ће исти доставити надлежном Министарству у складу са чланом 64. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/2019).




Председник Надзорног Одбора
ЈП „Пословни центар Параћин“
Љубиша Радековић

Информације о програму пословања

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 23.12.2021. године усвојио Програм пословања за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2022. годину одлуком број 347/21 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 400-2191/2021-II дана 27.12.2021. године дала сагласност на програм пословања.

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 23.12.2021. године усвојио Програм субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2022. годину одлуком број 349/21 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 400-2235/2021-II дана 27.12.2021. године дала сагласност на програм субвенција.



Биланс стања

У наведеном периоду имовина предузећа није се мењала у односу на стање на дан 31.12.2021. године.

Биланс успеха

укупно планиране приходе, док су расходи остварени у 16,31% у односу на укупно планиране расходе. Мала реализација прихода и расхода условљена је неповољним временским условима јер предузеће највећи обим својих активности реализује у другом и трећем кварталу.

Извештај о токовима готовине

је предузеће из својих пословних активности остварило готовину, која је довољна за отплату зајмова, одржање пословне способност, исплату дела добити Оснивачу и нове инвестиције, без помоћи спољних извора финансирања. Токови готовине из пословних активности првенствено произилазе из основних делатности предузећа које стварају приходе. Предузеће је у извештајном периоду остварило исто прилив готовине.

Запослени

одегула од планиране. Трошкови зарада и накнада остварени су у нешто мањем нивоу од планираних. Предузеће је на дан 31.03.2022. године имало 5 радника на привременим и повременим пословима који су ангажовани на услугама чашћења трећим лицима.

Динамика запошљавања

раднику из редова запослених на неодређено време замрзнут је радни однос и именован је за извршног директора.

Распон планираних и исплаћених зарада

Маса зарада (нето, бруто I и бруто II) која је реализована у периоду 01.01.-31.03.2022. године не одступа од планиране.

Субвенције и остали приходи из буџета

До веће реализације субвенција долази јер су понучена већа средства за зараду него што је било планирано, оно неће утицати на укупан износ субвенција који ће се претплатити током 2022. године предузећу. Приходи од димитарских услуга су реализовано у већем износу јер је пружен већи обим услуге.

Средства посебне намене

Обухватају средства за репрезентацију која су реализована у оквиру планираних износа.

Кредитна задуженост

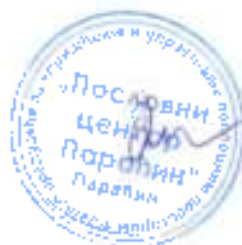
Кредитно задужење је веће од планираног јер је одложено плаћање рате кредита у договору са банком због лоше финансијске ситуације.

Извештај о инвестицијама

Инвестиције предузећа огледају се у набавци рачунара и штампача.

Потраживања, обавезе и спорови.

Предузеће редовно измирује обавезе према добављачима. Наплата потраживања врши се у року од 30 дана.



Описи и показатели (рекавивації) існуючих допоміжних у лінійних періоду

Ціна	Інвентар	Із зазначеної кількості	Результати			Відомості про стан і використання
			01	02	03	
вартість утрат	квм	сб		8,00		Вартість ремонту і програма покращення
Результат	квм	з		1,00		Планові і реальні витрати на покращення
Місце зберігання	квм	г		30,00		Вартість утримання при чистоті і безпеці
Сильність зберігання	квм	т/т		10,00		Планові і реальні витрати на покращення
Прочий стан	квм	г		1,00		Вартість ремонту і програма покращення
Формат стану	квм	сб		12,00		Вартість ремонту і програма покращення

Список індикаторів програмних індикаторів
додатково встановити індикатори об'єктів допоміжних виробничих устатків.
Проблема розвитку



С ПОРЯТКА ВСТУПА:							
12	1. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
13	2. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
14	3. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
15	4. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	5. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100	100	0	10	100	
	6. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100	100	0			
	7. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	8. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	9. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	10. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	11. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	12. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	13. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	14. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	15. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	16. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	17. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	18. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	19. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					
	20. ВСТУПАЮЧИЙ ДОСЛІДЖУЮТЬ	100					

Додаток 1

Сторінка 1 з 1



1	П. Периодични изданија (вклучувајќи ги и 21-21)	1.00	0	1.750	339	428	25,14
1	П. Сериозни научни трудови (вклучувајќи ги и 21-21)	2.00	0			2.175	
1	С. СЕКОЈ ПИСМЕНОСТЕНОСЕН РАБОТ - 2000	2.00	16.200	27.600	6.880	4.832	17,47
1	Д. ПИСМА ОД ИЛИ ЗАСТАВНИЦИ - 2000	2.00	14.610	24.180	4.733	3.789	15,65
1	П. ИСТОРИЈА НА С. МАШИНАРИЈА	2.00		7.560	572	1.867	28,28
1	С. МАШИНАРИЈА, ТОРИЈА И МАШИНИ	2.00	330			0	
1	П. ПОСЛОВНИ РАБОТИ ИЛИ МАШИНИ	2.00					
1	С. ПОСЛОВНИ РАБОТИ ИЛИ МАШИНИ	2.00	420				
1	С. МАШИНАРИЈА ИЛИ МАШИНИ	2.00				910	
1	С. МАШИНАРИЈА ИЛИ МАШИНИ	2.00					
1	С. МАШИНАРИЈА ИЛИ МАШИНИ	2.00	172	3.500	410	171	4,32

2000

2000



Узелов исплатљивих и плаћених зарада у периоду 01.01. до 31.03.2023

	Узлик		Реализација		
	Бруто I	Нето	Бруто I	Нето	
	[у динарима]				
Запослени без интервиста	Матичка појединачна зарада	67.884	49.417	67.855	49.057
	Шајенца појединачна зарада	72.705	52.798	72.479	57.439
	Привечна зарада	70.295	51.107	70.067	50.748
Гостоводство	Матичка појединачна зарада	101.626	72.649	68.257	49.778
	Матичка појединачна зарада	106.139	76.444	103.961	76.269
	Црпачна зарада	103.733	74.527	87.109	62.994

* последњи дан трајања за који се издати су подаци



ПРИХОДИ ИЛИ ИЗДАТА

План за 2022. година (у динарима)							Износ извршених издата или прихода у динарима	
Износ прихода или издата	Бюджет (у динарима)	01.01. до 31.03.	01.01. до 31.03.	01.01. до 31.03.	01.01. до 31.03.	01.01. до 31.03.		
Укупно		1.500.202	3.200.000	01.01. до 31.03.	7.500.000	6.000.000	0	
Износ прихода из буџета (у динарима)		400.000	1.000.000	01.01. до 31.03.	1.500.000	2.000.000	0	
УКУПНО:							8.500.000	0

* Износ извршених издата је изразито износ издата из буџета.

Изврšeni приходи за период 01.01. до 31.03.2022. године							Износ извршених издата или прихода у динарима	
Износ прихода или издата	Бюджет (у динарима)	01.01. до 31.03.	01.01. до 31.03.	01.01. до 31.03.	01.01. до 31.03.	01.01. до 31.03.		
Укупно		1.500.000	2.421.500	1.500.000	2.421.500	2.421.500	0	
Износ прихода из буџета (у динарима)		400.000	617.500	400.000	617.500	617.500	0	
УКУПНО:							3.000.000	0

Износ извршених издата је изразито износ издата из буџета.

ПОДВИЖНОСТЬ БИЗНЕСА И ГОСОРГАНА

СЛУБЕ НА ДАТ	АДШ	Прва преставителство (место разраѓања, бивша/нашата прва преставителство)	Ново место	Движуваност, евра/месец	Резултат, евра/месец
1	2	3	4	5	6
21.12.2017	236	Трговско друштво	Скопје, Република Македонија	11615	27616
	238	Трговско друштво	Скопје, Република Македонија	20015412	1942600
	241	Трговско друштво (интервенционално)	Скопје, Република Македонија	301	001
	235	Трговско друштво	Скопје, Република Македонија	119147	114632
	Укупно за сите слуби			1727231	1679001
21.12.2017	243	Трговско друштво	Скопје, Република Македонија	156	206
	244	Трговско друштво	Скопје, Република Македонија	1931027	1871100
	246	Трговско друштво (интервенционално)	Скопје, Република Македонија	00	101
	242	Трговско друштво	Скопје, Република Македонија	52006	51802
	Укупно за сите слуби			1936739	1869309
30.06.2017	239				
	Укупно за сите слуби			000	000
31.12.2017	240				
	Укупно за сите слуби			100	000
31.12.2017	245				
	Укупно за сите слуби			100	000



Секретар
[Handwritten signature]

Table 7.8 (continued)

Year	Number of students	Number of students who passed the exam	Number of students who passed the exam with a grade of 5	Number of students who passed the exam with a grade of 4	Number of students who passed the exam with a grade of 3	Number of students who passed the exam with a grade of 2	Number of students who passed the exam with a grade of 1	Number of students who passed the exam with a grade of 0	Number of students who passed the exam with a grade of 0	Number of students who passed the exam with a grade of 0
1	100	80	10	20	30	10	10	10	10	10
2	100	80	10	20	30	10	10	10	10	10



Потраживања, обавезе и судски спорови

Потраживања на 2022 годину

у динарима

Потраживање (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2022	на дан 30.06.2022	на дан 30.09.2022	на дан 31.12.2022
до 3 месеца	311.859	0	0	0
од 3 месеца до 12 месеци	0	0	0	0
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
УКУПНО:	311.859	0	0	0

* подаци на које се извештај састојао

Обавезе на 2022 годину

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2022	на дан 30.06.2022	на дан 30.09.2022	на дан 31.12.2022
до 3 месеца	494.721	0	0	0
од 3 месеца до 12 месеци	0	0	0	0
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
УКУПНО:	494.721	0	0	0

* подаци на које се извештај састојао

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупни број спорова у 2022	0	0	0	0

* подаци на које се извештај састојао

у динарима

Опис спора [†]	Укупна вредност спорова**

* Непходно је навести и описати спорове на основу задржане најзначајније, спорова који могу утицати на пословање и резултате предузећа, основни спорова, напослетку њихов статус (измишљено, решени спорови...) као и друге информације од значаја

** Укупна вредност спорова обухвата основне тужбени захтеви и спорове тужбеног одговора



Закључци и напомене

1) **ПОСЛОВНА ОБИЛАЗИЦА** (ЗБИР ВЕРИЖИТУРА И КИШНИЦИ) ДО КРАЈА ПОСЛОВ

	Полу 2022	Квартал			
		Вредност Q1	Вредност Q2	Вредност Q3	Вредност Q4
Укупан капитал	7.167,00	5.263,00			
Укупан извоз	2.179,00	2.179,00			
Положителна разлика	6.268,00	4.382,00			
Положителна разлика	23.681,00	17.678,00			
Положителна разлика	7.770,00	3.765,00			
Нето резултат	0,00	167,00			
Број извозних на дан	8,10	7,00			
Просечна нето цена	76,00	77,00			
Износности	230,00	124,00			
ЕБИГЛА	1,69	1,85			
ЕОА	0,94	1,23			
ЕОК	0,85	1,15			
Оперативни трошкови	0,1	8,23			
Шукашница	8,07	4,57			
Литвалитет	79,83	80,89			
Процент зараде на кредитно потомство	81,52	83,74			
Кредитна задуженост, без застава	268,00	584,00			
Кредитна задуженост са заставама					
Укупна кредитна задуженост	268,00	584,00			

2) **Извешај о извршавању обавеза** у пословној години

ПП Пословни Центар Параћин у периоду од 01. 01. - 31.03.2022. године није имао је приближно у дословну обавезу да је био непогнута пренаплаћена извешај о обављању обавеза. Са нето кинизијом пренаплаћена условама пренаплаћена се већем извешајом на извешај укупног износа финансијских података. Предлаже се и током 2022. године извршавања која се користе за исплату извешаја извешаја. Параћин је у извешају извешаја створити пословни извешај на извешаја на буде користења субвенција.



Poslovni centar Parožica

Uvodni i rashodi	2019	2020	2021	Q1 2022	Plan za 2022	Γ 19%	Γ 20%	Γ 21%	Q1%22	Γ 22%
Planirani prihodi	12,451	12,265	15,389	4,382	25,071	100%	100%	100%	100%	100%
Neplanirani prihodi/proste robe	0	0	0			0%	0%	0%	0%	0%
Bruto prihodi iz usluga	12,481	12,265	15,389	4,382	25,071	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
Tržišna zapisa	3,298	3,775	1,869	2,723	16,277	66.5%	77.8%	72.4%	62.7%	61.9%
Ostali prihodi iz trgovine	1,257	2,107	2,108	566	3,588	0.0%	10.8%	12.0%	11.5%	14.5%
Nezavršeni troškovi	1,247	853	1,377	111	1,516	12.3%	6.9%	7.2%	7.5%	6.0%
FINITDA (okrajnji prihodi)	1,290	-172	1,757	1,012	3,660	11.5%	-1.4%	7.0%	23.8%	14.7%
Američki dolar	1,410	325	1,456	475	1,700	15.7%	6.6%	4.9%	9.7%	6.8%
FINIT	-260	-597	-225	617	1,590	-2.1%	-7.9%	-1.4%	14.7%	7.9%
Ostali prihodi	0	0				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Ostali rashodi	0	0			200	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Financijski rashodi	0	0				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Financijski rashodi	0	14		450	1,350	0.0%	0.1%	2.0%	10.3%	7.1%
Neto dobit prije oporezivanja - EBIT	-260	-1,021	-229	157	0	-2.1%	-8.1%	-1.4%	9.8%	3.0%
Porez	0	71		0		0.0%	0.6%	0.0%	0.0%	1.20%
Neto dobit	-260	-1,092	-229	157	0	-2.1%	-8.7%	-1.4%	9.8%	0.0%

Poslovni centar Parožica

Amortizirana sredstva	2019	2020	2021	Q1 2022	Plan za 2022	Γ 19%	Γ 20%	Γ 21%	Q1%22	Γ 22%
Financijska sredstva	4,387	3,561	2,179	3,361	4,711	63.8%	78.2%	78.2%	77.9%	78.3%
Zemlja	0	0				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Poljoprivreda	867	1,082	1,201	750	358	11.6%	14.0%	26.7%	15.7%	7.6%
Nezavršena posla i drugi	0	0				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Kratkoročni financijski plaćanja	0	0				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Stavci napredovanja	0	1,353	895	464	560	0.0%	17.6%	19.5%	9.4%	10.6%
Gotovina	97	28	160	38	180	1.4%	0.2%	1.6%	2.6%	3.4%
Upravljanje	561	2,494	2,259	1,351	1,618	14.0%	40.6%	50.2%	27.8%	21.5%
Aktivna imovina razvrstana	1,324	61	61			23.2%	1.0%	1.4%	0.0%	0.0%
Ukupno Amortizirana	6,875	6,318	4,901	4,913	4,729	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Vanjski financijski	2019	2020	2021	Q1 2022	Plan za 2022	Γ 19%	Γ 20%	Γ 21%	Q1%22	Γ 22%
Kapital	2,661	1,759	1,567	1,585	1,901	41.9%	29.3%	34.7%	46.9%	43.2%
Dugoročni krediti i obaveze	3,757	2,411	2,305	450	264	54.6%	39.4%	51.2%	13.1%	2.7%
Dugoročni krediti i obaveze	0	0				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Kratkoročni krediti i obaveze	0	417	57			0.0%	6.9%	1.2%	0.0%	0.0%
Dobitak	251	505	508	494	1,185	3.4%	11.1%	11.3%	14.6%	25.3%
Dobitak posrednika	0	0				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Ostali krediti i obaveze	7	631	71	850	1,361	0.0%	10.3%	1.6%	25.2%	28.5%
Ukupno vanjski financijski	254	1,887	692	1,344	2,558	3.4%	10.7%	14.0%	34.8%	54.1%
Planirani krediti i obaveze	0	0	0			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Ukupno	6,875	6,318	4,901	5,279	4,729	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%