



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”**

ПАРАЋИН

35250 Параћин Николе Пашића бб

ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41

Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601

е-mail: poslovnicentarpn@gmail.com

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2016.годину

Седиште: Параћин

Адреса: Николе Пашића бб

МБ: 07832699

ПИБ: 100875215

Надлежни орган: Општина Параћин

УВОД

Скупштина општине Параћин, као оснивач РНЈП „Параћин“, је 30.06.2015.године и 20.08.2015.године донела одлуку о изменама и допунама Одлуке о промени оснивачког акта РНЈП „Параћин“ (Сл.лист општине Параћин бр.11/15 и 14/15) ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима услед промена назива и делатности. РНЈП „Параћин“ је одлукама Надзорног одбора од 23.06.2015.год. и 23.07.2015.године уз сагласност оснивача (Сл.лист општине Параћин бр.11/15 и 14/15) променило претежну делатност и пословно име. Нов назив је Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин, односно скраћеним пословним именом ЈП „Пословни центар Параћин“. Дана 16.12.2016.године Скупштина општине Параћин је одлуком бр.023-10/2016-01-II усвојила Одлуку од усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором.

ДЕЛАТНОСТ

ЈП „Пословни центар Параћин“ обавља делатност од општег интереса и то пружање димничарских услуга, обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим од стране општине Параћин, који не служи непосредном остваривању функционисања органа Општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајних корисника услуга.

Поред основне делатности ЈП „Пословни центар Параћин“ обавља и друге делатности од општег интереса и то:

- радове на одржавању стамбених зграда којим располаже општине Параћин
- радове на одржавању стамбених зграда чије је одржавање поверено ЈП
- радове на одржавању стамбених зграда чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно радове којима се обезбеђује сигурност корисника зграда и околине (контрола и поправка димњака, фасада, лифова, противпожарних инсталација...) и радове хитних интервенција (водовод, канализација, електро радови, одглављивање особа из лифотова...) у периоду од 00-24 часова.

Такође, на основу одлуке скупштине зграда организује и врши надзор услуге одржавања хигијене у заједничким деловима стамбене зграде.

ЗАКОНСКИ ОКВИР

Радове које обавља ЈП „Пословни центар Параћин“ и њихово финансирање дефинисани су следећим Законом:

- Закон о одржавању стамбених зграда
- Уредба о одржавању стамбених зграда и станова
- Закон о јавним предузећима
- Закон о становању
- Закон о јавној својини
- Закон о рачуноводству и ревизији
- Закон о буџетском систему

- Закон о комуналним делатностима
- Закон о привременом уређивању основице за обрачун и исплату зарада и осталих примања код корисника јавних средстава.

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ПОСЛОВАЊА

Средства за обављање делатности предузећа у 2016.години обезбеђена су из буџета општине Параћин и из сопствених средстава.

Сопствена средства се остварују из накнаде за одржавање стамбених зграда, станова, пословног простора и кућа, накнада за радове по уговору за поверене послове и прихода од закупнина.

ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ У 2016.години

Конто	Пословни приходи	Сопсвена средства	Средства буџета	Реализовано у 2016.години	Процент реализације
6120	Приходи од продаје услуга	1.370.000,00		971.569,02	70,92
6400	Приходи из буџета		6.000.000,00	5.269.509,95	87,83
	УКУПНО	1.370.000,00	6.000.000,00	6.241.078,97	84,68

У 2016.години пословни приходи били су планирани у укупном износу од 7.370.000,00 динара, од тога приходи од продаје услуга односно закупа земљишта и закупа опреме 1.370.000,00 динара док је реализација истих износила 965.167,02 динара динара. Приходи од субвенција планирани су у износу од 6.000.000,00 динара, док је реализовани су по готовинској основи у износу од 5.269.509,95 динара.

ПОСЛОВНИ РАХОДИ У 2016.години

Конто	Пословни расходи	Сопсвена средства	Средства буџета	Укупно планирано	Реализовано у 2016.години сопствена средства	Реализовано у 2016.години буџетска средства	Укупна реализација у 2016.години	Процент реализације сопствена средства	Процент реализације буџетска средства	Процент реализације укупно
512000	Трошкови канцеларијског материјала	25.000,00		25.000,00	14.615,00		14.615,00	58,46		58,46
512001	Трошкови алата и инвентара	5.000,00		5.000,00						
512200	Трошкови протрошног и електо мат.	10.000,00		10.000,00						
512400	Трошкови материјала за	10.000,00		10.000,00	9.600,00		9.600,00	96,00		96,00

ЈП „Пословни Центар Параћин“

	одрж.хигијене									
512500	Трошкови потрошног материја	10.000,00		10.000,00			0,00	0,00		0,00
512700	Трошкови резервних делова	20.000,00		20.000,00	15.520,00		15.520,00	77,60		77,60
512800	Трошкови кречења	5.000,00		5.000,00	4.800,00		4.800,00	96,00		96,00
512900	Трошкови одржавања зграде	10.000,00		10.000,00	4.500,00		4.500,00	45,00		45,00
513000	Трошкови горива и мазива	40.000,00		40.000,00	1.799,85		1.799,85	4,50		4,50
513100	Трошкови електричне енергије	120.000,00	500.000,00	620.000,00	20.487,54	473.617,28	494.104,82	17,07	94,72	79,69
520	Трошкови бруто плата		1.476.000,00	1.476.000,00		1.148.786,24	1.148.786,24		77,83	77,83
521	Трошкови доприноса на терет послодавца		276.000,00	276.000,00		206.712,76	206.712,76		74,90	74,90
524	Трошкови привремених и повреме.послова		2.283.000,00	2.283.000,00		2.265.832,72	2.265.832,72		99,25	99,25
5263	Трошкови чланова Надзорног одбора		665.000,00	665.000,00		664.829,30	664.829,30		99,97	99,97
524900	Помоћ - смрт запосленог	30.000,00		30.000,00	30.000,00		30.000,00	100,00		100,00
529100	Трошкови превоза на посао и са		125.000,00	125.000,00		103.324,00	103.324,00		82,66	82,66

ЈП „Пословни Центар Параћин“

	посла									
529113	Службена путовања - дневнице	25.000,00		25.000,00	6.402,00		6.402,00			25,61

531000	ПТТ - телефон и АДСЛ		180.000,00	180.000,00		126.172,71	126.172,71		70,10	70,10
531001	ПТТ - мобилни	40.000,00		40.000,00	39.218,99		39.218,99	98,05		98,05
53102	ПТТ - поштанске пошиљке	10.000,00		10.000,00	1.510,89		1.510,89	15,11		15,11
53106	Такси превоз	10.000,00		10.000,00	0,00		0,00	0,00		0,00

532	Трошкови услуге одржавања	25.000,00		25.000,00	24.500,00		24.500,00	98,00		98,00
-----	---------------------------	-----------	--	-----------	-----------	--	-----------	-------	--	-------

535	Трошкови рекламе и пропаганде	150.000,00		150.000,00	64.600,00		64.600,00	43,07		43,07
-----	-------------------------------	------------	--	------------	-----------	--	-----------	-------	--	-------

539300	Трошкови услуге - ЈКП и Водовод	98.000,00		98.000,00	75.302,23		75.302,23	76,84		76,84
--------	---------------------------------	-----------	--	-----------	-----------	--	-----------	-------	--	-------

550000	Услуге одржавања хигијене	120.000,00		120.000,00	60.000,00		60.000,00	50,00		50,00
550100	Адвокатске услуге		240.000,00	240.000,00		101.592,00	101.592,00		42,33	42,33
550110	Књиговодствене и ревизорске услуге	180.000,00	100.000,00	280.000,00	138.800,00	100.000,00	238.800,00	77,11	100,00	85,29
550700	Стручно усавршавање	50.000,00		50.000,00			0,00	0,00		0,00

ЈП „Пословни Центар Параћин“

	запослених									
550800	Измене на постојећим програмима	50.000,00		50.000,00	10.800,00		10.800,00	21,60		21,60
550900	Информатичке услуге	80.000,00		80.000,00	79.600,00		79.600,00	99,50		99,50
551000	Трошкови репрезентације	30.000,00		30.000,00	0,00		0,00	0,00		0,00
552000	Осигурање основних средстава		120.000,00	120.000,00		8.196,62	8.196,62		6,83	6,83
552200	Осигурање запослених		15.000,00	15.000,00		5.544,00	5.544,00		36,96	36,96
553000	Трошкови платног промета - сопствена	50.000,00		50.000,00	19.618,74		19.618,74	39,24		39,24
553001	Трошкови платног промета - буџет		20.000,00	20.000,00		368,40	368,40		1,84	1,84
555990	Остали порези - накнаде и таксе	25.000,00		25.000,00	22.785,01		22.785,01	91,14		91,14
559100	Трошкови такса	10.000,00		10.000,00	8.800,00		8.800,00	88,00		88,00
562	Трошкови камата	8.000,00		8.000,00	4.200,00		4.200,00	52,50		52,50
	Куповина опреме	124.000,00		124.000,00						
	Умањење зараде					91.745,91	91.745,91			
	Амортизација основ.средстава				314.108,77		314.108,77			

ЈП „Пословни Центар Параћин“

УКУПНО	1.370.000,00	6.000.000,00	7.370.000,00	971.569,02	5.296.721,94	6.268.290,96	70,92	88,28	85,05
--------	--------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	-------	-------	-------

Конто 512000 – Трошкови канцеларијског материјала планирани су у укупном износу од 40.000,00 динара, а потрошено је 14,516,00 динара на набавку канцеларијског материјала.

Конто 512001 – Трошкови алата и инвентара планирани су у укупном износу од 5.000,00 динара, није било реализације ове позиције јер се није јавила потреба.

Конто 512200 – Трошкови потрошног и електро материјала планирани су у укупном износу од 10.000,00 динара, није било реализације ове позиције јер се није јавила потреба.

Конто 512400 – Трошкови материјала за одржавање хигијене планирани су у укупном износу од 10.000,00 динара, а потрошено је 9.600,00 динара на име набавке средстава за хигијену.

Конто 512700 – Трошкови резервних делова планирани су у укупном износу од 20.000,00 динара, а реализовано је 15.520,00 динара.

Конто 512800 – Трошкови кречења планирани су у укупном износу од 5.000,00 динара, а реализовано је 4.500,00 динара.

Конто 512900 – Трошкови одржавања зграде планирани су у укупном износу од 10.000,00 динара, а реализовано је 4.500,00 динара.

Конто 513000 – Трошкови горива и мазива планирани су у укупном износу од 40.000,00 динара, а потрошено је 1.799,95 динара на име трошкова горива за потребе ЈП „Пословни центар Параћин“.

Конто 513100 – Трошкови електричне енергије планирани су у укупном износу од 620.000,00 динара, а потрошено је 494.104,82 динара на име трошкова електричне енергије за потребе ЈП „ЈП Пословни центар Параћин“.

Конто 520 – Трошкови бруто зарада планирани су у укупном износу од 1.476.000,00 динара, а потрошено је 1.148.786,24 динара на име зарада запослених.

Конто 521 – Трошкови Трошкови доприноса на терет послодавца планирани су у укупном износу од 276.000,00 динара, а потрошено је 206.712,76 динара на име трошкова доприноса на терет послодавца.

Конто 524 – Трошкови привремено и повремено запослених планирани су у укупном износу од 2.283.000,00 динара, а потрошено је 2.265.832,72 динара на име исплате зарада за привремено и повремено запослених.

Конто 5263 – Трошкови примања чланова Надзорног одбора планирани су у укупном износу од 665.000,00 динара, а потрошено је 664.829,30 динара на име накнаде за Надзорни одбор.

Конто 524900 – Помоћ – смрт запосленог планирани су у укупном износу од 30.000,00 динара, а потрошено је 30.000,00 динара на име исплате помоћи у случају смрти запосленог.

Конто 529100 – Трошкови превоза на посао и са посла планирани су у укупном износу од 125.000,00 динара, а потрошено је 103.324,00 динара на име трошкова доласка и одласка са посла и на посао.

Конто 529113 – Трошкови службених путовања (дневнице) планирани су у укупном износу од 25.000,00 динара, а потрошено је 6.402,00 динара на име дневница.

Конто 531000 – Трошкови ПТТ – телефон и интернет планирани су у укупном износу од 180.000,00 динара, а потрошено је 126.172,71 динара на име трошкова фиксне телефоније и интернета.

Конто 531001 – Трошкови ПТТ – мобилни планирани су у укупном износу од 40.000,00 динара, а потрошено је 39.218,99 динара на име трошкова мобилних телефона.

Конто 531002 – Трошкови ПТТ – поштанске пошиљке планирани су у укупном износу од 10.000,00 динара, а потрошено је 1.510,89 динара на име поштанских пошиљки.

Конто 531006 – Трошкови такси превоза планирани су у укупном износу од 10.000,00 динара, а реализације позиције није било.

Конто 532 – Трошкови услуге одржавања планирани су у укупном износу од 25.000,00 динара, а потрошено је 24.500,00 динара на име трошкова одржавања.

Конто 535 – Трошкови ПТТ рекламе и пропаганде планирани су у укупном износу од 150.000,00 динара, а реализовано је 64.600,00 динара.

Конто 539 – Трошкови комуналних услуга – ЈКП и Водовод планирани су у укупном износу од 98.000,00 динара, а потрошено је 75.302,23 динара на име трошкова комуналних услуга.

Конто 550000 – Услуге одржавања хигијене планирани су у укупном износу од 120.000,00 динара, а реализовано је 60.000,00 динара.

Конто 550100 – Адвокатске услуге планиране су у укупном износу од 240.000,00 динара, а реализовано је 101.592,00 динара.

Конто 550110 – Кењиговодствене и ревизорске услуге планиране су у укупном износу од 280.000,00 динара, а реализовано је 118.800,00 динара на име трошкова ревизорских услуга и 120.000,00 динара на име књиговодствених услуга.

Конто 550700 – Стручно усавршавање запослених планирано је у износу од 50.000,00 динара и није било реализације ове позиције.

Конто 550800 – Измене постојећих програма планиране су у укупном износу од 50.000,00 динара, а потрошено је 10.800,00 динара на име измена напостојећим програмима.

Конто 550900 – Информатичке услуге планиране су у укупном износу од 80.000,00 динара, а потрошено је 79.600,00 динара на име трошкова информатичких услуга.

Конто 551000 – Трошкови репрезентације планирани су у укупном износу од 30.000,00 динара и није било реализације ове позиције.

Конто 552000 – Осигурање основних средстава планирани су у укупном износу од 120.00,00 динара, а потрошено је 8.196,62 динара на име трошкова осигурања основних средстава.

Конто 552200 – Осигурање запослених планирано је у укупном износу од 15.000,00 динара, а потрошено је 5.544,00 динара на трошкове осигурања запослених.

Конто 553000 – Трошкови платног промета – сопствена средства планирана су у укупном износу од 50.000,00 динара, а потрошено је 19.618,74 динара на име трошкова провизије банака.

Конто 553001 – Трошкови платног промета – буџетска средства планирана су у укупном износу од 20.000,00 динара, а потрошено је 368,40 динара на име трошкова провизије банака.

Конто 555990 – Остали порези, накнаде и таксе планиранеису у укупном износу од 25.000,00 динара, а потрошено је 22.785,01 динара на име осталих пореза, накнада и такси.

Конто 559100 – Трошкови такса планирана су у укупном износу од 10.000,00 динара, а потрошено је 8.800,00 динара на име трошкова такси.

Конто 562 – Трошкови камата планирани су у укупном износу од 8.000,00 динара, а потрошено је 4.200,00 динара на име трошкова камата.

ЦЕНЕ

Политика формирања цена условљена је како од стране тржишта, тако и од стране оснивача, односно сагледавања социјално – економског стања грађана и пословних субјеката који су потенцијални корисници услуга ЈП „Пословни центар Параћин“.

Цене услуга ЈП „Пословни центар Параћин“ дефинисане су следећим ценовницима:

- Ценовник услуга за одржавање стамбених зграда (бр.427 од 22.09.2015.год.)

- Ценовник услуга за радове на водоводним, канализационим и електро инсталацијама (бр.428 од 22.09.2015.год.)
- Ценовник услуга за правна лица, за радове на водоводним, канализационим и електро инсталацијама (бр.429 од 22.09.2015.год.).

Усвојене цене су резултат сагледавања економске моћи грађана општине Параћин и економске рентабилности пословања до којих се дошло кроз консултације са ЈП исте или сличне делатности која послују профитабилно у нашем окружењу.

ОГРАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Решењем Комисије за кадровска и административна питања и јавна признања Скупштине општине Параћин одређени су чланови Надзорног одбора ЈП „Пословни центар Параћин“ и за председника је постављен Јован Миладиновић, а за чланове Милош Парезановић и Наталија Станковић.

У 2016.години ЈП „Пословни центар Параћин“ имао је укупно 1 запосленог и то директора на одређено време.

У 2016.години по уговору о привременим и повременим пословима била су ангажована 5 радника.

ОЦЕНА УСПЕШНОСТИ У 2016.години

Надзорни одбор је дана 30.06.2017.године усвојио одлуку о расподели добити за 2016.годину. У 2016.години остварена је добит од 145.913,04 динара. Порез на добит у износу од 21.886,95 динара ЈП Пословни центар Параћин уплатиће надлежним републичким институцијама. 5% од остварене опорезиве добити, тачније износ од 6.201,30 динара уплатиће оснивачу Општини Параћин, док ће остатак добити у износу од 117.824,79 динара бити нераспоређена добит за 2017.годину.

Број: 250-2/17

Датум: 30.06.2017. године

ЈП „Пословни центар Параћин“
Директор
Слободан Танић
