

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ  
ПЛАНИРАНИХИ РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА  
ПОСЛОВАЊА**

---

**ЗА ПЕРИОД 01.01.-31.03.2020.ГОДИНЕ**

**ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН**  
35250 Параћин  
Николе Пашића 6б  
[www.pcpacin.rs](http://www.pcpacin.rs)  
035568888

## ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **ЈП Пословни центар Параћин**

Седиште: **35250 Параћин, Николе Пашића бб**

Претежна делатност: **Управљање пословним простором**

Матични број: **07832699**

ПИБ: **100875215**

Надлежни орган: **Општина Параћин**

## ДЕЛАТНОСТ

Јавно предузеће је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу са Одлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћин бр. 023-10 /2016-01-II од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио-новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга;

а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Јавно предузеће се оснива тако да делатности од општег интереса обавља на начин којим се обезбеђује задовољавање потреба корисника комуналних услуга на подручју општине Параћин и да се исте врше на начин којим се обезбеђује техничко-технолошко и

економско јединство комуналног система, стабилност пословања, развој и усклађеност сопственог развоја са укупним привредним развојем, заштита и унапређење добара од општег интереса и животне средине, уредно и квалитетно задовољавање потреба корисника комуналних услуга, самосталност у оквиру система и функционална повезаност са другим системима.

Претежна делатност јавног предузећа је:

### **81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме**

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

Предузеће као претежну делатност обавља комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја.

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:

- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима
- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретнинама
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретнине
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге реовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин је на седници дана 29.11.2019.године усвојио програм пословања за 2020.годину који је заведен под бројем 193/19.

Мисија предузећа огледа се у степену задовољења грађана општине Параћин комуналним делатностима (пословима) за које је задужено предузеће. У том смислу

предузеће ће у 2020. години урадити истраживање (анкету) о степену задовољења грађања општине Параћин о пруженим комуналним услугама.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈП Пословни центар Параћин у периоду од 01.01.-31.03.2020. године, наставио је да се бави пословима за које је основан, односно одржавање димњака, ложних објеката и уређаја за климатизовање. У наведеном периоду извршени су интервенције и то:

- на 30 Школских установа
- на 2 Установе
- на 37 Месне заједница
- на 20 Стамбене заједнице
- на 30 Физичка лица

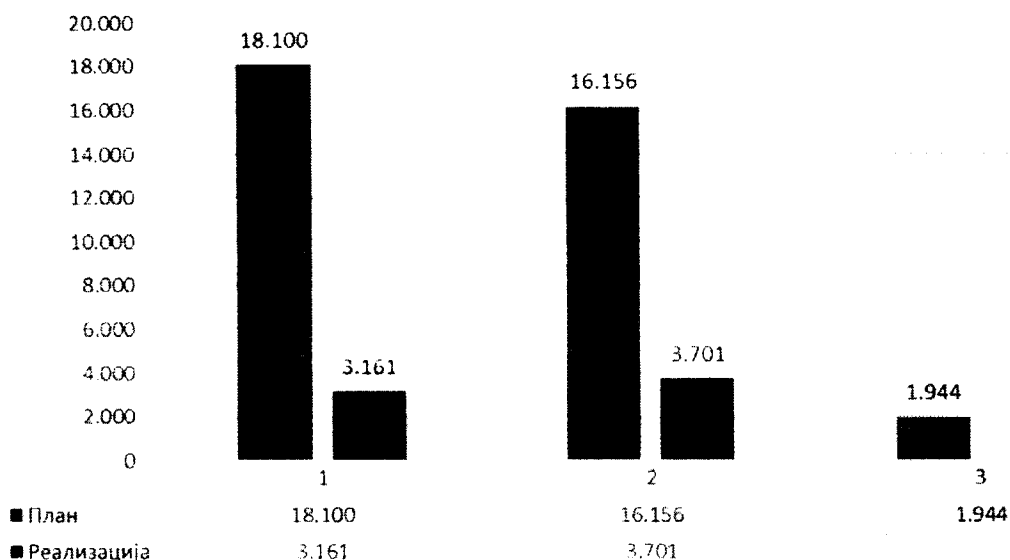
### 1. Биланс успеха

ЈП Пословни центар Параћин од 01.01.-31.03.2020. године реализовала пословне приходе 17% у односу на планиране.

Код позиције пословни расходи реализовано је 23% у односу на планиране. Највећи утицај на расходе предузећа имају трошкови горива и енергије и трошкови зарада. У овом периоду јавило се увећање расхода на појединим позиција из разлога повећања обима посла.

Предузеће је у овом кварталу остварило пословни губитак у износу од 540 хиљада динара.

Графички приказ прихода, расхода и добити у хиљадама



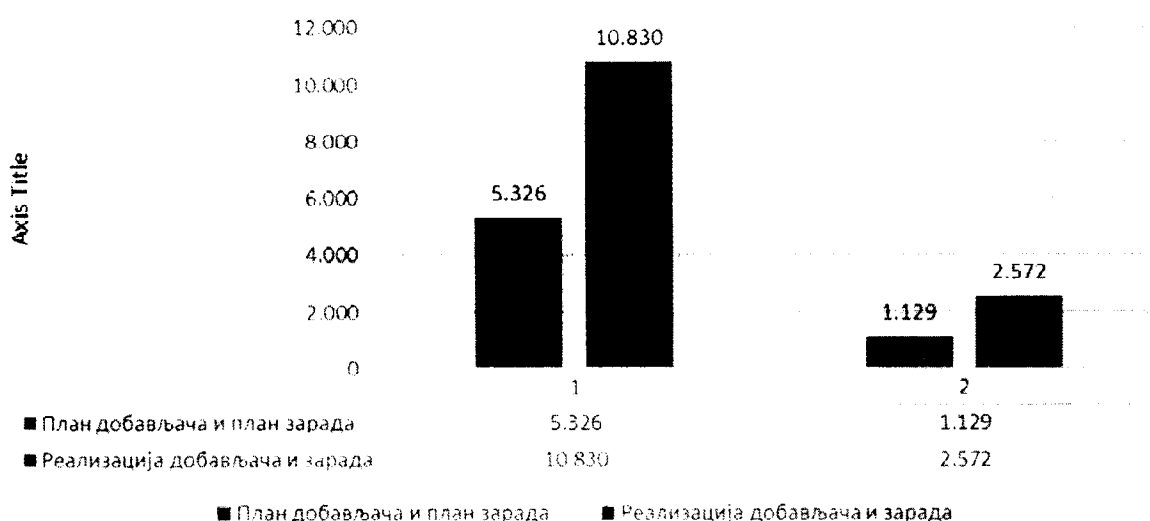
## 2. Биланс стања

У 2020.години предузеће је имало промене на имовини које не утичу на пословање.

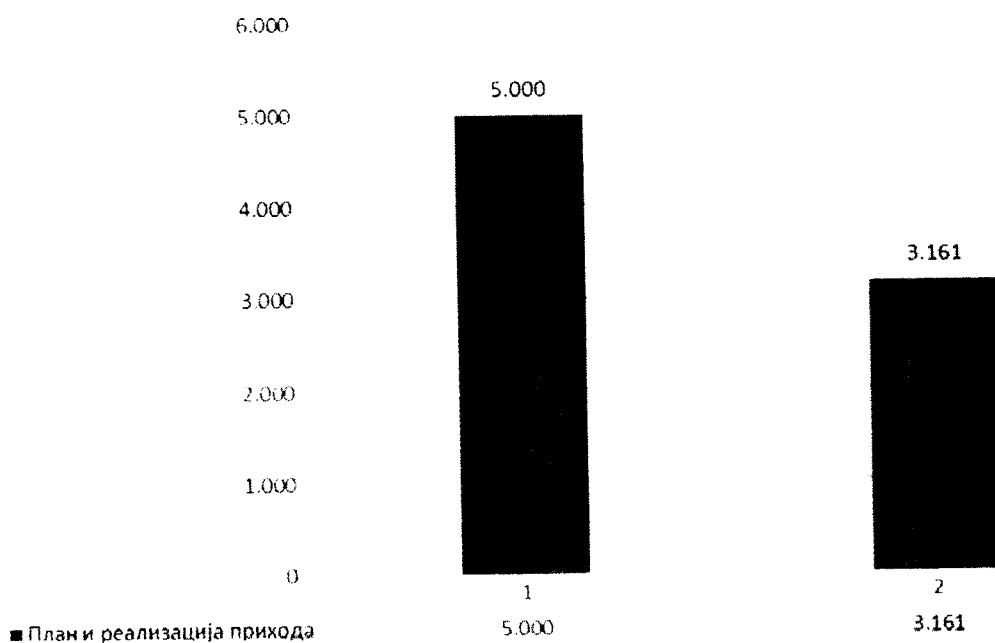
## 3. Извештај о токовима готовине

У периоду од 01.01.-31.03.2020.године ЈП Пословни центар остварио је нето одлив готовине у износу од 540 хиљада динара.

Графички приказ плана и реализације обавеза према добављачима и обавеза према запосленима у хиљадама



### Планирани и реализовани приходи у хиљадама



#### 4. Трошкови запослених

Маса зарада (нето, бруто I и бруто II) која је реализована у периоду 01.01.-31.03.2020. године не одступа од планиране. ЈП Пословни Центар има 1 радника на неодређено, 6 радника на одређено и 3 радника која су ангажована на привременим и повременим пословима. Трошкови зарада и накнада остварени су у нивоу планираних за 2020. годину. Број радника који су у радном односу у предузећу недовољан је за обим посла који предузеће тренутно обавља и који планира у складу са својим програмом пословања да увећа у наредном периоду. Остале накнаде су планиране и остварене у истом или мањем износу од планираног.

#### 5. Динамика запослених

У периоду од 01.01.-31.03.2020. године предузеће је напустио извршни директор јер је уговор о раду за наведено место истекао, док је у народном периоду када је именован директор именован и извршни директор.

Организациона структура:

Директор
Извршни директор на пословима финансија,
Извршни директор на техничким пословима

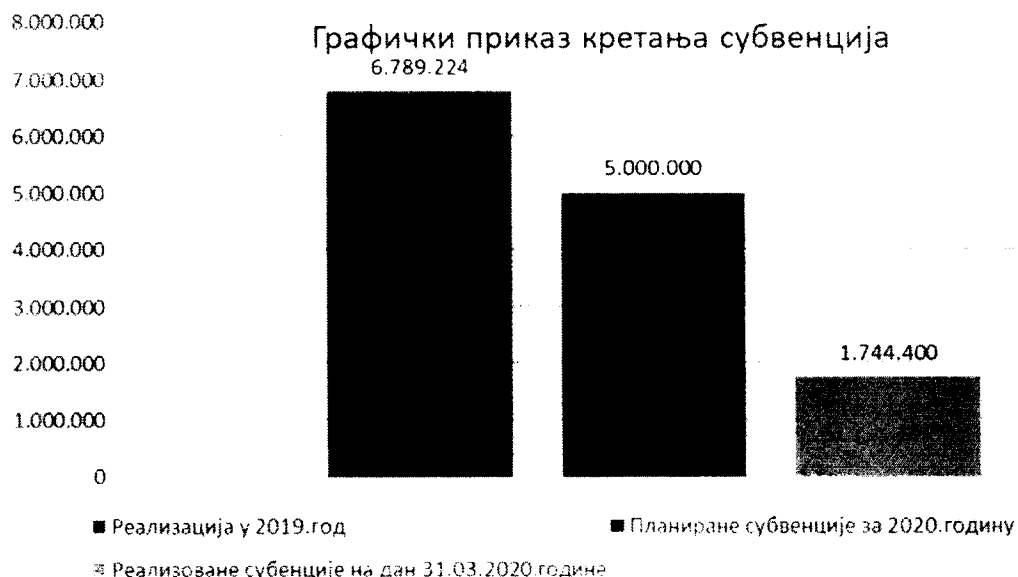
Технички руководиоца
Димничар

## 6. Кретање цена производа и услуга

Предузеће није мењало цене својих услуга, што није имало проблема на функционисање предузећа.

## 7. Субвенције и остали приходи из буџта

ЈП Пословни центар Параћин је на име субвенције у периоду од 01.01.-31.03.2020. године повукао средства у износу од 6.789.224,00 динара и толико је и реалозовао у односу на планираних 6.860.000,00 динара. Већа реализација субвенција јавила се због упошљавања 3 радника на неодређено време.



## 8. Средства за посебне намене

Реализација средстава за посебне намене одбија се у складу са програмом.

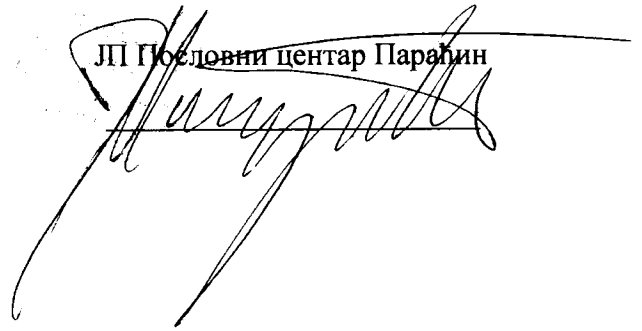
## 9. Извештај о инвестицијама

По наведеним изворима финансирања ЈП Пословни центар Параћин није имало инвестиције.

### ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Пословање ЈП Пословни центар Параћин у периоду од 01.01.-31.03.2020. године реализовано је у складу са усвојеним Програмом пословања предузећа за 2020. годину, уз нека одступања у односу на планиране активности које су проузрокована објективним разлозима.

Параћин 05.06.2020.год.

ЈП Пословни центар Параћин  






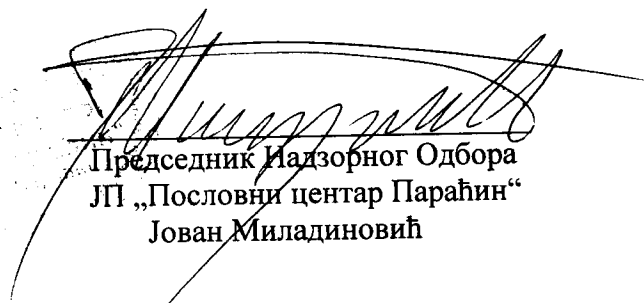
**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ  
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ  
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”  
ПАРАЋИН**

**35250 Параћин Николе Пашића бб**  
**ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41**  
**Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601**  
**e-mail: [poslovnicehtarpn@gmail.com](mailto:poslovnicehtarpn@gmail.com)**

**УСКЛАЂЕНОСТ ПЛАНА И РЕАЛИЗАЦИЈЕ  
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ПЕРИОД 01.01. - 31.03.2020.год.**

Планирани пословни приходи за период 01.01.-31.03.2020.године и планирани пословни расходи у истом периоду крећу у складу са планом и програмом пословања за 2020.годину уз мања одступања која не утичу на пословање. У наведеном периоду Јавно предузеће Пословни Центар Параћин није имала већих проблема у раду.

Јавно предузеће Пословни Центар Параћин редовно испуњава своје обавезе према добављачима.



Председник Надзорног Одбора  
ЈП „Пословни центар Параћин“  
Јован Миладиновић