

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2019 ГОДИНУ

ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН
35250 Параћин
Николе Пашића 55
www.pparacin.rs
035568888

ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **ЈП Пословни центар Параћин**
Седиште: **35250 Параћин, Николе Пашића бб**
Претежна делатност: **81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме**
Матични број: **07832699**
ПИБ: **100875215**
Надлежни орган: **Општина Параћин**

• УВОД

Дана 30.01.1992.године, одлуком Скупштине општине Параћин бр.011-164/92-01 формирано је „Радио новинско јавно предузеће Параћин“. Скупштина општине Параћин, као оснивач РНЈП „Параћин“ је 30.06.2015.године и 20.08.2015. године донела Одлуке о изменама и допунама Одлуке о промени Оснивачког акта РНЈП „Параћин“ („Сл. Лист општине Параћин“ бр.11/15 и 14/15) ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима услед промене назива и делатности. Скупштина општине Параћин је дана 16.12.2016.године решењем бр.032-10/2016-01-Пусвојила Одлуку о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа услед усклађивања са Законом о јавним предузећима који је ступио на снагу 04.03.2016.године („Сл.гласник РС“ 15/16).

РНЈП „Параћин“ је одлукама Надзорног одбора од 23.06.2015.године и 23.07.2015.године уз сагласност Оснивача („Сл.лист општине Параћин“ бр. 11/15 и 14/15) променило пословно и име претежну делатност и сада послује под пословним именом Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин, односно скраћеним пословним именом ЈП „Пословни центар Параћин“.

• ДЕЛАТНОСТ

Јавно предузеће је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу са Одлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавногпредузећаза коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћинбр. 023-10 /2016-01-П од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио-новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга; а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од

општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Јавно предузеће се оснива тако да делатности од општег интереса обавља на начин којим се обезбеђује задовољавање потреба корисника комуналних услуга на подручју општине Параћини да се исте врше на начин којим се обезбеђује техничко-технолошко и економско јединство комуналног система, стабилност пословања, развој и усклађеност сопственог развоја са укупним привредним развојем, заштита и унапређење добара од општег интереса и животне средине, уредног квалитетног задовољавање потреба корисника комуналних услуга, самосталност у оквиру система и функционална повезаност са другим системима.

Претежна делатност јавног предузећа је:

81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

Предузеће ће као претежну делатност обављати комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:

- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима
- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретнинама
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретнине
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге реовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, а које су утврђене Статутом на који је оснивач дао сагласност.

О промени делатности као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

• **ЗАКОНСКИ ОКВИР**

Радове које обавља ЈП „Пословни центар Параћин“ и њихово финансирање дефинисани су следећим законима и одлукама:

- Закон о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр.15/2016)
- Закон о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС" бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018)
- Закон о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-и др.закони, 108/2016, 113/2017 и 95/2018)
- Закон о рачуноводству ("Сл.гласник РС" бр.62/2013, 30/2018 и 73/2019)
- Закон о буџетском систему ("Сл.гласник РС" бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015,-др.закон, 101/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019)
- Законом о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл.гласник РС" бр.104/2016).
- Закон о раду („Сл.гласник РС“, бр.24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 - одлука УС, 113/2017, и 95/2018 - аутентично тумачење)

- Закон о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (“Сл.гласник РС“ бр.116/2014 и 95/2018)
- Одлука о комуналним делатностима („Службени лист ОпштинеПараћин“ број 19/2017)
- Одлука о димничарским услугама („Службени лист ОпштинеПараћин“ број 19/2017 и 15/2019)

• **ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ПОСЛОВАЊА**

Средства за обављање делатности предузећа у 2019.години обезбеђена су из сопствених средстава и из буџета општине Параћин.

Скупштина општине Параћин, као оснивача Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, донела је решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2019.годину бр.400-1506/2018-II од 25.12.2018.године и сагласност на програма субвенција за 2019.годину бр. 400-1627/2018-II од 25.12.2018.године

Овим Програмом пословања са финансијским планом за 2019.годину планирано је да се наведена средства користе за исплату Трошкова бруто плата и доприноса на терет послодавца, Трошкова привремено и повремено запослених, Трошкова примања Надзорног одбора, Трошкова осталог материјал, Трошкова горива и енергије, Трошкова телефона и интернета, Трошкови услуга одржавања, Трошкова рекламе и пропаганде, Трошкова осталих услуга, Трошкова осталих непроизводних услуга, Трошкова осигурања, Трошкови платног промета, Трошкова такса и осталих нематеријалних трошкова, Трошкова репрезентације, Куповина опреме и осталих личних расхода. Сопствена средства се остварују из пружању димичарских услуга стамбеним заједницама, правним лицима као и физичким лицима- власницима кућа и прихода од закупнина. Детаљни приходи и расходи дати су у табеларном прегледу:

ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ

Код	Пословни приходи	План 2019.год. сопствени
1	2	6
6120	Приходи од продаје услуга правних лица	7.050.000
6121	Приходи од продаје услуга физичким лицима	2.000.000
6400	Приходи из буџета	6.000.000
6500	Приходи од закупнина	1.700.000
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	
	Приходи од задуживања	2.800.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		19.550.000

ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

Кодово	Послови приходи	План за 2019.годину
1	2	6
511	Трошкови материјала за израду	50.000
51101	Трошкови ХТЗ опреме	50.000
512	Трошкови осталог материјала	427.000
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	80.000
51200100	Трошкови алата и инвентара	100.000
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	50.000
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	20.000
51250000	Потрошни материјал - тонери	80.000
51270000	Трошкови резервних делова	10.000
51280000	Трошкови осталог потрошног материјала	72.000
51290000	Трошкови одржавања зграда	15.000
513	Трошкови горива и енергије	999.000
51300000	Трошкови горива	400.000
51310000	Трошкови електричне енергије	599.000
514	Услуге штампе	100.000
51410000	Трошкови штампе	100.000
520	Трошкови бруто плата	5.180.000
52100000	Нето зарада	3.950.000
52200000	Порез на зараде	280.000
52300000	Трошкови доприноса радника	950.000
5201	Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ	
521	Трош доприноса на терет послода	862.000
52110000	Трошкови доприноса послодавца	862.000
524	Трош привремено и поврем запослен	1.680.000
52400000	Трош привремено и поврем запослен	1.680.000
526	Трош примања Назорног одбора	870.000
52600000	Трош примања Назорног одбора	870.000
527	Трошкови умањња зарада	318.000
52710000	Трошкови умањња зарада	318.000
529	Остали лични расходи	690.000
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	180.000
52911300	Службена путовања - дневнице	100.000
52920000	Трошкови путарина	20.000

52940000	Остали трошкови путовања	60.000
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	330.000
530	Трошкови услуга на изради учинака	600.000
53020000	Трошкови услуга на изради учинака	600.000
531	Трошкови телефона и интернета	275.000
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	45.000
53100100	Трошкови мобилних телефона	130.000
53102000	Трошкови поштанских услуга	100.000
532	Трошкови услуга одржавања	628.000
53201000	Текуће поправке и одржавање возила	80.000
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	50.000
53204000	Трошкови одржавања зграде	100.000
53205000	Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија	300.000
53206000	Трошкови услуга одржавања софтвера	48.000
53207000	Трошкови одржавања простора трећим лицима	50.000
533	Трошкови закупине	150.000
53300000	Трошкови закупа пословног простора	150.000
535	Трошкови рекламе и пропаганде	50.000
5359	Остали трошкови за рекламу и пропаганду	50.000
539	Трошкови осталих услуга	160.000
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	60.000
53940000	Трошкови одржавања сајта	10.000
53950000	Трошкови Набавке и уградња ГПС уређаја	30.000
53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	60.000
550	Трошкови осталих пословних услуга	1.045.000
55040000	Услуге одржавања хигијене	175.000
55010000	Адвокатске услуге	290.000
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	532.000
55080000	Измене на постојећим програмима	
55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	48.000
551	Трошкови репрезентације	40.000
55101000	Репрезентација	40.000

552	Трошкови осигурања	175.000
55200000	Осигурање основних средстава	35.000
55220000	Осигурање запослених	25.000
55230000	Осигурање возила	80.000
55240000	Осигурање од одговорности од обављања делатности	35.000
553	Трошкови платног промета	71.000
55300000	Трошкови платног промета	70.000
55300001	Трошкови платног промета - буџет	1.000
559	Трошкови такса и остали нематеријални трошкови	730.000
55910000	Трошкови такса	80.000
55990000	Трошкови озакоњења објекта Културног центра	600.000
55920000	Трошкови стручне литературе	50.000
562	Остали финансијски трошкови	550.000
56210000	Трошкови лизинга из 2018. године	350.000
55220000	Расходи камата по кредиту	200.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		15.650.000

***ПЛАН КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА 2019 ГОДИНУ ***

- ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ -

Коды	Пословни приходи	План за 2019. годину
1	2	3
	Сопствена средства	1.100.000
	Средства задуживања	2.800.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		3.900.000

- ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ -

Код	Позиција	План за 2019.годину
1	2	3
023	Опрема	3.900.000
0231	Куповина опреме	3.800.000
0232	Куповина возила	
0233	Набавка рачунарске опреме	50.000
0234	Набавка штампача	50.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		3.900.000

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2019 ГОДИНУ

Прва измена и допуна Програма пословања за 2019.годину наступила је из разлога што ЈП Пословни центар Параћин смањивањује трошкова куповине опреме.

Планирана средства користиће за исплату Трошкова бруто плата са доприносима на терет послодавца, Трошкова привремених и повремених послова, Трошкова примања Назорног одбора, Трошкова осталог материјала, Трошкова горива и енергије, Трошкова телефона и интернета, Трошкови услуга одржавања, Трошкова рекламе и пропаганде, Трошкова осталих услуга, Трошкова осталих непроизводних услуга, Трошкова осигурања, Трошкови платног промета, Трошкова такса и осталих нематеријалних трошкова, Трошкова репрезентације, Куповина опреме и Осталихличних расхода.

Скупштина општине Параћин, као оснивач Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ на својој седници донела је решење о давању сагласности на Прву измену и допуна програма пословањаса финансијским планом за 2019.годину бр.400-1361/2019-П од 06.11.2019.године и Прву измену и допуна програма субвенција за 2019.годину бр.400-1379/2019-П од 06.11.2019.године.

Првом изменом и допуном програма пословања за 2019.годину извршена је корекција следећих позиција:

Приходи остају и преглед позиција прихода дат је у даљем образложењу.

Расходи код капиталне инвестиције умањују се за 900.000,00 динара и преглед измена позиција расхода дат је у даљем образложењу:

- На позицији 0231 Куповина опреме умањује се за 900.000,00 динара јер нам део опрема која требао да се набави није потребан ради испуњавања услова код надлежног министарства .

Детаљни приходи и расходи дати су у табеларном прегледу:

ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ*

Код	Пословни приходи	План 2019 год. сопствена
1	2	6
6120	Приходи од продаје услуга правних лица	7.050.000
6121	Приходи од продаје услуга физичким лицима	2.000.000
6400	Приходи из буџета	6.000.000
6500	Приходи од закупнина	1.700.000
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	
	Приходи од задуживања	2.800.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		19.550.000

ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

Код	Пословни расходи	План за 2019. годину
1	2	6
511	Трошкови материјала за израду	50.000
51101	Трошкови ХТЗ опреме	50.000
512	Трошкови материјала за одржавање	427.000
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	80.000
51200100	Трошкови алата и инвентара	100.000
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	50.000
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	20.000
51250000	Потрошни материјал - тонери	80.000
51270000	Трошкови резервних делова	10.000
51280000	Трошкови осталог потрошног материјала	72.000
51290000	Трошкови одржавања зграда	15.000
513	Трошкови горива и енергије	999.000
51300000	Трошкови горива	400.000

51310000	Трошкови електричне енергије	599.000
514	Услуге штампе	100.000
51410000	Трошкови штампе	100.000
520	Трошкови бруто плата	5.180.000
52100000	Нето зарада	3.950.000
52200000	Порез на зараде	280.000
52300000	Трошкови доприноса радника	950.000
5201	Трошкови зарада лица по уговору са РСЗ	
521	Трош доприноса на терит. послодавца	862.000
52110000	Трош доприноса послодавца	862.000
524	Трош привремено и поврем запослен	1.680.000
52400000	Трош привремено и поврем запослен.	1.680.000
526	Трош примања Назорног одбора	870.000
52600000	Трош примања Назорног одбора	870.000
527	Трошкови солидарни порез	318.000
52710000	Трошкови умањења зарада	318.000
529	Остали лични расходи	690.000
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	180.000
52911300	Службена путовања - дневнице	100.000
52920000	Трошкови путарина	20.000
52940000	Остали трошкови путовања	60.000
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	330.000
530	Трошкови услуга на изради учинака	600.000
53020000	Трошкови услуга на изради учинака	600.000
531	Трошкови телефона и интернета	275.000
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	45.000
53100100	Трошкови мобилних телефона	130.000
53102000	Трошкови поштанских услуга	100.000
532	Трошкови услуга одржавања	628.000
53201000	Текуће поправке и одржавање возила	80.000
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	50.000
53204000	Трошкови одржавања зграде	100.000
53205000	Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија	300.000

53206000	Трошкови услуга одржавања софтвера	48.000
53207000	Трошкови одржавања простора трећим лицима	50.000
533	Трошкови закупнина	150.000
53300000	Трошкови закупа пословниг простора	150.000
535	Трошкови рекламе и пропаганде	50.000
5359	Остали трошкови за рекламу и пропаганду	50.000
539	Трошкови усталих услуга	160.000
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	60.000
53940000	Трошкови одржавања сајта	10.000
53950000	Трошкови Набавке и уградња ГПС уређаја	30.000
53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	60.000
550	Трошкови осталих издржих услуга	1.045.000
55040000	Услуге одржавања хигијене	175.000
55010000	Адвокатске услуге	290.000
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	532.000
55080000	Измене на постојећим програмима	
55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	48.000
551	Трошкови репрезентације	40.000
55101000	Репрезентација	40.000
552	Трошкови осигурања	175.000
55200000	Осигурање основних средстава	35.000
55220000	Осигурање запослених	25.000
55230000	Осигурање возила	80.000
55240000	Осигурање од одговорности од обављања делатности	35.000
553	Трошкови платног промета	71.000
55300000	Трошкови платног промета	70.000
55300001	Трошкови платног промета - буџет	1.000
559	Трошкови такса и ости нематер трош.	730.000
55910000	Трошкови такса	80.000
55990000	Трошкови озакоњења објекта Културног центра	600.000
55920000	Трошкови стручне литературе	50.000
562	Остали финансијски трошкови	550.000

56210000	Трошкови лизинга из 2018. године	350.000
55220000	Расходи камата по кредиту	200.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		15.650.000

ПЛАН КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА *

- ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ -

Код	Пословни приходи	План за 2019. годину
1	2	3
	Сопствена средства	200.000
	Средства задуживања	2.800.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		3.000.000

ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

Код	Намена	План за 2019. годину
1	2	3
023	Опрема	3.000.000
0231 Првом изменом и допуном програма пословања умањује се за 900.000	Куповина опреме	2.900.000
0232	Куповина возила	
0233	Набавка рачунарске опреме	50.000
0234	Набавка штампача	50.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		3.000.000

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Параћин“ Параћин

52100000	Нето зарада	3.950.000
52200000	Порез на зараде	280.000
52300000	Трошкови доприноса радника	950.000
5201	Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ	
521	Трош доприноса на терет послода	862.000
52110000	Трошкови доприноса послодаваца	862.000
524	Трош привремено и поврем. запослен.	1.680.000
52400000	Трош. привремено и поврем. запослен.	1.680.000
526	Трош. примања Назорног одбора	941.000
52600000 Другом изменом програма увећава се за 71.000	Трош. примања Назорног одбора	941.000
527	Трошкови солидарни порез	318.000
52710000	Трошкови умањења зарада	318.000
529	Остали лични трошкови	690.000
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	180.000
52911300	Службена путовања - дневнице	100.000
52920000	Трошкови путарина	20.000
52940000	Остали трошкови путовања	60.000
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	330.000
530	Трошкови услуга на изради учинака	600.000
53020000	Трошкови услуга на изради учинака	600.000
531	Трошкови телефоније и интернета	275.000
53100000 Другом изменом умањује се за 15.000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	30.000
53100100 Другом изменом програма увећава се за 15.000	Трошкови мобилних телефона	145.000
53102000	Трошкови поштанских услуга	100.000
532 Другом изменом програма умањује се за 170.000	Трошкови услуга одржавања	458.000
53201000	Текуће поправке и одржавање возила	80.000

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Параћин“ Параћин

53203000 Другом изменом програма увећава се за 30.000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	80.000
53204000	Трошкови одржавања зграде	100.000
53205000 Другом изменом програма умањује се за 200.000	Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија	100.000
53206000	Трошкови услуга одржавања софтвера	48.000
53207000	Трошкови одржавања простора трећим лицима	50.000
533	Трошкови закупнина	150.000
53300000	Трошкови закупа пословног простора	150.000
535	Трошкови рекламе и пропаганде	50.000
5359	Остали трош. за рекл. и пропаг	50.000
539 Другом изменом програма увећава се за 29.000	Трошкови уставних услуга	189.000
53930000 Другом изменом програма увећава се за 24000	Трошкови комуналних услуга – смеће	84.000
53940000	Трошкови одржавања сајта	10.000
53950000 Другом изменом програма умањује се за 25000	Трошкови Набавке и уградња ГПС уређаја	5.000
53930001 Другом изменом програма увећава се за 30.000	Трошкови комуналних услуга - вода	90.000
550	Трошкови осталих неспорт. услуга	1.045.000
55040000	Услуге одржавања хигијене	175.000
55010000	Адвокатске услуге	290.000
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	532.000
55080000	Измене на постојећим програмима	
55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	48.000
551	Трошкови репрезентације	40.000
55101000	Репрезентација	40.000
552	Трошкови осигурања	175.000

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Параћин“ Параћин

55200000	Осигурање основних средстава	35.000
55220000	Осигурање запослених	25.000
55230000	Осигурање возила	80.000
55240000	Осигурање од одговорности од обављања делатности	35.000
553	Трошкови платног промета	71.000
55300000	Трошкови платног промета	70.000
55300001	Трошкови платног промета – буџет	1.000
559	Трошкови такса и остали наместар трошкови	730.000
55910000	Трошкови такса	80.000
55990000	Трошкови озакоњења објекта Културног центра	600.000
55920000	Трошкови стручне литературе	50.000
560	Остали финансијски трошкови	550.000
56210000	Трошкови лизинга из 2018. године	350.000
55220000	Расходи камата по кредиту	200.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		15.650.000

ПЛАН КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА *
ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

Кодови	Називања	План за 2019. годину
1	2	3
023	Опrema	3.000.000
0231 Првом изменом и допуном програма пословања умањује се за 900.000	Куповина опреме	2.900.000
0232	Куповина возила	

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Параћин“ Параћин

0233	Набавка рачунарске опреме	50.000
0234	Набавка штампача	50.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		3.000.000

• РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА У 2019.ГОДИНИ

ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ У 2019.ГОДИНИ

У 2019.години пословни приходи били су планирани у укупном износу од **18.710.000,00** динара а реализовани су укупном износу од **12.481.294,93** динара и то у следећим износима који су дати у табеларном прегледу:

6120	Приходи од продаје услуга правних лица	6.850.000	4.828.432,26	62,64
6121	Приходи од продаје услуга физичким лицима	500.000	190.926,00	96,76
6400	Приходи из буџета	6.860.000	6.839.744,59	99,70
6500	Приходи од закупнина	1.700.000	622.192,08	
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	0	0	0
	Приходи од задуживања	2.800.000	2.800.000,00	100,00
	УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	18.710.000,00	15.281.294,93	61,77

До мање реализације прихода долази јер предузеће је крајем 2019. године набавило опрему коју није имало током године и тиме би остварило веће приходе.

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ У 2019.ГОДИНИ

У 2019.години пословни расходи планирани су у укупном износу од **18.650.000,00** динара а реализовани су укупном износу од **14.948.195,37** динара, тако да расходи су мањи за износу од **3.701.804,63** динара односу на планиране расходе. До мање реализације расхода дошло је због мањих сталних трошкова у односу на планиране трошкове.

Пословни расходи су у следећим износима који су дати у табеларном прегледу:

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Параћин“ Параћин

521	Трошкови доприноса на терет	329.000,00	533.000,00	862.000,00	138.500,20	530.591,68	669.091,88	42,09	99,54	77,62
52110000	Трошкови доприноса послодавца	329.000,00	533.000,00	862.000,00	138.500,20	530.591,68	669.091,88	42,09	99,54	77,62
526	Трошкови привремене и времене запослености	414.000,00	1.266.000,00	1.680.000,00	354.412,07	1.265.316,37	1.619.728,44	85,60	99,94	96,41
52400000	Трош. привремено и повремено за послев.	414.000,00	1.266.000,00	1.680.000,00	354.412,07	1.265.316,37	1.619.728,44	85,60	99,94	96,41
526	Трош. привремене и времене запослености	289.000,00	652.000,00	941.000,00	288.080,50	651.924,15	940.004,65	99,68	99,98	99,89
52600000	Трош. привремена и времене запослености	289.000,00	652.000,00	941.000,00	288.080,50	651.924,15	940.004,65	99,68	99,98	99,89
527	Трошкови социјалне заштите	124.000,00	194.000,00	318.000,00	54.840,81	192.935,29	247.816,10	44,23	99,45	77,93
52710000	Трошкови умањења зараде	124.000,00	194.000,00	318.000,00	54.840,81	192.935,29	247.816,10	44,23	99,45	77,93
529	Остали лични доприноси	690.000,00	0,00	690.000,00	383.278,31	0	383.278,31	55,55	0	55,55
52910000	Трошкови доплате и одласка на посао	180.000,00	0,00	180.000,00	148.898,43	0	148.898,43	82,72	0	82,72
52911300	Службена путовања - дневнице	100.000,00	0,00	100.000,00	98.456,00	0	98.456,00	98,46	0	98,46
52920000	Трошкови путарина	20.000,00	0,00	20.000,00	8.070,00	0	8.070,00	40,35	0	40,35
52940000	Остали трошкови путовања	60.000,00	0,00	60.000,00	34.965,00	0	34.965,00	58,27	0	58,27
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	330.000,00	0,00	330.000,00	92.888,88	0	92.888,88	30,96	0	30,96
530	Трошкови услуга на територији учесника	449.000,00	151.000,00	600.000,00	351.290,80	150.553,20	501.844,00	78,24	99,70	83,64
53020000	Трошкови производних услуга	449.000,00	151.000,00	600.000,00	351.290,80	150.553,20	501.844,00	78,24	99,70	83,64
531	Трошкови телефона и интернета	275.000,00	0,00	275.000,00	175.840,93	0	175.840,93	63,94	0	63,94
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	30.000,00	0,00	30.000,00	24.092,96	0	24.092,96	80,31	0	80,31
53100100	Трошкови мобилних телефона	145.000,00	0,00	145.000,00	131.607,97	0	131.607,97	90,76	0	90,76

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Параћин“ Параћин

53102000	Трошкови поштанских услуга	100.000,00	0,00	100.000,00	20.140,00	0	20.140,00	0	20,14
532	Трошкови услуга одржавања	457.000,00	1.000,00	458.000,00	287.986,89	0	287.986,89	0	62,87
53201000	Текуће поправке и одржавање возила	80.000,00	0,00	80.000,00	64.017,89	0	64.017,89	0	80,02
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	80.000,00	0,00	80.000,00	50.000,00	0	50.000,00	0	62,50
53204000	Трошкови одржавања зграде	100.000,00	0,00	100.000,00	99.069,00	0	99.069,00	0	99,07
53205000	Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија	99.000,00	1.000,00	100.000,00	0	0	0	0	0
53206000	Трошкови услуга одржавања софтвера	48.000,00	0,00	48.000,00	42.900,00	0	42.900,00	0	89,37
533	Трошкови закупица	150.000,00	0	150.000,00	144.000,00	0	144.000,00	0	96,00
53300000	Трошкови запута пословног простора	150.000,00	0	150.000,00	144.000,00	0	144.000,00	0	96,00
535	Трошкови рекламне и промоције	50.000,00	0	50.000,00	50.000,00	0	50.000,00	0	100,00
5359	Остали трошкови за рекламу и промоцију	50.000,00	0	50.000,00	50.000,00	0	50.000,00	0	100,00
539	Трошкови осталих услуга	189.000,00	0,00	189.000,00	163.942,96	0	163.942,96	0	87,79
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	84.000,00	0,00	84.000,00	78.677,54	0	78.677,54	0	93,66
53940000	Трошкови одржавања сајта	10.000,00	0,00	10.000,00	7.464,00	0	7.464,00	0	74,64
53950000	Трошкови Набавке и уградња ГИС уређаја	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0	0,00	0	0
53990001	Трошкови комуналних услуга - вода	90.000,00	0,00	90.000,00	79.801,42	0	79.801,42	0	88,67
550	Трошкови осталих нефинанс.услуга	949.000,00	96.000,00	1.045.000,00	726.200,00	96.000,00	822.200,00	100,00	78,68
55000000	Услуге одржавања хигијене	175.000,00	0,00	175.000,00	149.000,00	0	149.000,00	0	85,51
55010000	Адвокатске услуге	290.000,00	0,00	290.000,00	237.600,00	0	237.600,00	0	81,93
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	436.000,00	96.000,00	532.000,00	300.000,00	96.000,00	396.000,00	100,00	74,44

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2019 ГОДИНУ

Друга измена и допуна Програма пословања за 2019.годину наступила је из разлога што ЈП Пословни центар Параћин не може реално да оствари већи обим прихода на слободном тржишту јер се касни у потписивању уговора са другим правним и физичким лицима па финансирање трошкова не би било могуће без буџетске помоћи – субвенција и она као таква неопходна за обављање основне делатности. Уколико би изостала средства предвиђена овим Програмом ЈП Пословни центар Параћин би врло брзо био у ситуацији немогућности обављања своје основне делатности.

Планирана средства користиће за исплату Трошкова бруто плата са доприносима на терет послодавца, Трошкова привремених и повремених послова, Трошкова примања Назорног одбора, Трошкова осталог материјала, Трошкова горива и енергије, Трошкова телефона и интернета, Трошкови услуга одржавања, Трошкова рекламе и пропаганде, Трошкова осталих услуга, Трошкова осталих непроизводних услуга, Трошкова осигурања, Трошкови платног промета, Трошкова такса и осталих нематеријалних трошкова, Трошкова репрезентације, Куповина опреме и Осталихличних расхода.

Скупштина општине Параћин, као оснивач Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ на својој седници донела је решење о давању сагласности на Другу измену и допуну програма пословањаса финасијским планом за 2019.годину бр.400-1648/2019-II од 16.12.2019.године и Другу измену и допуну програма субвенција за 2019.годину бр.400-1649/2019-II од 16.12.2019.године.

Другом изменом и допуном програма пословања за 2019.годину извршена је корекција следећих позиција:

Приходи се умањују се за 840.000 динара преглед измена позиција прихода дат је у даљем образложењу:

- На позицији 6120 Приходи од продаје услуга правних лица су умањени за 200.000,00 динара јер је мања реализација у односу на првобитно планирана средства због немогућности потписивањем уговора са стамбених заједницама јер је у току постављање управника зграда.
- На позицији 6121 Приходи од продаје услуга физичким лицима су умањени за 1.500.000,00 динара јер је мања реализација у односу на првобитно планирана средства јер се касни са потписивањем уговора са домаћинствима.
- На позицији 6400 Приходи из буџета увећавају се за 860.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства а како би предузеће могло да настави нормално обављање комуналне делатности.

Расходи остају непромењени и у оквиру истих врши се прерасподелаи преглед измена позиција расхода дат је у даљем образложењу:

- На позицији 5121000 Трошкови материјала за одржавање хигијене увећава се у износу од 20.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 5122000 Трошкови потрошног електро материјала увећава се у износу од 10.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 51280000 Трошкови осталог потрошног материјала увећава се у износу од 20.000,00 динарајер првобитно планирана средства нису била довољна.

- На позицији 51290000 Трошкови одржавања зграда увећава се у износу од 10.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 514 Услуге штампе увећава се у износу од 10.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 526 Трош. примања Назорног одбора увећава се у износу од 71.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 53100000 Трошкови фиксне телефоније и интернета умањује се у износу од 15.000,00 динара јер су поједини бројеви који су се водили на предузеће одјављени.
- На позицији 53100100 Трошкови мобилних телефона увећавају се у износу од 15.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 53203000 Текуће поправке и одржавање система за грејање увећавају се у износу од 30.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 53205000 Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија умањује се у износу од 200.000,00 динара јер није дошло до реализације
- На позицији 53930000 Трошкови комуналних услуга – смеће увећавају се у износу од 24.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 53950000 Трошкови набавке и уградње ГПС уређаја умањује се у износу од 25.000,00 динара јер није дошло до реализације
- На позицији 53930001 Трошкови комуналних услуга – вода увећавају се у износу од 30.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.

Детаљни приходи и расходи дати су у табеларном прегледу:

ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ*

Кодови	Назив прихода	План за 2019. годину
1	2	6
6120 Другом изменом програма умањује се за 200.000	Приходи од продаје услуга правних лица	6.850.000
6121 Другом изменом програма умањује се за 1.500.000	Приходи од продаје услуга физичким лицима	500.000
6400 Другом изменом програма увећава се за 860.000	Приходи из буџета	6.860.000
6500	Приходи од закупнина	1.700.000

6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	
	Приходи од задуживања	2.800.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		18.710.000

ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

Ковто	Пословни приходи	План за 2019.годину
1	2	6
511	Трошкови материјала за израду	50.000
51101	Трошкови ХТЗ опреме	50.000
512 Другом изменом програма увећава се за 60.000	Трошкови осталог материјала	487.000
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	80.000
51200100	Трошкови алата и инвентара	100.000
51210000 Другом изменом програма увећава се за 20.000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	70.000
51220000 Другом изменом програма увећава се за 10.000	Трошкови потрошног електро материјала	30.000
51250000	Потрошни материјал - тонери	80.000
51270000	Трошкови резервних делова	10.000
51280000 Другом изменом програма увећава се за 20.000	Трошкови осталог потрошног материјала	92.000
51290000 Другом изменом програма увећава се за 10.000	Трошкови одржавања зграда	25.000
513	Трошкови горива и енергије	999.000
51300000	Трошкови горива	400.000
51310000	Трошкови електричне енергије	599.000
514	Услуге штампе	110.000
51410000 Другом изменом програма увећава се за 10.000	Трошкови штампе	110.000
520	Трошкови бруто плата	5.190.000

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Параћин“ Параћин

55080000	Измене на постојећим програмима	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	48.000,00	0,00	48.000,00	39.600,00	0	0	39.600,00	82,50	0	0	82,50
551	Трошкови резултативне	40.000,00	0	40.000,00	35.409,00	0	0	35.409,00	88,52	0	0	88,52
55101000	Репрезентација	40.000,00	0	40.000,00	35.409,00	0	0	35.409,00	88,52	0	0	88,52
552	Трошкови осигурања	175.000,00	0,00	175.000,00	123.463,64	0	0	123.463,64	70,55	0	0	70,55
55200000	Осигурање основних средстава	35.000,00	0,00	35.000,00	11.091,15	0	0	11.091,15	31,69	0	0	31,69
55220000	Осигурање запослен	25.000,00	0,00	25.000,00	18.240,00	0	0	18.240,00	72,96	0	0	72,96
55230000	Осигурање возила	80.000,00	0,00	80.000,00	68.288,09	0	0	68.288,09	85,36	0	0	85,36
55240000	Осигурање од одговорности од обављања делатности	35.000,00	0,00	35.000,00	25.844,40	0	0	25.844,40	73,84	0	0	73,84
553	Трошкови платног промета	70.000,00	1.000,00	71.000,00	41.933,74	1.000,00	0	42.933,74	59,90	100,00	0	60,47
55300000	Трошкови платног промета	70.000,00	0	70.000,00	41.933,74	0	0	41.933,74	59,90	0	0	59,90
55300001	Трошкови платног промета - буџет	0	1.000,00	1.000,00	0	1.000,00	0	1.000,00	0	100,00	0	100,00
559	Трошкови такса остале категорије	130.000,00	600.000,00	730.000,00	60.900,00	590.300,00	0	659.200,00	68,53	99,72	0	90,31
55910000	Трошкови такса	80.000,00	0,00	80.000,00	17.070,00	0	0	17.070,00	21,34	0	0	21,34
55990000	Трошкови озакоњења објекта културног центра	0,00	600.000,00	600.000,00	0	598.320,00	0	598.320,00	0	99,72	0	99,72
55920000	Трошкови стручне литературе	50.000,00	0,00	50.000,00	43.890,00	0	0	43.890,00	87,78	0	0	87,78
562	Остале финансијске трошкове	550.000,00	0,00	550.000,00	268.736,04	0	0	268.736,04	76,78	0	0	76,78
56210000	Трошкови лизинга из 2018.године	350.000,00	0,00	350.000,00	268.736,04	0	0	268.736,04	76,68	0	0	76,68
56220000	Расходи камата по кредиту	200.000,00	0,00	200.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
025	Опrema	2.900.000,00	100.000,00	3.000.000,00	2.876.375,20	100.000,00	0	2.976.375,20	99,18	100,00	0	99,21
0231	Куповина опреме	2.800.000,00	100.000,00	2.900.000,00	2.792.817,20	100.000,00	0	2.892.817,20	99,74	100,00	0	99,75
0233	Набавка рачунарске опреме	50.000,00	0,00	50.000,00	49.778,00	0	0	49.778,00	99,55	0	0	99,55
0234	Набавка штампача	50.000,00	0,00	50.000,00	33.780,00	0	0	33.780,00	67,56	0	0	67,56
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		11.790.400,00	6.860.000,00	18.650.000,00	8.468.450,78	6.839.744,59	0	14.948.195,37	71,82	99,70	0	80,15

Образложење расхода по позицијама:

- Конто 51101 – Трошкови хтз опреме планирани су у укупном износу од 50.000,00 динара, а потрошено је 26.750,00 динара на набавку хтз опреме .
- Конто 512000 – Трошкови канцеларијског материјала планирани су у укупном износу од 80.000,00 динара, а потрошено је 40.888,60 динара на набавку канцеларијског материјала.
- Конто 512001 – Трошкови алата и инвентара планирани су у укупном износу од 100.000,00 динара, а потрошено је 33.912,80 динара на набавку алата и инвентара.
- Конто 5121000 – Трошкови материјала за одржавање хигијене планирани су у укупном износу од 70.000,00 динара, а потрошено је 54.107,84 динара на име набавке средстава за хигијену.
- Конто 5122000 – Трошкови потрошног електро материјалана планирани су у укупном износу од 30.000,00 динара, а потрошено је 23.477,00 динара на име потрошног елетро материјала.
- Конто 5125000 – Трошкови материјала – тонери планирани су у укупном износу од 80.000,00 динара, а потрошено је 65.400,00 динара на име набавке тонера за штампаче.
- Конто 512700 – Трошкови резервних делова планирани су у укупном износу од 10.000,00 динара, а реализовано је 8.470,00 динара.
- Конто 512800 – Трошкови осталог потрошног материјала планирани су у укупном износу од 92.000,00 динара, а реализовано је 69.190,15 динара.
- Конто 512900 – Трошкови одржавања зграде планирани су у укупном износу од 25.000,00 динара, а реализовано је 16.703,99 динара на име текућег одржавања зграде.
- Конто 513000 – Трошкови горива и мазива планирани су у укупном износу од 400.000,00 динара, а потрошено је у укупном износу 333.804,48 динара на име трошкова горива за потребе ЈП „Пословни центар Параћин“.
- Конто 513100 – Трошкови енергије планирани су у укупном износу од 599.000,00 динара, а потрошено је у укупном износу 521.397,38 динара на име трошкова електричне енергије
- Конто 514100 – Услуге штампе планирани су у укупном износу од 110.000,00 динара, а потрошено је 98.300,00 динара на име трошкова штампе обавештења, флајера
- Конто 521000 – Трошкови Нето зарада планирани су у укупном износу од 3.950.000,00 динара, а потрошено је 2.841.323,90 динара на име зарада запослених.
- Конто 522000 – Трошкови Пореза на зараде планирани су у укупном износу од 280.000,00 динара, а потрошено је 277.796,35 динара на име зарада запослених.
- Конто 523000 – Трошкови Доприноса на терет радника планирани су у укупном износу од 950.000,00 динара, а потрошено је 782.380,75 динара на име зарада запослених.
- Конто 521100 – Трошкови Трошкови доприноса на терет послодавца планирани су у укупном износу од 862.000,00 динара, а потрошено је 669.091,88 динара на име трошкова доприноса на терет послодавца.
- Конто 524000 – Трошкови привремено и повремено запослених планирани су за два радника у укупном износу од 1.680.000,00 динара, а потрошено је 1.619.728,44 динара на име исплате зарада за привремено и повремено запослених.
- Конто 526000 – Трошкови примања чланова Надзорног одбора планирани су у укупном износу од 944.000,00 динара, а потрошено је 940.004,65 динара на име накнаде за Надзорни одбор.
- Конто 527000 – Трошкови умањења зараде планирани су у укупном износу од 318.000,00 динара, а потрошено је 247.816,10 динара на име умањења зарада запослених.
- Конто 529 – Остали лични расходи планирани су у укупном износу од 690.000,00 динара, а потрошено је 383.278,31 динара на име трошкова доласка и одласка на посао, дневнице на службеном путу, трошкове путарина и помоћи запосленима за ублажавање материјалног положаја.

- Конто 530200 – Трошкови на изради учинка – планирани су у укупном износу од 600.000,00 динара, а потрошено је 501.844,00 динара на име трошкова лизинга радника за обављање димничарских услуга и пописа стамбених заједница.
- Конто 531 – Трошкови телефона и интернет планирани су у укупном износу од 275.000,00 динара, а потрошено је 175.840,93 динара на име фиксне телефоније и интернета трошкова мобилних телефона и на име поштанских пошиљки.
- Конто 532 – Трошкови услуге одржавања планирани су у укупном износу од 458.000,00 динара, а потрошено је 287.986,89 динара на име трошкова одржавања путничких возила, одржавања система за грејање и климатизације у просторијама предузећа, одржавање санитарних просторија и одржавање софтвера
- Конто 533 – Трошковизакупа планирани су у укупном износу од 150.000,00 динара, а потрошено је 144.000,00 динара на име закупа простора
- Конто 535 – Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у укупном износу од 50.000,00 динара, а реализовано је 50.000,00 динара на име рекламног и пропагандног материјала
- Конто 539 – Трошкови осталих услуга планирани су у укупном износу од 189.000,00 динара, а потрошено је 165.942,96 динара на име трошкова комуналних услуга ЈКП, Водовода и трошкова одржавања сајта
- Конто 550000 – Услуге одржавања хигијене планирани су у укупном износу од 175.000,00 динара, а реализовано је 149.000,00 динара на име чишћења пословног простора.
- Конто 550100 – Адвокатске услуге планиране су у укупном износу од 290.000,00 динара, а реализовано је 237.600,00 динара на име пружања стручних услуга.
- Конто 550110 – Књиговодствене и ревизорске услуге планиране су у укупном износу од 532.000,00 динара, а реализовано је 96.000,00 динара на име трошкова ревизорских услуга и 300.000,00 динара на име књиговодствених услуга.
- Конто 550900 – Информатичке услуге планиране су у укупном износу од 48.000,00 динара, а потрошено је 39.600,00 динара на име трошкова информатичких услуга.
- Конто 551000 – Трошкови репрезентације планирани су у укупном износу од 40.000,00 динара и потрошено је 35.409,00 динара.
- Конто 552 – Трошкови осигурања планирани су у укупном износу од 175.000,00 динара, а потрошено је 123.463,64 динара на име трошкова осигурања основних средстава, на трошкове осигурања запослених, на трошкове осигурања возила и на трошкове осигурања од одговорности за обављање делатности
- Конто 553000 – Трошкови платног промета – сопствена средства планирана су у укупном износу од 70.000,00 динара, а потрошено је 41.933,74 динара на име трошкова провизије банака.
- Конто 553001 – Трошкови платног промета – буџетска средства планирана су у укупном износу од 1.000,00 динара, а потрошено је 1.000,00 динара на име трошкова провизије УЛП.
- Конто 559100 – Трошкови такса планирана су у укупном износу од 80.000,00 динара, а потрошено је 17.070,00 динара на име трошкова такси.
- Конто 559900 – Трошкови озакоњења објекта Културног центра планирана су у укупном износу од 600.000,00 динара, а потрошено је 598.320,00 динара на име трошкова озакоњења објекта.
- Конто 559100 – Трошкови стручне литературе планирана су у укупном износу од 50.000,00 динара, а потрошено је 43.890,00 динара на име трошкова стручне литературе
- Конто 562 – Остали финансијски трошкови планирана су у укупном износу од 550.000,00 динара, а потрошено је 268.736,04 динара на име трошкова лизинга из 2018.
- Конто 0231 – Куповина опреме планиран је у износу од 2.900.000,00 динара, а реализовано је 2.892.817,20 динара на име куповине опреме за обављање делатности.

- Конто 0233 – Набавка рачунарске опреме планиран је у износу од 50.000,00 динара, а реализовано је 49.778,00 динара. на име куповине рачунарске опреме за обављање делатности.
- Конто 0234 – Набавка штампача планиран је у износу од 50.000,00 динара, а реализовано је 33.780,00 динара. на име куповине штампача за обављање делатности.

• ЦЕНЕ

Јавно Предузеће Пословни Центар Параћин има елементе за утврђивање цена комуналних услуга за послове које обавља по оснивачком акту, а то су:

- пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима
- расходи за набавку опреме, према усвојеним програмима и плановим
- добит предузећа.

Цене димничарских услуга утврђују се Ценовником, у месечном износу. Наплата правним лицама, стамбених заједница корисника димничарских услуга регулисаће се уговором са Предузећем. Ценовнике је доноси Надзорни одбор Предузећана које је сагласност даје Скупштина општине Параћин.

Политика формирања цена условљена је како од стране тржишта, тако и од стране оснивача, односно сагледавања социјално – економског стања грађана и пословних субјеката који су потенцијални корисници услуга ЈП „Пословни центар Параћин“.

Цене услуга ЈП „Пословни центар Параћин“ дефинисане су следећим ценовницима:

- Ценовник димничарских услуга за правна лица бр 386/17 од 30.11.2017године, дана 26.12.2017.године добијена сагласност од стране Скупштине општине Параћин бр.38-16/2017-П .
- Ценовник димничарских услуга за физичка бр 262/18 од 24.10.2018 године, дана 28.11.2018.године.добијена сагласност од стране Скупштине општине Параћин бр.38-7/2018-П
- Ценовник услуга за одржавање стамбених зграда (бр.427 од 22.09.2015.год.)
- Ценовник услуга за радове на водоводним, канализационим и електро инсталацијама (бр.428 од 22.09.2015.год.)
- Ценовник услуга за правна лица, за радове на водоводним, канализационим и електро инсталацијама (бр.429 од 22.09.2015.год.).

Усвојене цене су резултат сагледавања економске моћи грађана општине Параћин и економске рентабилности пословања до којих се дошло кроз консултације са ЈП исте или сличне делатности која послују профитабилно у нашем окружењу.

• ОГРАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Решењем Комисије за кадровска и административна питања и јавна признања Скупштине општине Параћин одређени су чланови Надзорног одбора ЈП „Пословни центар Параћин“ и за председника је постављен Јован Миладиновић и за члана Милош Парезановић.

У 2019.години ЈП „Пословни центар Параћин“ имао је укупно 6 запослена и то директора, извршног директора и три димничарана одређено време и на неодређене време техничког руководиоца. Број радника који су у радном односу у предузећу недовољан је за обим посла који предузеће тренутно обавља и који планира у складу са својим програмом пословања да увећа у наредном периоду. Један од битних разлога због ког предузеће не може да запосли раднике је забрана запошљавања у јавним предузећима,

Током 2019.години биласу ангажована два лица по уговору о привременим и повременим пословима и једно лице на изради учинка – лизинг радника.

• **ОЦЕНА УСПЕШНОСТИ У 2019.години**

Пословање ЈП Пословни центар Параћин у периоду од 01.01.-31.12.2019.године реализовано је у складу са законом и усвојеним Програмом пословања са финансијским планом предузећа за 2019.годину.

Мисија предузећа огледа се у степену задовољења грађана општине Параћин комуналним делатностима (пословима) за које је задужено предузеће.

ЈП Пословни центар Параћин у 2019.годину наставио је да се бави пословима за које је основан, закомуналну делатност Димничарске услуге - одржавање димњака, ложних објеката и уређаја за вентилацију . У наведеном периоду предузеће је пружало димничарске услуге у 30 објеката Школских установа, 1 објекат Установе, 37 објеката Месних заједница, 55 објеката Стамбених заједница и 155 објеката Физичких лица.

По наведеним изворима финансирања ЈП Пословни центар Параћин имао је инвестиције. Реализација инвестиција огледала се у набавци опреме крајем 2019.године а која је неопходна за пословање предузећа за добијање лиценце код надлежног министарства.

ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН

Број:106/20 од 14.07.2020. године



ЈП Пословни Центар Параћин
Александра Стојановић

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

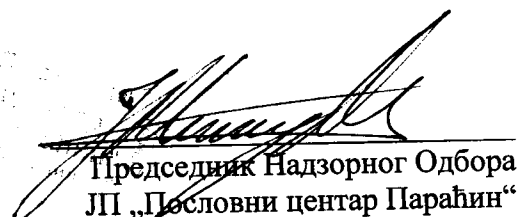
35250 Параћин Николе Пашића 66
ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovnicehtarpn@gmail.com

Број: 110/20
Датум 31.07.2020.год.

На основу чл. 22. став 1 тач 3 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16), чл. 52. тач. 3 Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 31.07.2020.год. доноси:

ОДЛУКУ

- I. Усваја се Извештај о раду Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за 2019.годину.
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.



Председник Надзорног Одбора
ЈП „Пословни центар Параћин“
Јован Миладиновић