



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

**35250 Параћин Николе Пашића бб
ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон -035/ 568888 директор 035/ 569 601
е-mail: poslovnicentarpn@gmail.com**

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ЗА 2017.годину**

**Седиште: Параћин
Адреса: Николе Пашића бб
МБ: 07832699
ПИБ: 100875215
Надлежни орган: Општина Параћин**

• **УВОД**

Дана 30.01.1992.године, одлуком Скупштине општине Параћин бр.011-164/92-01 формирано је „Радио новинско јавно предузеће Параћин“. Скупштина општине Параћин, као оснивач РНЈП „Параћин“ је 30.06.2015.године и 20.08.2015. године донела Одлуке о изменама и допунама Одлуке о промени Оснивачког акта РНЈП „Параћин“ („Сл. Лист општине Параћин“ бр.11/15 и 14/15) ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима услед промене назива и делатности. Скупштина општине Параћин је дана 16.12.2016.године решењем бр.032-10/2016-01-Пусвојила Одлуку о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа услед усклађивања са Законом о јавним предузећима који је ступио на снагу 04.03.2016.године („Сл.гласник РС“ 15/16).

РНЈП „Параћин“ је одлукама Надзорног одбора од 23.06.2015.године и 23.07.2015.године уз сагласност Оснивача („Сл.лист општине Параћин“ бр. 11/15 и 14/15) променило пословно и име претежну делатност и сада послује под пословним именом Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин, односно скраћеним пословним именом ЈП „Пословни центар Параћин“.

• **ДЕЛАТНОСТ**

Јавно предузеће је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу са Одлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћин бр. 023-10 /2016-01-П од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио-новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга;

а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Јавно предузеће се оснива тако да делатности од општег интереса обавља на начин којим се обезбеђује задовољавање потреба корисника комуналних услуга на подручју општине Параћин и да се исте врше на начин којим се обезбеђује техничко-

технолошко и економско јединство комуналног система, стабилност пословања, развој и усклађеност сопственог развоја са укупним привредним развојем, заштита и унапређење добара од општег интереса и животне средине, уредноиквалитетнозадовољавање потреба корисника комуналних услуга, самосталностуоквирусистема и функционална повезаност са другим системима.

Претежна делатност јавног предузећа је:

81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

Предузеће ће као претежну делатност обављати комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:

- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима
- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретнинама
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретнине
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге реовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, а које су утврђене Статутом на који је оснивач дао сагласност.

О промени делатности као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

• **ЗАКОНСКИ ОКВИР**

Радови које обавља ЈП „Пословни центар Параћин“ и њихово финансирање дефинисани су Законом о становању и одржавању стамбених зграда (“Сл.гласник РС“ бр.104/2016).

Осим овог Закона, пословање предузећа регулишу и следећи прописи:

- Закон о јавним предузећима (“Сл.гласник РС“ бр.15/2016)
- Закон о јавној својини (“Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-и др.закони, 108/2016)
- Закон о рачуноводству (“Сл.гласник РС“ бр.62/2013)
- Закон о буџетском систему (“Сл.гласник РС“ бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015,-др.закон, 101/2015 и 99/2016)
- Закон о комуналним делатностима (“Сл.гласник РС“ бр.88/2011 и 104/2016)
- Закон о раду („Сл.гласник РС“, бр.24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014)
- Закон о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (“Сл.гласник РС“ бр.116/2014)

• **ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ПОСЛОВАЊА**

Средства за обављање делатности предузећа у 2017.години обезбеђена су из буџета општине Параћин и из сопствених средстава.

Скупштина општине Параћин, као оснивача Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, донела је решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2017.годину бр.470-970/2016-01-II од 28.12.2016.године

Овим Програмом пословања са финансијским планом за 2017.годину планирано је да се наведена средства користе за исплату Трошкова бруто плата и доприноса на терет послодавца, Трошкова привремено и повремених послова, Трошкова примања Назорног одбора, Трошкова осталог материјал, Трошкова горива и енергије, Трошкова телефона и интернета, Трошкови услуга одржавања, Трошкова рекламе и пропаганде, Трошкова осталих услуга, Трошкова осталих непроизводних услуга, Трошкова осигурања, Трошкови платног промета, Трошкова такса и осталих нематеријалних трошкова, Трошкова репрезентације, Куповина опреме и Осталих личних расхода.

Сопствена средства се остварују из накнаде за одржавање стамбених зграда, станова, пословног простора и кућа, накнада за радове по уговору за поверене послове и прихода од закупнина. Детаљни приходи и расходи дати су у табеларном прегледу:

ПРИХОДИ

Конто	План Пословних прихода	Сопствена средства	Средства из буџета	Укупно за 2017.год.
6120	Приходи од продаје услуга	133,000.00	0.00	133,000.00
6400	Приходи из буџета	0.00	6,300,000.00	6,300,000.00
6500	Приходи од закупнина	1,613,000.00	0.00	1,613,000.00
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		1,746,000.00	6,300,000.00	8,046,000.00

РАСХОДИ

Кonto	Планирани Пословни расходи	Сопствена средства	Средства из буџета	Укупно за 2017.год.
512	Трошкови осталог материјал	100,000.00	0.00	100,000.00
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	25,000.00	0.00	25,000.00
51200100	Трошкови алата и инвентара	5,000.00	0.00	5,000.00
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	15,000.00	0.00	15,000.00
51240000	Трошкови одржавања хигијене	10,000.00	0.00	10,000.00
51250000	Потрошни материјал - тонери	10,000.00	0.00	10,000.00
51270000	Трошкови резервних делова	20,000.00	0.00	20,000.00
51290000	Трошкови одржавања зграда	15,000.00	0.00	15,000.00
513	Трошкови горива и енергије	115,000.00	480,000.00	595,000.00
51300000	Трошкови горива и мазива	20,000.00	0.00	20,000.00
51310000	Трошкови електричне енергије	95,000.00	480,000.00	575,000.00
520	Трошкови бруто плата	130,000.00	1,357,000.00	1,487,000.00
521	Трош.доприноса на терет послода.	19,000.00	246,000.00	265,000.00
524	Трош.привремено и поврем.запослен.	0.00	2,700,000.00	2,700,000.00
5263	Трош.примања Назорног одбора	140,000.00	1,215,000.00	1,355,000.00
529	Остали лични расходи	170,000.00	0.00	170,000.00
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	135,000.00	0.00	135,000.00
52911300	Службена путовања - дневнице	25,000.00	0.00	25,000.00
52920000	Трошкови путарина	10,000.00	0.00	10,000.00
531	Трошкови телефона и интернета	120,000.00	0.00	120,000.00
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	70,000.00	0.00	70,000.00
53100100	Трошкови мобилних телефона	40,000.00	0.00	40,000.00
53102000	Трошкови поштанских услуга	10,000.00	0.00	10,000.00
532	Трошкови услуга одржавања	20,000.00	0.00	20,000.00
535	Трошкови рекламе и пропаганде	30,000.00	0.00	30,000.00
539	Трошкови осталих услуга	120,000.00	0.00	120,000.00
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	50,000.00	0.00	50,000.00
53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	70,000.00	0.00	70,000.00
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	570,000.00	300,000.00	870,000.00
55000000	Услуге одржавања хигијене	120,000.00	0.00	120,000.00

ЈП „Пословни Центар Параћин“

55010000	Адвокатске услуге	0.00	300,000.00	300,000.00
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	380,000.00	0.00	380,000.00
55080000	Измене на постојећим програмима	40,000.00	0.00	40,000.00
55090000	Информатичке услуге	30,000.00	0.00	30,000.00
551	Трошкови репрезентације	30,000.00	0.00	30,000.00
55101000	Репрезентација - сопствене прославе	20,000.00	0.00	20,000.00
55120000	Репрезентација - угоститељске услуге	10,000.00	0.00	10,000.00
552	Трошкови осигурања	20,000.00	0.00	20,000.00
55200000	Осигурање основних средстава	10,000.00	0.00	10,000.00
55220000	Осигурање запослених	10,000.00	0.00	10,000.00
553	Трошкови платног промета	30,000.00	2,000.00	32,000.00
55300000	Трошкови платног промета	30,000.00	0.00	30,000.00
55300001	Трошкови платног промета - буџет	0.00	2,000.00	2,000.00
559	Трошкови такса и остл.нематер.трош.	25,000.00	0.00	25,000.00
55910000	Трошкови такса	25,000.00	0.00	25,000.00
	Куповина опреме	107,000.00	0.00	107,000.00
	УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1,746,000.00	6,300,000.00	8,046,000.00

Прва измена и допуна Програм пословања са финансијским планом за 2017.годину дошло је због аплицирање за средства у износу од 540.000,00 динара из буџета општине Параћин и планирано је да наведена средства користе за исплату зарада једног новог радника, као и додавање нових позиција Приходи од услуга одржавања хигијене у износу од 400.000,00 динара и Приходи од Националне службе за запошљавање у износу од 2.350.000, 00 динара за спровођење Јавних радова.

Планирана средства користеће за исплату Трошкова бруто плата са доприносима на терет послодавца, Трошкова привремених и повремених послова, Трошкова примања Назорног одбора, Трошкова осталог материјала, Трошкова горива и енергије, Трошкова телефона и интернета, Трошкови услуга одржавања, Трошкова рекламе и пропаганде, Трошкова осталих услуга, Трошкова осталих непроизводних услуга, Трошкова осигурања, Трошкови платног промета, Трошкова такса и осталих нематеријалних трошкова, Трошкова репрезентације, Куповина опреме и Осталих личних расхода.

Скупштина општине Параћин, као оснивач Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ на својој седници донела је решење о давању сагласности на Први ребаланс Програма пословања са финансијским планом за 2017.годину бр.400-807/2017-II од 30.06.2017.године. Укупан износ прихода по Програму увећава се за износ од 3.357.000,00 динара и сада износи 11.403.000,00 од тога сопствени приходи се увећавају за износ од 2.907.000,00динара и сада укупан износ сопствених прихода износи 4.653.000,00 динара, приходи од субвенција се увећавају за 540.000,00 и сада укупан износ прихода од субвенција износи 6.840.000,00 динара. Укупни расходи по плану Програма пословања увећава се за износ од 3.357.000,00 динара

ЈП „Пословни Центар Параћин“

и сада износе 11.403.000,00 динара од тога: укупни расходи из сопствених средстава се увећавају за износ од 2.907.000,00 динара и сада укупан износ сопствених расхода износи 4.653.000,00 динара, расходи субвенција се увећавају за 540.000,00 и сада укупан износ расхода субвенција износи 6.840.000,00 динара. Детаљни приходи и расходи дати су у табеларном прегледу:

ПРИХОДИ

Кonto	Планирани Пословни приходи	Сопствена средства и остали извори	Средства из буџета	Укупно за 2017.год.
6120	Приходи од продаје услуга	200.000,00	0,00	200.000,00
6400	Приходи из буџета	0,00	6.840.000,00	6.840.000,00
6500	Приходи од закупнина	1.613.000,00	0,00	1.613.000,00
6121	Приходи од услуга одржавања хигијене	400.000,00	0,00	400.000,00
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		4.563.000,00	6.840.000,00	11.403.000,00

РАСХОДИ

Кonto	Планирани Пословни расходи	Сопствена средства	Средства из буџета	Укупно за 2017.год.
512	Трошкови осталог материјал	125.000,00	0,00	125.000,00
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	25.000,00	0,00	25.000,00
51200100	Трошкови алата и инвентара	5.000,00	0,00	5.000,00
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	40.000,00	0,00	40.000,00
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	10.000,00	0,00	10.000,00
51240000	Трошкови одржавања хигијене	10.000,00	0,00	10.000,00
51250000	Потрошни материјал - тонери	15.000,00	0,00	15.000,00
51270000	Трошкови резервних делова	5.000,00	0,00	5.000,00
51290000	Трошкови одржавања зграда	15.000,00	0,00	15.000,00
513	Трошкови горива и енергије	160.000,00	480.000,00	640.000,00
51300000	Трошкови горива и мазива	65.000,00	0,00	65.000,00
51310000	Трошкови електричне енергије	95.000,00	480.000,00	575.000,00

520	Трошкови бруто плата	130.000,00	2.237.000,00	2.367.000,00
5201	Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00
521	Трош.доприноса на терет послода.	19.000,00	446.000,00	465.000,00
524	Трош.привремено и поврем.запослен.	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00
5263	Трош.примања Назорног одбора	100.000,00	1.000.000,00	1.100.000,00
529	Остали лични расходи	200.000,00	0,00	200.000,00
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	135.000,00	0,00	135.000,00
52911300	Службена путовања - дневнице	35.000,00	0,00	35.000,00
52920000	Трошкови путарина	10.000,00	0,00	10.000,00
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	20.000,00	0,00	20.000,00
530	Трошкови услуга на изради учинака	70.000,00	0,00	70.000,00
53020000	Трошкови производних услуга на одржавању хигијене	70.000,00	0,00	70.000,00
531	Трошкови телефона и интернета	155.000,00	0,00	155.000,00
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	75.000,00	0,00	75.000,00
53100100	Трошкови мобилних телефона	65.000,00	0,00	65.000,00
53102000	Трошкови поштанских услуга	15.000,00	0,00	15.000,00
532	Трошкови услуга одржавања	312.000,00	0,00	312.000,00
53201000	Текуће поправке и одржавање путничких аутомобила	45.000,00	0,00	45.000,00
53202000	Трошкови одржавања зграда	20.000,00	0,00	20.000,00
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	247.000,00	0,00	247.000,00
535	Трошкови рекламе и пропаганде	30.000,00	0,00	30.000,00
539	Трошкови усталих услуга	140.000,00	0,00	140.000,00
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	60.000,00	0,00	60.000,00

ЈП „Пословни Центар Параћин“

53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	80.000,00	0,00	80.000,00
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	565.000,00	300.000,00	865.000,00
55000000	Услуге одржавања хигијене	141.000,00	0,00	141.000,00
55010000	Адвокатске услуге	0,00	300.000,00	300.000,00
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	340.000,00	0,00	340.000,00
55080000	Измене на постојећим програмима	48.000,00	0,00	48.000,00
55090000	Информатичке услуге	36.000,00	0,00	36.000,00
551	Трошкови репрезентације	30.000,00	0,00	30.000,00
55101000	Репрезентација - сопствене прославе	20.000,00	0,00	20.000,00
55120000	Репрезентација - угоститељске услуге	10.000,00	0,00	10.000,00
552	Трошкови осигурања	35.000,00	0,00	35.000,00
55200000	Осигурање основних средстава	10.000,00	0,00	10.000,00
55220000	Осигурање запослених	10.000,00	0,00	10.000,00
55230000	Осигурање возила	15.000,00	0,00	15.000,00
553	Трошкови платног промета	30.000,00	2.000,00	32.000,00
55300000	Трошкови платног промета	30.000,00	0,00	30.000,00
55300001	Трошкови платног промета - буџет	0,00	2.000,00	2.000,00
559	Трошкови такса и остл.нематер.трош.	25.000,00	0,00	25.000,00
55910000	Трошкови такса	25.000,00	0,00	25.000,00
	Куповина опреме	87.000,00	375.000,00	462.000,00
	УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	4.563.000,00	6.840.000,00	11.403.000,00

Други ребаланс Програма пословања са финансијским планом за 2017.годину дошао је због потребе поправке грејања и трошкова електричне енергије тако да је у оквиру је одобрених субвенција у износу **6.840.000,00** динара извршена прерасподела средстава по контима, а док се код сопствених прихода увећава позиција Прихода од Националне службе за запошљавање у износу од **800.000,00** динара због потписивања новог уговора о спровођењу јавних радова.

Планирана средства користиће се за исплату Трошкова бруто плата са доприносима на терет послодавца, Трошкова привремених и повремених послова, Трошкова примања Назорног одбора, Трошкова осталог материјал, Трошкова горива и енергије, Трошкова телефона и интернета, Трошкови услуга одржавања, Трошкова рекламе и пропаганде,

ЈП „Пословни Центар Параћин“

Трошкова осталих услуга, Трошкова осталих непроизводних услуга, Трошкова осигурања, Трошкови платног промета, Трошкова такса и осталих нематеријалних трошкова, Трошкова репрезентације, Куповина опреме и Осталих личних расхода.

Скупштина општине Параћин, као оснивач Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ на својој седници донела је решење о давању сагласности на Други ребаланс Програма пословања са финасијским планом за 2017.годину бр.400-1272/2017-II од 02.11.2017.године. Укупан износ прихода по Програму износи 12.203.000,00 динара и то: сопствени приходи увећава се за износ од 800.000,00 динара и сада укупан износ сопствених прихода је 5.363.000,00 динара а приходи од субвенција се не мењају и остају исти у укупном износу од 6.840.000,00 динара. Укупни расходи по плану Програма пословања сада износе 12.203.000,00 динара и то: расходи сопствених средстава увећава се за износ од 800.000,00 динара и сада укупни сопствени расходи износе 5.363.000,00 динара а укупни расходи субвенција остају исти у укупном износу од 6.840.000,00 динара само је извршена прерасподела по контима. Детаљни приходи и расходи дати су у табеларном прегледу:

ПРИХОДИ

Кonto	Планирани Пословни приходи	Сопствена средства и остали извори	Средства из буџета	Укупно за 2017.год.
6120	Приходи од продаје услуга	200,000.00	0.00	200,000.00
6400	Приходи из буџета	0.00	6,840,000.00	6,840,000.00
6500	Приходи од закупнина	1,613,000.00	0.00	1,613,000.00
6121	Приходи од услуга одржавања хигијене	400,000.00	0.00	400,000.00
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	3,150,000.00	0.00	3,150,000.00
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		5,363,000.00	6,840,000.00	12,203,000.00

РАСХОДИ

Кonto	Планирани Пословни расходи	Сопствена средства	Средства из буџета	Укупно за 2017.год.
512	Трошкови осталог материјал	135,000.00	0.00	135,000.00
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	30,000.00	0.00	30,000.00
51200100	Трошкови алата и инвентара	5,000.00	0.00	5,000.00
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	40,000.00	0.00	40,000.00
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	10,000.00	0.00	10,000.00
51240000	Трошкови одржавања хигијене	10,000.00	0.00	10,000.00

ЈП „Пословни Центар Параћин“

51250000	Потрошни материјал - тонери	20,000.00	0.00	20,000.00
51270000	Трошкови резервних делова	5,000.00	0.00	5,000.00
51290000	Трошкови одржавања зграда	15,000.00	0.00	15,000.00
513	Трошкови горива и енергије	75,000.00	589,000.00	664,000.00
51300000	Трошкови горива и мазива	65,000.00	0.00	65,000.00
51310000	Трошкови електричне енергије	10,000.00	589,000.00	599,000.00
520	Трошкови бруто плата	130,000.00	2,237,000.00	2,367,000.00
5201	Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ	3,150,000.00	0.00	3,150,000.00
521	Трош.доприноса на терет послода.	19,000.00	446,000.00	465,000.00
524	Трош.привремено и поврем.запослен.	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
5263	Трош.примања Назорног одбора	100,000.00	900,000.00	1,000,000.00
529	Остали лични расходи	210,000.00	0.00	210,000.00
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	135,000.00	0.00	135,000.00
52911300	Службена путовања - дневнице	45,000.00	0.00	45,000.00
52920000	Трошкови путарина	10,000.00	0.00	10,000.00
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	20,000.00	0.00	20,000.00
530	Трошкови услуга на изради учинака	70,000.00	0.00	70,000.00
53020000	Трошкови производних услуга на одржавању хигијене	70,000.00	0.00	70,000.00
531	Трошкови телефона и интернета	165,000.00	0.00	165,000.00
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	75,000.00	0.00	75,000.00
53100100	Трошкови мобилних телефона	75,000.00	0.00	75,000.00
53102000	Трошкови поштанских услуга	15,000.00	0.00	15,000.00
532	Трошкови услуга одржавања	130,000.00	350,000.00	480,000.00
53201000	Текуће поправке и одржавање путничких аутомобила	80,000.00	0.00	80,000.00
53202000	Трошкови одржавања зграда	20,000.00	0.00	20,000.00
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	30,000.00	350,000.00	380,000.00

535	Трошкови рекламе и пропаганде	50,000.00	0.00	50,000.00
539	Трошкови усталих услуга	140,000.00	0.00	140,000.00
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	60,000.00	0.00	60,000.00
53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	80,000.00	0.00	80,000.00
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	565,000.00	300,000.00	865,000.00
55000000	Услуге одржавања хигијене	141,000.00	0.00	141,000.00
55010000	Адвокатске услуге	0.00	300,000.00	300,000.00
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	340,000.00	0.00	340,000.00
55080000	Измене на постојећим програмима	48,000.00	0.00	48,000.00
55090000	Информатичке услуге	36,000.00	0.00	36,000.00
551	Трошкови репрезентације	40,000.00	0.00	40,000.00
55101000	Репрезентација - сопствене прославе	30,000.00	0.00	30,000.00
55120000	Репрезентација - угоститељске услуге	10,000.00	0.00	10,000.00
552	Трошкови осигурања	35,000.00	0.00	35,000.00
55200000	Осигурање основних средстава	10,000.00	0.00	10,000.00
55220000	Осигурање запослених	10,000.00	0.00	10,000.00
55230000	Осигурање возила	15,000.00	0.00	15,000.00
553	Трошкови платног промета	35,000.00	2,000.00	37,000.00
55300000	Трошкови платног промета	35,000.00	0.00	35,000.00
55300001	Трошкови платног промета - буџет	0.00	2,000.00	2,000.00
559	Трошкови такса и остл.нематер.трош.	35,000.00	0.00	35,000.00
55910000	Трошкови такса	35,000.00	0.00	35,000.00
	Куповина опреме	279,000.00	16,000.00	295,000.00
	УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	5,363,000.00	6,840,000.00	12,203,000.00

• РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА У 2017.години

ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ У 2017.години

У 2017.години пословни приходи били су планирани у укупном износу од **12.203.000,00** динара а реализовани су укупном износу од **10.557.809,55** динара и то у следећим износима који су дати у табеларном прегледу:

<i>Конт</i>	<i>Пословни приходи</i>	<i>Сопствена средства и остали извори</i>	<i>Средства из буџета</i>	<i>Укупно за 2017.год.</i>	<i>Реализовано у 2017.години</i>	<i>Процент реализације</i>
6120	Приходи од продаје услуга	200,000.00	0.00	200,000.00	/	
6400	Приходи из буџета	0.00	6,840,000.00	6,840,000.00	6.347.849,39	92,80
6500	Приходи од закупнина	1,613,000.00	0.00	1,613,000.00	1.713.302,20	106,22
6121	Приходи од услуга одржавања хигијене	400,000.00	0.00	400,000.00	/	
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	3,150,000.00	0.00	3,150,000.00	2.496.657,96	79,26
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		5,363,000.00	6,840,000.00	12,203,000.00	10.557.809,55	86,51

Образложење прихода по позицијама:

- На позицији 6120 Приходи од продаје услуга и позицији 6121 Приходи од услуга одржавања хигијене није дошло до реализације због кашњења у доношењу закона и правилника о стамбеним заједницама од стране надлежних Министарстава.
- На позицији 6400 Приходи из буџета дошло је до мање реализације прихода у износу од **492.150,61** динара јер није дошло до запошљавања једног новог радника.
- На позицији 6500 Приходи од закупнина дошло је до увећања реализације прихода у износу од **100.302,20** динара због додатног фактурисања закупа.
- На позицији 6500 Приходи од Националне службе дошло је до мање реализације прихода у износу од **653.342,04** динара јер су јавни радови мање реализовали у односу на планирани износи.

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ У 2017.години

У 2017.години пословни расходи планирани су у укупном износу од 12.203.000,00 динара а реализовани су укупном износу од 10.348.274,12 динара, тако да расходи су мањи за износу од 1.854.725,88 динара односу на планиране расходе. До мање реализације расхода дошло је због уштеде не запошљавањем планираног радника, мањих трошкова реализације јавних радова у односу на планирану реализацију јавних радова као и смањивању сталних трошкова у односу на планиране трошкове. Пословни расходи су у следећим износима који су дати у табеларном прегледу:

Конто	Пословни расходи	Планирана средства Сопствена Буџет		Укупно планирано	Реализована средства	Реализовано буџет	Укупна реализација	Процент реализације сопствен а	Процент реализације буџет	Укупна реализација
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	30.000,00		30.000,00	28.769,00		28.769,00	95,90		95,90
51200100	Алат и инвентар којим се отписује	5.000,00		5.000,00	1.560,00		1.560,00	31,20		31,20
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	40.000,00		40.000,00	39.920,00		39.920,00	99,80		99,80
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	10.000,00		10.000,00	4.927,00		4.927,00	49,27		49,27
51240000	Трошкови за одржавање хигијене	10.000,00		10.000,00	8.478,00		8.478,00	84,78		84,78
51250000	Потрошни материјал - тонери	20.000,00		20.000,00	19.380,00		19.380,00	96,90		96,90
51270000	Трошкови резервних делова	5.000,00		5.000,00	2.550,00		2.550,00	51,00		51,00
51290000	Трошкови одржавања зграда	15.000,00		15.000,00	15.000,00		15.000,00	100,00		100,00
51300000	Трошкови горива и мазива	65.000,00		65.000,00	26.757,40		26.757,40	41,17		41,17
51310000	Трошкови електричне енергије	10.000,00	589.000,00	599.000,00	8.414,75	534.410,87	542.825,62	84,15	90,73	90,62
520	Трошкови бргозарада	130.000,00	2.237.000,00	2.367.000,00	0,00	1.969.622,27	1.969.622,27	0,00	88,05	83,21
521	Трошкови допр. на терет послодавца	19.000,00	446.000,00	465.000,00	0,00	350.869,86	350.869,86	0,00	78,67	75,46
524	Трошкови привремених и повремених запослених	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	1.991.685,67	1.991.685,67		99,58	99,58
5263	Трошкови примања Надзорног одбора	100.000,00	900.000,00	1.000.000,00	98.494,46	867.696,60	966.191,06	98,49	96,41	96,62

ЈП „Пословни Центар Параћин“

52910000	Трошкови превоза напосао и сапосла	135.000,00	0,00	135.000,00	115.237,15		115.237,15	85,36		85,36
52911300	Службена путовања - дневнице	45.000,00	0,00	45.000,00	38.012,00		38.012,00	84,47		84,47
52920000	Трошкови путарина	10.000,00	0,00	10.000,00	880,00		880,00	8,80		8,80
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање не повољног материјалног положаја	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00		20.000,00	100,00		100,00
52910000	Трошкови производних услуга на одржавање хигијене	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00		0,00	0,00		0,00
53100000	ПТТ - Телефон и АДСЛ	75.000,00	0,00	75.000,00	64.170,53		64.170,53	85,56		85,56
53100100	ПТТ - Мобилни	75.000,00	0,00	75.000,00	59.602,55		59.602,55	79,47		79,47
53102000	ПТТ - Поштанске пошилке	15.000,00	0,00	15.000,00	8.242,00		8.242,00	54,95		54,95
53201000	Текуће поправке и одржавање путничких аутомобила	80.000,00	0,00	80.000,00	65.129,80		65.129,80	81,41		81,41
53202000	Трошкови одржавања зграда	20.000,00	0,00	20.000,00	19.850,00		19.850,00	99,25		99,25
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	30.000,00	350.000,00	380.000,00	30.000,00	333.180,00	363.180,00	100,00	95,19	95,57
535	Трошкови рекламе и пропаганде	50.000,00	0,00	50.000,00	48.900,00		48.900,00	97,80		97,80
53930000	Комуналне услуге - ЈКП	60.000,00		60.000,00	55.705,45		55.705,45	92,84		92,84
53930001	Коминалне услуге - Водовод	80.000,00		80.000,00	63.623,34		63.623,34	79,53		79,53
55000000	Услуге одржавања хигијене	141.000,00		141.000,00	117.500,00		117.500,00	83,33		83,33
55010000	Адокатске услуге	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00		100,00	100,00
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	340.000,00	0,00	340.000,00	334.800,00		334.800,00	98,47		98,47
55080000	Измена постојећих програмина	48.000,00	0,00	48.000,00	39.600,00		39.600,00	82,50		82,50
55090000	Информатичке услуге	36.000,00	0,00	36.000,00	22.500,00		22.500,00	62,50		62,50
55101000	Репрезентација - сопствене прославе	30.000,00	0,00	30.000,00	29.823,90		29.823,90	99,41		99,41
55120000	Репрезентација - угоститељске услуге	10.000,00	0,00	10.000,00	9.820,35		9.820,35	98,20		98,20
55200000	Осигурање основних средстава	10.000,00	0,00	10.000,00	8.216,46		8.216,46	82,16		82,16
55220000	Осигурање запослених - незгода	10.000,00	0,00	10.000,00	9.696,00		9.696,00	96,96		96,96
55230000	Осигурање возила	15.000,00	0,00	15.000,00	13.257,98		13.257,98	88,39		88,39
55300000	Трошкови платног промета	35.000,00		35.000,00	32.046,77		32.046,77	91,56		91,56
55300001	Трошкови платног промета - буџет	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	385,10	385,10		0,00	19,25

ЈП „Пословни Центар Параћин“

55910000	Трошковитакса	35.000,00		35.000,00	31.012,00		31.012,00	88,61		88,61
	Куповинаопреме	279.000,00	16.000,00	295.000,00	11.889,00		11.889,00	4,26	0,00	4,03
559	Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ	3.150.000,00	0,00	3.150.000,00	2.496.657,96		2.496.657,96	79,26		79,26
УКУПНО		5.363.000,00	6.840.000,00	12.203.000,00	4.000.424,73	6.347.849,39	10.348.274,12	74,61	92,80	84,81

Образложење расхода по позицијама:

- Конто 512000 – Трошкови канцеларијског материјала планирани су у укупном износу од 30.000,00 динара, а потрошено је 28.769,00 динара на набавку канцеларијског материјала.
- Конто 512001 – Трошкови алата и инвентара планирани су у укупном износу од 5.000,00 динара, а потрошено је 1.560,00 динара на набавку алата и инвентара.
- Конто 5121000 – Трошкови материјала за одржавање хигијене планирани су у укупном износу од 40.000,00 динара, а потрошено је 39.920,00 динара на име набавке средстава за хигијену.
- Конто 5122000 – Трошкови потрошног електро материјалана планирани су у укупном износу од 10.000,00 динара, а потрошено је 4.927,00 динара на име потрошног материјал.
- Конто 5124000 – Трошкови за одржавање хигијене планирани су у укупном износу од 10.000,00 динара, а потрошено је 8.478,00 динара на име одржавања хигијене.
- Конто 5125000 – Трошкови материјала – тонери планирани су у укупном износу од 20.000,00 динара, а потрошено је 19.380,00 динара на име набавке кетрица.
- Конто 512700 – Трошкови резервних делова планирани су у укупном износу од 5.000,00 динара, а реализовано је 2.550,00 динара.
- Конто 512900 – Трошкови одржавања зграде планирани су у укупном износу од 15.000,00 динара, а реализовано је 15.000,00 динара.
- Конто 513000 – Трошкови горива и мазива планирани су у укупном износу од 65.000,00 динара, а потрошено је 26.757,40 динара на име трошкова горива за потребе ЈП „Пословни центар Параћин“.

- Конто 513100 – Трошкови електричне енергије планирани су у укупном износу од 599.000,00 динара, а потрошено је 542.825,62 динара на име трошкова електричне енергије за потребе ЈП „ЈП Пословни центар Параћин“.
- Конто 520 – Трошкови бруто зарада планирани су у укупном износу од 2.367.000,00 динара, а потрошено је 1.969.622,27 динара на име зарада запослених.
- Конто 521 – Трошкови Трошкови доприноса на терет послодавца планирани су у укупном износу од 465.000,00 динара, а потрошено је 350.869,86 динара на име трошкова доприноса на терет послодавца.
- Конто 524 – Трошкови привремено и повремено запослених планирани су у укупном износу од 2.000.000,00 динара, а потрошено је 1.991.685,67 динара на име исплате зарада за привремено и повремено запослених.
- Конто 5263 – Трошкови примања чланова Надзорног одбора планирани су у укупном износу од 1.000.000,00 динара, а потрошено је 966.191,06 динара на име накнаде за Надзорни одбор.
- Конто 529 – Остали лични расходи планирани су у укупном износу од 210.000,00 динара, а потрошено је 174.129,15 динара на име трошкова доласка и одласка на посао, дневнице на службеном путу, трошкове путарина и помоћи запосленима за ублажавање материјалног положаја.
- Конто 531000 – Трошкови ПТТ – телефон и интернет планирани су у укупном износу од 75.000,00 динара, а потрошено је 64.170,53 динара на име трошкова фиксне телефоније и интернета.
- Конто 531001 – Трошкови ПТТ – мобилни планирани су у укупном износу од 75.000,00 динара, а потрошено је 59.602,55 динара на име трошкова мобилних телефона.
- Конто 531002 – Трошкови ПТТ – поштанске пошиљке планирани су у укупном износу од 15.000,00 динара, а потрошено је 8.242,00 динара на име поштанских пошиљки.
- Конто 53201 – Текуће поправке и одржавање путничких аутомобила планирани су у укупном износу од 80.000,00 динара, а потрошено је 65.129,80 динара на име трошкова одржавања путничких возила.
- Конто 53202 – Трошкови одржавања зграда планирани су у укупном износу од 20.000,00 динара, а потрошено је 19.850,00 динара на име трошкова одржавања путничких возила.

- Конто 53203 – Текуће поправке и одржавање система за грејање планирани су у укупном износу од 380.000,00 динара, а потрошено је 363.180,00 динара на име поправке система за грејање у просторијама предузећа.
- Конто 535 – Трошкови ПТТ рекламе и пропаганде планирани су у укупном износу од 50.000,00 динара, а реализовано је 48.900,00 динара.
- Конто 539 – Трошкови комуналних услуга– ЈКП и Водовод планирани су у укупном износу од 140.000,00 динара, а потрошено је 119.328,79 динара на име трошкова комуналних услуга.
- Конто 550000 – Услуге одржавања хигијене планирани су у укупном износу од 141.000,00 динара, а реализовано је 117.500,00 динара.
- Конто 550100 – Адвокатске услуге планиране су у укупном износу од 300.000,00 динара, а реализовано је 300.000,00 динара.
- Конто 550110 – Кењиговодствене и ревизорске услуге планиране су у укупном износу од 340.000,00 динара, а реализовано је 118.800,00 динара на име трошкова ревизорских услуга и 216.000,00 динара на име књиговодствених услуга.
- Конто 550800 – Измене постојећих програма планиране су у укупном износу од 48.000,00 динара, а потрошено је 39.600,00 динара на име измена напостојећим програмима.
- Конто 550900 – Информатичке услуге планиране су у укупном износу од 36.000,00 динара, а потрошено је 22.500,00 динара на име трошкова информатичких услуга.
- Конто 551000 – Трошкови репрезентације планирани су у укупном износу од 40.000,00 динара и потрошено је 39.644,25 динара.
- Конто 552000 – Осигурање основних средстава планирани су у укупном износу од 10.000,00 динара, а потрошено је 8.216,46 динара на име трошкова осигурања основних средстава.
- Конто 552200 – Осигурање запослених планирано је у укупном износу од 10.000,00 динара, а потрошено је 9.696,00 динара на трошкове осигурања запослених.
- Конто 552300 – Осигурање возила планирано је у укупном износу од 15.000,00 динара, а потрошено је 13.257,98 динара.
- Конто 553000 – Трошкови платног промета – сопствена средства планирана су у укупном износу од 35.000,00 динара, а потрошено је 32.046,77 динара на име трошкова провизије банака.

- Конто 553001 – Трошкови платног промета – буџетска средства планирана су у укупном износу од 2.000,00 динара, а потрошено је 385,10 динара на име трошкова провизије банака.
- Конто 559100 – Трошкови такса планирана су у укупном износу од 35.000,00 динара, а потрошено је 31.012,00 динара на име трошкова такси.
- Конто 023 – Куповина опреме планиран је у износу од 295.000,00 динара, а реализовано је 11.889,00 динара.
- Конто 559 – Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ планирани су у укупном износу од 3.150.000,00 динара, а потрошено је 2.496.657,96 динара на име трошкова исплате зарада.

- **ЦЕНЕ**

Политика формирања цена условљена је како од стране тржишта, тако и од стране оснивача, односно сагледавања социјално – економског стања грађана и пословних субјеката који су потенцијални корисници услуга ЈП „Пословни центар Параћин“.

Цене услуга ЈП „Пословни центар Параћин“ дефинисане су следећим ценовницима:

- Ценовник услуга за одржавање стамбених зграда (бр.427 од 22.09.2015.год.)
- Ценовник услуга за радове на водоводним, канализационим и електро инсталацијама (бр.428 од 22.09.2015.год.)
- Ценовник услуга за правна лица, за радове на водоводним, канализационим и електро инсталацијама (бр.429 од 22.09.2015.год.).

Усвојене цене су резултат сагледавања економске моћи грађана општине Параћин и економске рентабилности пословања до којих се дошло кроз консултације са ЈП исте или сличне делатности која послују профитабилно у нашем окружењу.

- **ОГРАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

Решењем Комисије за кадровкса и административна питања и јавна признања Скупштине општине Параћин одређени су чланови Надзорног одбора ЈП „Пословни центар Параћин“ и за председника је постављен Јован Миладиновић и члан Милош Парезановић.

У 2017.години ЈП „Пословни центар Параћин“ имао је укупно 3 запослена и то директора и извршног директора на одређено време и на неодређене време техничко руководиоца.

У 2017.години по уговору о привременим и повременим пословима био је ангажован 6 лица до краја јуна месеца а наредних месеци било ангажовање само 1 лице до децембра 2017.године

• **ОЦЕНА УСПЕШНОСТИ У 2017.години**

Пословање ЈП Пословни центар Параћин у периоду од 01.01.-31.12.2017.године реализовано је у складу са законом и усвојеним Програмом пословања са финансијским планом предузећа за 2017.годину.

Надзорни одбор је дана 30.06.2017.године усвојио одлуку о расподели добити за 2017.годину. У 2017.години остварена је добит од 266.662,77 динара, 5% од остварене опорезиве добити, тачније износ од 11.333,16 динара уплатиће оснивачу Општини Параћин, док ће остатак добити у износу од 215.330,20 динара бити нераспоређена добит за 2017.годину.

Број: 160/18

Датум: 25.06.2018. године

ЈП „Пословни центар Параћин“
Директор
Слободан Танић



The image shows a blue circular official stamp of the Business Center Paracin. The stamp contains the text: "ЈП Пословни центар Параћин" and "Јединица за пословање и управљање". To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Slobodan Tanić".