



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ  
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ  
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”  
ПАРАЋИН**

**35250 Параћин Николе Пашића бб  
ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41  
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601  
е-mail: [poslovniceparpn@gmail.com](mailto:poslovniceparpn@gmail.com)**

**ПРВИ РЕБАЛАНС  
ПРОГРАМА СУБВЕНЦИЈА**

**Јавног предузећа за коришћење и управљање  
пословним простором „Пословни центар Параћин“  
Параћин**

**за 2017.годину**

Пословно име: Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“

Седиште: Николе Пашића бб, Параћин

Претежна делатност: Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина

Матични број: 07832699

ПИБ: 100875215

ЈББК: 81412

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: СО Параћин

**Параћин, јун 2017. године**

На основу чл.61 Закона о јавним Предузећима (Сл.гласник РС 15/2016) чл. 52. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од \_\_\_\_.**06.2017**.год. доноси:

**ПРЕДЛОГ**  
**ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ – СУБВЕНЦИЈА**  
**Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни центар**  
**Параћин за 2017. годину**

**Члан 1.**

Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин је дана 20.06.2017. године усвојио Програм пословања за 2017. годину, у коме је за финансирање делатности предузећа предвиђено коришћење буџетске помоћи - субвенција и сопствених прихода остварених на домаћем тржишту од издавања некретнина и осталих делатности предузећа.

**Члан 2.**

За реализацију Првог ребаланса Програма пословања за 2017. годину, планирано је буџетске помоћи -субвенција у укупном износу од 6.840.000,00 динара.

Укупна планирана средства за реализацију Програма пословања у 2017. години у износу од 11.403.000,00 динара.

Овим Програмом коришћења буџетске помоћи - субвенција планирано је да се наведена средства користе за исплату зарада радника, привремених и повремених послова ангажованих лица, Надзорног одбора, део рачуна за електричну енергију, адвокатске услуге и провизије УЈП као и набавку опреме. Детаљан распоред са износима дат је у табеларном приказу у прилогу.

**Члан 3.**

Захтев за пренос средстава из члана 2. овог Програма, уз приложену документацију Предузеће доставља Општинској управи.

Пренос средстава из члана 2. овог Програма врши се на рачун који је отворен код Управе за трезор ЈП Пословни центар Параћин.

**Члан 4.**

Надзор над реализацијом Програма врши општинска управа општине Параћин.

**Члан 5.**

Уколики се средства из члана 2. овог Програма не остварују у планираном износу, председник Општине утврдиће приоритете у реализацији Програма.

**Члан 6.**

Предузеће подноси Скупштини општине Параћин годишњи извештај о реализацији Програма.

## Члан 7.

Како ЈП Пословни центар Параћин не може реално да оствари већи обим прихода на слободном тржишту од већ предвиђених, финансирање трошкова примања запослених, накнада и дела сталних трошкова не би било могуће без буџетске помоћи - субвенција, па је она као таква неопходна, за обављање основне делатности. Уколико би изостала средства предвиђена овим Програмом ЈП Пословни центар Параћин би врло брзо био у ситуацији немогућности обављања своје основне делатности.

## Члан 8.

Предлог Програма доставити Скупштини општине Параћин ради усвајања.

## Члан 9.

Образложење позиција за које су планиране субвенције.

**513 – Трошкови горива и енергије** – Планирани су трошкови електричне енергије у износу од 480.000,00 динара за 2017.годину.

**52 – Трошкови зарада, пореза и доприноса на зараде и накнаде члановима Надзорног одбора** – Планирана је зарада за директора, извршног директора за послове финансија, извршног директора за техничке послове и једног техничког руководиоца за целу 2017.годину као и накнаде зарада за чланове органа управљања и зараде са порезима и доприносима за пет радника који су била ангажована до 30.06.2017.године по основу уговора о привременим и повременим пословима, док један радник остаје на наведеном ангажовању, а све у укупном износу за 2017.годину од 5.683.000,00 динара.

**550 – Трошкови осталих непроизводних услуга** – Планирано је ангажовање агенције за правне услуге јер по постојећој систематизацији Предузеће нема систематизовано место правника. Ове услуге планиране су у износу од 300.000,00 динара за 2017.годину.

**553 – Трошкови платног промета** - Планирани су трошкови планог промета за текући рачун који је отворен код Управе за Трезор у износу од 2.000,00 динара за 2017.годину.

**Куповина опреме** – Планирана је куповина опреме у износу од 375.000,00 динара, за техничко оспособљавање а у складу за важећим законским прописима.

У табели дат је детаљан приказ расхода на које се односе субвенције.

## РАСХОДИ

Конто	Пословни расходи	Средства из буџета	Укупно за 2017.год.
<b>513</b>	<b>Трошкови горива и енергије</b>	<b>480.000,00</b>	<b>480.000,00</b>
51310000	Трошкови електричне енергије	480.000,00	480.000,00

520	Трошкови бруто плата Првим ребалансом позиција се увећава за 880.000	2.237.000,00	2.237.000,00
521	Трош.доприноса на терет послода. Првим ребалансом позиција се увећава за 200.000	446.000,00	446.000,00
524	Трош.привремено и поврем.запослен. Првим ребалансом позиција се умањује за 700.000	2.000.000,00	2.000.000,00
5263	Трош.примања Назорног одбора Првим ребалансом позиција се умањује за 255.000	1.000.000,00	1.000.000,00
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	300.000,00	300.000,00
55010000	Адвокатске услуге	300.000,00	300.000,00
553	Трошкови платног промета	2.000,00	2.000,00
55300001	Трошкови платног промета - буџет	2.000,00	2.000,00
	Куповина опреме Првим ребалансом позиција се увећава за 375.000	375.000,00	375.000,00
	<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>6.840.000,00</b>	<b>6.840.000,00</b>

ЈП Пословни центар Параћин настојаће да у наредном периоду континуирано смањи субвенције кроз веће ангажовање својих пословних и кадровских капацитета.

**НАДЗОРНИ ОДБОР**  
**ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН**  
Број: \_\_\_\_\_ од \_\_06.2017.године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

\_\_\_\_\_  
Јован Миладиновић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Програма коришћења буџетске помоћи-субвенција за ЈП Пословни центар Параћин за 2017. годину јесте Закон о буџетском систему (Сл.гласник РС 54/2009,73/2010, 101/2010, 101/2011,93/2012, 62/2013, 108/2013, 142/2014 и 68/2015) и Закона о јавним предузећима(Сл.гласник РС 15/2016).

Сходно одредбу чл.27 Закона о буџетском систему (Сл. Гласник РС 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142-2014 и 68/2015) под јавним расходима се сматрају и субвенције.

Сходно члану 61. Закона о јавним предузећима (Сл. Гласник РС 15/2016) Јавно предузеће које користи било који облик буџетске помоћи (субвенције, гаранције или другу врсту помоћи) дужно је да предложи посебан програм који садржи програм коришћења помоћи, са временски ограниченом и мерљивом динамиком повећања ефикасности и унутрашњих промена које ће довести јавно предузеће у позицију да може да послује без ових облика помоћи или уз њихово смањење. До повећања програма субвенција долази због додавања једног радног места на пословима извршног директора за техничке послове а у складу са систематизацијом. До овога долази због Закона о комуланим делатностима због ког Предузеће треба да усклади своје пословање.

Надзорни одбор ЈП Пословни центар Параћин на седници одржаној 26.06.2017.године донео је предлог Програма са Одлуком о усвајању предлога, којим је предложио Скупштини општине Параћин да усвоји предложени Први ребаланс Програма пословања и Први ребаланс Програма коришћења буџетске помоћи-субвенција за 2017.годину.