

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

35250 Параћин Николе Пашића 66
Пиб: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
е-mail: poslovnicehtarpn@gmail.com


Број: 343/21
Датум: 23.12.2021. године
Место: Параћин

На основу члана 22. став 1. тачка. 2 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/2019), члана 52. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин, на својој седници од 23.12.2021. године доноси:

ОДЛУКУ

- I. Усваја се Друга измена и допуна Програма пословања са финасијским планом Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин за 2021.годину са пројекцијом за 2022. и 2023. годину.
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.




Председник Надзорног Одбора
ЈП „Пословни центар Параћин“
Љубиша Раденковић

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА

Јавног предузећа за коришћење и управљање

пословним простором

„Пословни центар Параћин“

за 2021.годину са финансијским планом,

односно трогодишњи програм пословања

за период 2021-2023.годину

Назив: Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“Параћин

Адреса: Николе Пашића бб, 35250 Параћин

Контакттелефон: 035/568-888

е-mail: poslovnicentarpn@gmail.com

Оснивач: Скупштина општине Параћин

Делатност: 81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

Матични број: 07832699

ПИБ: 100875215

ЈБКЈС: 81412

Надлежна министарства: Министарство привреде

Садржај програма пословања:**1. Општи подаци:**

- Статус, правна форма и делатност јавног предузећа;
- Визија и мисија јавног предузећа;
- Стратешка документа, законе, подзаконска акта као и интерна акта која јавно предузеће примењује у свом пословању;
- Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја;
- Организациона шема јавног предузећа;
- Имена директора и извршних директора, као и чланова надзорног одбора.

2. Анализа пословања у текућој години:

- Процењени физички обим активности;
- Биланс стања (прилог 1) биланс успеха (прилог 1а) и извештај о токовима готовине (прилог 1б);
- Анализа остварених индикатора пословања (прилог 2);
- Разлози одступања у односу на планиране индикаторе;
- Спроведене активности за унапређење процеса пословања;
- Спроведене активности у области корпоративног управљања.

3. Циљеви и планиране активности за годину за коју се доноси програм пословања:

- Циљеви јавног предузећа за период за који се доноси програм пословања;
- Кључне активности потребне за достизање циљева;
- Анализа тржишта;
- Ризици у пословању;
- План управљања ризицима;
- Планирани индикатори за наредну годину (прилог 2);
- Активности које јавно предузеће планира да спроведе у циљу унапређења корпоративног управљања.

4. Планирани извори прихода и позиције расхода по наменама:

- Финансијски план прихода и расхода, биланс стања (прилог 3), биланс успеха (прилог 3а) токови готовине (прилог 3б);
- Образложење структуре планираних прихода и расхода;
- Елементи за целовито сагледавање цена производа и услуга и важећи ценовници;
- Динамика прихода из буџета ЈЛС (прилог 4);
- Образложење намене коришћења средстава из буџета ЈЛС;
- Трошкови запослених (прилог 5);

5. Планирани начин расподеле добити односно планирани начин покрића губитка**6. План зарада и запошљавања:**

- Структура запослених по секторима/организационим јединицама (прилог 6);
- Квалификациона, старосна и полна структура запослених према времену проведену у радном односу, као и квалификациона и полна структура председника и чланова одбора/скупштине (прилог 7);
- Динамика запошљавања (прилог 8);

- Средства за зараде запослених (прилог 9);
- Накнаде председнику и члановима надзорног одбора/скупштине (прилог 10);
- Накнаде зарада Комисија за ревизију (прилог 11).

7. Кредитна задуженост (прилог 12)

8. Планиране набавке

- Приказ планираних финансијских средстава за набавку добара, радова и услуга (прилог 13);
- Образложење планираних набавки добара, радова и услуга;

9. План инвестиција

- План и динамика инвестиционих улагања (прилог 14);

10. Средства за посебне намене(прилог 15);

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Статус, правна форма и делатност јавног предузећа

Дана 30.01.1992.године, одлуком Скупштине општине Параћин бр.011-164/92-01 формирано је „Радио новинско јавно предузеће Параћин“. Скупштина општине Параћин, као оснивач РНЈП „Параћин“ је 30.06.2015.године и 20.08.2015. године донела Одлуке о изменама и допунама Одлуке о промени Оснивачког акта РНЈП „Параћин“ („Сл. Лист општине Параћин“ бр.11/15 и 14/15) ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима услед промене назива и делатности. Скупштина општине Параћин је дана 16.12.2016. године решењем бр.032-10/2016-01-П усвојила Одлуку о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа услед усклађивања са Законом о јавним предузећима који је ступио на снагу 04.03.2016. године („Сл.гласник РС“ 15/16).

РНЈП „Параћин“ је одлукама Надзорног одбора од 23.06.2015.године и 23.07.2015.године уз сагласност Оснивача („Сл.лист општине Параћин“ бр. 11/15 и 14/15) променило пословно и име претежну делатност и сада послује под пословним именом Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин, односно скраћеним пословним именом ЈП „Пословни центар Параћин“.

Јавно предузеће је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу са Одлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћин бр. 023-10 /2016-01-П од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио -новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга;

а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Јавно предузеће се оснива тако да делатности од општег интереса обавља на начин којим се обезбеђује задовољавање потреба корисника комуналних услуга на подручју општине Параћин и да се исте врше на начин којим се обезбеђује техничко-технолошко и економско јединство комуналног система, стабилност пословања, развој и усклађеност сопственог развоја са укупним привредним развојем, заштита и

унапређење добара од општег интереса и животне средине, уредно и квалитетно задовољавање потреба корисника комуналних услуга, самостално у оквиру система и функционална повезаност са другим системима.

Претежна делатност јавног предузећа је:

81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

Предузеће ће као претежну делатност обавља комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја.

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:

- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима
- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретнинама
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретнине
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге реовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, а које су утврђене Статутом на који је оснивач дао сагласност.

О промени делатности као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

Визија и мисија јавног предузећа

Ефикасно извршење и реализација годишњег програма пословања, реализација циљева и задатака из оснивачког акта, аката локалне самоуправе из домена рада предузећа, и стратешких докумената.

Унапређење рада и развоја предузећа заснива се на дугорочном и средњорочном плану пословне стратегије и развоја и годишњим програмом пословања ЈП „Пословни центар Параћин“.

Плановима и програмима рада утврђују се пословна политика и развој предузећа, одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програми рада предузећа заснивају се на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави предузеће.

Визија предузећа огледа се у дугорочним развојним опредељењима по појединим сегментима деловања, постављање виших стандарда како у области пословања, обезбеђење савремене инфраструктуре у области комуникације са свим корисницима, увођења савремених технолошких и техничких решења, побољшање квалитета услуга, поштовања законских прописа, одржавања пословног угледа, обезбеђујући целину, с циљем да негујемо углед, препознатљив стил и етику у раду.

Стратешка документа, законе, подзаконска акта и интерна акта која јавно предузеће примењује у свом пословању

Радови које обавља ЈП „Пословни центар Параћин“ и њихово финансирање дефинисани су:

- Закон о јавним предузећима ("Сл.гласник РС",бр.15/2016и 88/2019);
- Закон о јавним набавкама ("Сл.гласник РС",бр.91/2019);
- Закон о буџетском систему ("Сл.гласник РС",бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013 – испр.108/2013, 142/2014, 68/2015 – др.закон, 130/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020);
- Закон о раду ("Сл.гласник РС",бр.24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013,75/2014, 13/2017 – одлука УС и 113/2017 и 95/2018 –аутентично тумачење);
- Закон о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС",бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018);
- Уредба о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2021.годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2021-2023.година јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса;
- ПОСЕБАН КОЛЕКТИВНИ УГОВОР за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије("Службени гласник РС", бр. 27 од 18. марта 2015, 36 од 13. априла 2017 – Анекс I, 5 од 19. јануара 2018 – Анекс II, 94 од 27. децембра 2019 – Анекс III, 142 од 25. новембра 2020 – Анекс);
- Одлука о димничарским услугама („Службени лист Општине Параћин“ број19/2017)
- Статут Јавног предузећа

Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја

Основни циљ нашег постојања и функционисања је да услугама које нудимо подигнемо квалитет живота грађана који су корисници наших услуга и запослених, опстанак и развој предузећа на тржишту, као и остваривање добити.

Циљеве ЈП „Пословни центар Параћин“ у односу на временски период дефинишемо на краткорочне (до једне године) и средњорочне (од једне до пет година).

Краткорочни циљеви су:

Организационо, кадровски и технички оспособити предузеће за што квалитетније пружање услуга грађанима општине Параћин, као и осталим корисницима наших услуга.

Активном маркетиншком кампањом упознати све грађане општине Параћин са врстама услуга и начином плаћања.

Средњорочни циљеви су:

Сталним контактом са грађанима пратити њихове потребе за одређеним врстама услуга и ширењем делатности повећати удео на тржишту у општини Параћин.

Перманентно радити на одржавању и побољшању општих организацијских карактеристика и перформанси, а све у циљу остварења и повећања профита, смањењем и рационализацијом трошкова пословања као и повећањем ефикасности рада.

Организациона шема јавног предузећа

в.д. директора Бранислав Перић, именован дана 18.09.2020.године	Број извршилаца
Извршни директор на техничким пословима Миодраг Митић именован дана 18.09.2020.године	1
Извршни директор на пословима финансија Александра Стојановић именована дана 18.09.2020.године	2
Технички руководиоца	1
Димничар	3
Административни радник	1

Имена директора и извршних директора, као и чланова надзорног одбора

В.д. директор ЈП Пословни Центар обавља Бранислав Перић који је именован 02-93/2020-II Одлуком Скупштине општине Параћин од 18.09.2020. године.

Надзорни одбор ЈП Пословни Центар састоји се од три члана и то:

- председник Љубиша Раденковић, именован 09.10.2020.године
- члан Александар Јованић, именован 09.10.2020.године
- члан Силвана Димитријевић, именован 19.08.2021.године

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ

Процењени физички обим активности

Сагледавањем остварења програма и финансијског плана за 2020.годину може се уочити да је планирани обим делатности остварен у мањем обиму него што је планирано услед пандемије вирусом Ковид19.

Физички обим активности у 2020.години представљао је основу за израду програма пословања за 2021.годину, као и обим послова који се планирају извршити у 2021.години.

Преглед физичког обима активности у 2020.години

Објекти	Извршен преглед објеката у 2020.години
Школске установе	64
Установе	2
Месне заједнице	74
Стамбене заједнице	39
Правна лица	4
Физичка лица	103

У 2021.години као и наредном периоду планира се следећи обим активности:

Објекти	Планиран преглед објеката у 2021.год	Планиран преглед објеката у 2022.год	Планиран преглед објеката у 2023.год
Школске установе	60	60	60
Установе	2	2	2
Месне заједнице	74	74	74
Стамбене заједнице	100	100	100
Правна лица	30	40	50
Физичка лица	200	500	600

Прилог 1.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2020. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2020.	Реализација (процена) на дан 31.12.2020.
	АКТИВА			
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	9.161	3.561
1	Г. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	285	106
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		
013 и део 019	3. Гудвил	0006		

014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007	285	106
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		
2	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	8.876	3.455
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	3.476	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	5.400	3.455
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		
3	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		

055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	965	2.557
Класа 1	І. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		
12	3. Готови производи	0047		
13	4. Роба	0048		
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		
	ІІ. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	615	1.083
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052		
201 и део 209	2. Купци у иностранству – матична и зависна правна лица	0053		
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	0054		
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	0055		
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	615	1.083
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		
21	ІІІ. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		
22	ІV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	350	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063		
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064		
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		28
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		1.383
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		63
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	10.126	6.118
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		

	ПАСИВА			
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	8.876	1.864
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	8.876	3.363
300	1. Акцијски капитал	0403		
301	2. Удели друштava с ограниченом одговорношћу	0404		
302	3. Улози	0405		
303	4. Државни капитал	0406	8.876	3.363
304	5. Друштвени капитал	0407		
305	6. Задружни удели	0408		
306	7. Емисиона премија	0409		
309	8. Остали основни капитал	0410		
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	0	951
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		951
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	0	2.450
350	1. Губитак ранијих година	0422		
351	2. Губитак текуће године	0423		2.450
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	0	2.444
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		

404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	0	2.444
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		2.444
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		
42 до 49 (осим 498)	G. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	1.250	1.810
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	0	447
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		447
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	250	803
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452		
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453		
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454		
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455		
435	5. Добављачи у земљи	0456	250	803
436	6. Добављачи у иностранству	0457		
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		

44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	1.000	560
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) \geq 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) \geq 0$	0463		
	Б. УКУПНА ПАСИВА $(0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) \geq 0$	0464	10.126	6.118
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		

Прилог 1а

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2020. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План 01.01-31.12.2020.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2020.
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	18.100	12.565
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	12.100	5.163
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	12.100	5.163
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на	1013		

	иностраном тржишту			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	6.000	7.402
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	16.056	13.561
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	835	408
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1.099	707
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	10.830	9.775
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	2.053	991
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		825
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	1.239	855
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	2.044	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031		996
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	0	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		
669	4. Остали финансијски приходи	1037		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	1.910	24
56, осим 562, 563 и	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И	1041	1.910	0

564	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	1.910	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		2
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		22
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048		
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049	1.910	24
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	134	
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055		1.020
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	134	
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059		1.020
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		

део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		
723	R. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063)	1064	134	
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065		1.020
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1070		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		

Прилог 16

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2020. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		План 01.01- 31.12.2020.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2020.
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	18.100	12.565
1. Продаја и примљени аванси	3002	12.100	5.163
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	6.000	7.402
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	16.056	12.736
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	5.226	2.961
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	10.830	9.775
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	2.044	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		171
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		

4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	1.910	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	1.910	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	1.910	0
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	1.046
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		1.046
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	0	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		1.046
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	18.100	12.565
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	17.966	13.782
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042	134	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043		1.217
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044		
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	17.966	12.565

Анализа остварених индикатора пословања, Разлози одступања у односу на планиране идикаторе, Спроведене активности за унапређење процеса пословања

Прилог 2

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2018. година	2019. година	2020. година	2021. година
Укупни капитал	План	13.381	8.876	8.876	3.363
	Реализација	4.314	2.884	3.363	-
	% одступања реализације од плана	-68%	-68%	-62%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-33%	+17%	0%
Укупна имовина	План	11.361	9.161	9.191	4.387
	Реализација	3.556	4.387	3.561	-
	% одступања реализације од плана	-69%	-52%	-61%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+23%	-19%	+23%
Пословни приходи	План	17.000	18.710	18.100	22.637
	Реализација	12.335	12.481	12.565	-
	% одступања реализације од плана	-27%	-33%	-31%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+1%	+1%	80%
Пословни расходи	План	15.265	15.100	16.056	22.594
	Реализација	12.058	13.911	13.561	-
	% одступања реализације од плана	-21%	-8%	-16%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+15%	-3%	+67%
Пословни резултат	План	3.558	3.610	2.044	0
	Реализација	277	-1.541	-1.020	-
	% одступања реализације од плана	-92%	-143%	-150%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-656%	-34%	-100%
Нето резултат	План	1.735	0	134	0
	Реализација	55	-1.430	-1.020	-
	% одступања реализације од плана	-97%	0%	-861%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-2700%	-29%	-100%
Број запослених на дан 31.12.	План	3	7	7	8
	Реализација	3	7	7	-
	% одступања реализације од плана	0%	0%	0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+133%	0%	+14%
Просечна нето зарада	План	43	47	56	59
	Реализација	38	46	55	-
	% одступања реализације од плана	-12%	-2%	-2%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+21%	+20%	7%
Инвестиције	План	2.701	100	0	100

	Реализација	2.632	50	0	-
	% одступања реализације од плана	-3%	-50%	0%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-98%	-100%	0%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2021. годину и реализација из 2020. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

У 2020. години ЈП Пословни центар бавио се димничарским услугама на територији општине Параћин. Физички обим активности дат је у делу анализа пословања. Неостварење прихода и расхода у оној мери у којој је планирано произилази из немогућности обављања делатности због пандемије Ковидом 19, немогућности непосредног контакта са потенцијалним корисницима, отежаним условима за маркетиншку кампању.

Приходи су остварени мање за 56% у односу на планиране, док су расходи остварени мање за 19% у односу на планиране.

	2018. година реализација	2019. година реализација	2020. година реализација (процена)	План 2021. година
ЕБИТДА	2,01	1,89	1,56	1,44
ROA	1,23	0,99	-11,10	0,64
ROE	1,45	1,2	-30,33	0,63
Оперативни новчани ток	7,26	6,38	0,00	4,99
Дуг / капитал	4,54	3,69	23,88	1,98
Ликвидност	92,41	84,59	141,27	74,63
% зарада у пословним приходима	79,59	72,23	77,80	66,21

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2018.	Стање на дан 31.12.2019.	Стање на дан 31.12.2020.	План на дан 31.12.2021.
Кредитно задужење без гаранције државе	0	941	2.891	2.775
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење	0	941	2891	2775

у 000 динара

		2018. година	2019. година	2020. година	План 2021. година
Субвенције	План	6.000	6.860	7.500	9.100
	Пренето	6.000	6.860	7.402	-
	Реализовано	6.000	6.860	7.402	-
Остали приходи из буџета	План				

	Пренето				-
	Реализовано				-
Укупно приходи из буџета	План	6.000	6.860	7.500	9.100
	Пренето	6.000	6.860	7.402	-
	Реализовано	6.000	6.860	7.402	-

Спроведене активности у области корпоративног управљања

Унапређење техничких капацитета огледа се кроз сталну набавку нових основних средстава за рад (возила и опреме) који су неопходни за пословање предузећа.

Стручно усавршавање радника је још један од битних сегмената пословања предузећа а у циљу унапређења пословања. Огледа се кроз број радника способних да рукују опремом и радника коју су у предузећу на пословима организације комуналних делатности. У предходном периоду велики недостатак представљала је забрана запошљавања у јавном сектору јер је предузећу потребан већи број радника од тренутно расположивих за обављање послова из делокруга предузећа.

Предузеће је својим запосленима омогућило стручно оспособљавање путем семинара и других видова унапређења пословања а у циљу унапређења пружања комуналних услуга грађанима.

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА ГОДИНУ ЗА КОЈУ СЕ ДОНОСИ ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА

Циљеви јавног предузећа за период за који се доноси програм пословања и кључне активности потребне за достизање циљева

Основни циљ је остваривање задате мисије и визије као и спровођење планске одлуке којом су дефинисани краткорочни и дугорочни циљеви за развој предузећа и унапређење квалитета пружања услуга.

Увођење савремених техничко-технолошких решења у одржавању димоводних елемената.

Припрема програма заснована је бази анализе објективних чињеница, регулативе и потреба грађана.

Успостављање заокруженог инфраструктурног система и мрежа у циљу што бољег задовољења потреба грађана, очувању безбедности и обезбеђивањ употребне инфраструктуре.

Превентивно, текуће и инвестиционо одржавање постојеће инфраструктуре, инсталација и опреме.

Успостављање двосмерне комуникације са грађанима, органима локалне самоуправе, државним органима и редовно информисање јавности о тренутним, завршеним и будућим пројектима. Уз коришћење савремених средстава за комуникацију.

У 2021.години циљеви ЈП Пословни центар огледају се у задовољењу грађана пруженим комуналним услугама. Комунална делатност коју ЈП Пословни центар спроводи има јасан физички обим активности који је приказан кроз Програм ЈП Пословни центар. Циљеви су мерљиви и достижни. Обим пословања увећава се сваке

године у складу са захтевима корисника комуналних услуга. За ове врсте послова потребно је обезбети већа средства у буџету општине Параћин како би услуга била пружена квалитетно свим корисницима које је основал алокална самоуправа.

Анализа тржишта

ЈП Пословни центар је одлуком Скупштине општине Параћин основано у циљу обављања комуналних делатности. Као такав облик органозовања стиче право монополисте и без конкуренције је на тржишту општине Параћин. Постојећи асортиман услуга може се повећати само у обиму делатности, који зависи од расположивости средстава општине Параћин и потреба грађана. ЈП Пословни Центар у наредном периоду повећаће обим делатности код физичких и правних лица.

Ризици у пословању и план управљања ризицима

Свако пословање изложено је великом броју различитих ризика до којих долази због неочекиваних и изненадних догађаја. Ризик представља опасност и несигурност остваривања очекиваних резултата пословања.

Ризици у пословању ЈП Пословни центар су недостатак радне снаге и забрана запошљавања јер се обим физичке делатности из године у годину повећа а не могу да се запосле нова лица. За 2021. годину планиране су субвенције од оснивача које ће се искористити за исплате зарада јер садашње цене услуга су економски неисплативе.

Циљ система управљања ризицима у ЈП Пословни центар је стварање профита и умањење трошкова пословања.

Предузеће своје активности финансира из остварених прихода.

При изради програма приходи и расходи планирани су у складу са принципима.

Рационалности - у планирању структуре расподеле средстава по основу одржавања, инвестиционих захвата, за трошкове запослених у предузећу, средства за зараде и остале материјалне трошкове.

Одрживости – финансијски оквир је задат је на основу реализације програм у претходним годинама и наставку пословних активности у наредном периоду.

Континуитету – намера да се како у природном тако и у финансијском погледу, преузете обавезе из претходне године реализују кроз програм за 2021. годину као и наставак послова из делокруга делатности у наредним годинама.

Равномерности – намера да се средства што равномерније користе не само по функцијама и намерама већ и по територијалном принципу.

Законитости - поштовање законских прописа, аката и прописаних процедура.

Транспарентности – како у односима према јавности и грађанима тако и према свим институцијама на локалном и републичком нивоу.

Планирани индикатори за наредну годину

Циљ побољшање квалитета услуге се огледа кроз квантитативно и квалитативно унапређење наших услуга. Квалитативно унапређење услуга се мери константним повећањем корисника наших услуга. Кватитативно побољшање се не мери само кроз квантитативну промену обима извршених услуга, већ и кроз однос обима извршених услуга и ангажованих средстава за извршење истих. Циљеви унапређења техничких услова се огледају кроз спровођење планираних активности, као и кроз утицај истих на пословање предузећа.

Профитабилност:

Стабилан ниво пословне активности планиран је и за 2021. годину.

Билансна усклађеност задовољавајућа.

Ефикасност:

Управљање нето обртним капиталом на бази рача се може оценити као задовољавајуће. Убрзана конверзија кеша резултат је доста брже наплате и обрта купаца. Поросечно време наплате у складу је са оквирним валутама плаћања. Усаглашеност потраживања износи око 95% - што се оцењује као задовољавајуће.

Смањење укупног износа потраживања указује на чињеницу да се и у овој години наставља тренд раста наплате потраживања од купаца.

Обавезе ка добављачима – маргиналне, све обавезе према добављачима плаћају се у року.

Рацио обрта залиха стабилан.

Ликвидност:

Адекватна ликвидносна позиција - краткорочна имовина у потпуности покрива краткочне обавезе, што резултира позитивним обртним капиталом.

Ликвидност је на нешто већем нивоу од планиране због напретка у области наплате потраживања.

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

		у 000 динара
		2021. година
Укупни капитал	План	3.363
	Реализација	-
	% одступања реализације од плана	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%
Укупна имовина	План	4.387
	Реализација	-
	% одступања реализације од плана	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%
Пословни приходи	План	22.636
	Реализација	-
	% одступања реализације од плана	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	80%
Пословни расходи	План	22.594
	Реализација	-
	% одступања реализације од плана	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+67%
Пословни резултат	План	0
	Реализација	-
	% одступања реализације од плана	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-100%
Нето резултат	План	0
	Реализација	-
	% одступања реализације од плана	-100%

% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%
Број запослених на дан 31.12.		
План		8
Реализација		-
% одступања реализације од плана		-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%
Просечна нето зарада		
План		59
Реализација		-
% одступања реализације од плана		-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%
Инвестиције		
План		100
Реализација		-
% одступања реализације од плана		-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%

За 2021. годину планирано је увећање прихода од 2018%. Ово увећање прихода није нереално ако се узме у обзир да је током 2020. године предузеће услед пандемије вирусом Ковид 19 није остварило своје пословне приходе онако како је планирано.

Пословни расходи такође планирани су у вишем нивоу него 2020. године пре свега због већег обима делатности које предузеће планира да оствари, а којесупецизиранеСтатутом.

Потребно је у наредном периоду радити на повећању корисника димничарских услуга, како правних тако и физичких лица како ЈП Пословни Центар не би користио субвенције од оснивача.

Ако посмартамо индикаторе пословања можемо приметити да је доста велика разлика између планираних и реализованих пословних прихода и пословних расхода уз константно повећање прихода и расхода приликом планирања док је реализација истих мања.

Узрок нереализације плана прихода и расхода произилази из недовољног пружања комуналних услуга физичким и правним лицима.

Финансијски план прихода

- Приходи –

Конт о	Пословни приходи	План за 2020. годину	Реализација и процена до 31.12.2020.го д	Процент реализациј е	План за 2021.годин у	План за 2022.годин у	План за 2023.годин у
1	2	3	4	$5=4/3*100$	6	7	8
6120	Приходи од продаје услуга	7.000.000	4.068.582	58,12	12.736.550	20.683.000	20.683.000
6121	Приходи од продаје услуга физичким лицима	1.900.000	267.481	14,08	/	/	/
6400	Приходи из буџета	7.500.000	7.401.617	98,69	9.100.000	/	/
6500	Приходи од закупнина	1.700.000	827.079	48,65	800.000	1.700.000	1.700.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		18.100.000	12.564.759	69,42	22.636.550	22.383.000	22.383.000

Пословни приходи планирани за 2021. годину планирани су у висини од 22.636.550.000 динара. Овом изменом и допуном програма пословања Приходи од продаје и услуга умањени су за 1.057.450 динара, приходи од субвенција увећани су за 1.100.000 динара док су приходи од закупнина умањени остали на истом нивоу.

- Расходи –

Позиција		План за 2020. годину	Реализација за 2020. годину	Процент реализације	План за 2021.годину	План за 2022.годину	План за 2023.годину
		1	2	$3=2/1*100$	4	5	6
511	Трошкови материјала за израду	30.000	13.233	44,11	35.000	35.000	35.000
51101	Трошкови ХТЗ опреме	30.000	13.233	44,11	35.000	35.000	35.000
512	Трошкови осталог материјал	505.000	263.223	52,12	700.000	700.000	700.000
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	100.000	56.392	56,39	60.000	60.000	60.000

51200100	Трошкови алата и инвентара	50.000	14.889	29,78	30.000	30.000	30.000
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	100.000	90.178	90,18	500.000	500.000	500.000
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	20.000	333	1,67	30.000	30.000	30.000
51250000	Потрошни материјал - тонери	100.000	46.600	46,60	60.000	60.000	60.000
51270000	Трошкови резервних делова	10.000	7.566	75,66	10.000	10.000	10.000
51280000	Трошкови осталог потрошног материјала	100.000	43.350	43,35	/	/	/
51290000	Трошкови одржавања зграда	25.000	3.915	15,66	10.000	10.000	10.000
513	Трошкови горива и енергије	1.099.000	706.658	64,30	1.160.000	949.000	949.000
51300000	Трошкови горива	500.000	230.015	46,00	350.000	350.000	350.000
51310000	Трошкови електричне енергије	599.000	476.643	79,57	810.000	599.000	599.000
514	Услуге штампе	300.000	132.265	44,09	300.000	300.000	300.000
51410000	Трошкови штампе	300.000	132.265	44,09	300.000	300.000	300.000
520	Трошкови бруто плата	6.750.000	6.261.113	92,76	7.896.000	7.896.000	7.896.000
52100000	Нето зарада сопствена	4.850.000	4.486.181	92,50	5.700.000	5.700.000	5.700.000
52200000	Порез на зараде сопствена	550.000	503.299	91,51	612.000	612.000	612.000
52300000	Трошкови доприноса радника	1.350.000	1.271.632	94,19	1.584.000	1.584.000	1.584.000
521	Трош.доприноса на терет послода.	1.200.000	1.063.954	88,66	1.320.000	1.320.000	1.320.000
52110000	Трошкови доприноса послодавца	1.200.000	1.063.954	88,66	1.320.000	1.320.000	1.320.000
524	Трош.привремено и поврем.запослен.	1.680.000	1.295.717	77,13	2.850.000	2.850.000	2.850.000
52400000	Трош.привремено и поврем.запослен.	1.680.000	1.295.717	77,13	2.850.000	2.850.000	2.850.000
526	Трош.примања Назорног одбора	870.000	869.783	99,98	1.200.000	1.200.000	1.200.000
52600000	Трош.примања Назорног одбора	870.000	869.783	99,98	1.200.000	1.200.000	1.200.000
529	Остали лични расходи	330.000	235.964	71,50	721.000	721.000	721.000
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	190.000	179.083	94,25	270.000	270.000	270.000
52911300	Службена путовања - дневнице	100.000	53.271	53,27	50.000	50.000	50.000

52920000	Трошкови путарина	20.000	0	0,00	15.000	15.000	15.000
52940000	Остали трошкови путовања	20.000	3.610	18,05	10.000	10.000	10.000
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	/	/	/	376.000	376.000	376.000
530	Трошкови услуга на изради учинака	600.000	496.672	82,78	0	0	0
53020000	Трошкови услуга на изради учинака	600.000	496.672	82,78	/	/	/
531	Трошкови телефона и интернета	280.000	172.823	61,72	265.000	265.000	265.000
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	30.000	18.829	62,76	30.000	30.000	30.000
53100100	Трошкови мобилних телефона	150.000	149.479	99,65	200.000	200.000	200.000
53102000	Трошкови поштанских услуга	100.000	4.514	4,51	35.000	35.000	35.000
532	Трошкови услуга одржавања	788.000	66.080	8,39	498.000	498.000	498.000
53201000	Текуће поправке и одржавање возила	80.000	27.307	34,13	60.000	60.000	60.000
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	100.000	/	/	100.000	100.000	100.000
53204000	Трошкови одржавања зграде	100.000	38.773	38,77	100.000	100.000	100.000
53205000	Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија	450.000	/	/	50.000	50.000	50.000
53206000	Трошкови услуга одржавања софтвера	8.000	/	/	8.000	8.000	8.000
53207000	Трошкови одржавања простора трећим лицима	50.000	/	/	180.000	180.000	180.000
533	Трошкови закупнина	150.000	120.000	80,00	0	0	0
53300000	Трошкови закупа пословниг простора	150.000	120.000	80,00	0	0	0
535	Трошкови рекламе и пропаганде	50.000	46.000	92,00	50.000	50.000	50.000
5359	Остали трошкови за рекламу и пропаганду	50.000	46.000	92,00	50.000	50.000	50.000
539	Трошкови осталих услуга	185.000	85.943	46,46	185.000	185.000	185.000
53930000	Трошкови комуналних услуга	85.000	44.546	52,41	85.000	85.000	85.000

53940000	Трошкови одржавања сајта	10.000	/	/	10.000	10.000	10.000
53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	90.000	41.397	46,00	90.000	90.000	90.000
540	Трошкови амортизације	/	/	/	1.700.000	1.700.000	1.700.000
54000000	Трошкови амортизације	/	/	/	1.700.000	1.700.000	1.700.000
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	823.000	625.420	75,99	828.000	828.000	828.000
5502000	Котизација за семинаре	/	/	/	150.000	150.000	150.000
5504000	Услуге одржавања хигијене	175.000	120.000	/	/	/	/
55010000	Адвокатске услуге	150.000	79.600	53,07	180.000	180.000	180.000
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	450.000	380.000	84,44	450.000	450.000	450.000
55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	48.000	45.820	95,46	48.000	48.000	48.000
551	Трошкови репрезентације	40.000	23.460	58,65	40.000	40.000	40.000
55101000	Репрезентација	40.000	23.460	58,65	40.000	40.000	40.000
552	Трошкови осигурања	175.000	101.227	57,84	175.000	175.000	175.000
55200000	Осигурање основних средстава	35.000	11.091	31,69	35.000	35.000	35.000
55220000	Осигурање запослених	25.000	0	0,00	25.000	25.000	25.000
55230000	Осигурање возила	80.000	68.856	86,07	80.000	80.000	80.000
55240000	Осигурање од одговорности од обављања делатности	35.000	21.280	60,80	35.000	35.000	35.000
553	Трошкови платног промета	71.000	41.264	58,12	71.000	71.000	71.000
55300000	Трошкови платног промета	70.000	40.894	58,42	70.000	70.000	70.000
55300001	Трошкови платног промета - буџет	1.000	370	37,00	1.000	1.000	1.000
559	Трошкови такса и остл.нематер.трош.	130.000	63.553	48,89	440.000	440.000	440.000
55910000	Трошкови такса	80.000	23.653	29,57	70.000	70.000	70.000
55920000	Трошкови стручне литературе	50.000	39.900	79,80	50.000	50.000	50.000
55930000	Трошкови стручних услуга - израда ФУК-а	/	/	/	80.000	80.000	80.000

55940000	Трошкови израде аката из области безбедност и здравље на раду	/	/	/	240.000	240.000	240.000
562	Остали финансијски трошкови	1.910.000	899.975	47,12	1.910.000	1.910.000	1.910.000
56210000	Трошкови лизинга из 2018.године	300.000	160.257	53,42	300.000	300.000	300.000
55220000	Расходи камата по кредиту	50.000	/	/	50.000	50.000	50.000
55220000	Трошкови по кредиту из 2019	1.560.000	739.718	47,42	1.560.000	1.560.000	1.560.000
023	Опрема	0	0	0	250.000	250.000	250.000
0231	Набавка усисивача	/	/	/	100.000	100.000	100.000
0232	Набавка рачунарске опреме	/	/	/	150.000	150.000	150.000
УКУПНО		17.966.000	13.584.327	75,61	22.594.000	22.383.000	22.383.000

Расходи за 2021. годину планирани су у износу од 22.594.000 динара и односе се на:

Трошкове материјала у износу од 2.195.000,00 динара, трошкове зарада и осталих личних расхода у износу од 13.987.000,00 динара, трошкове услуга у износу од 998.000,00 динара, трошкове амортизације у износу од 1.700.000,00 динара, трошкове осталих непроизводних услуга у износу од 1.554.000,00 динара и остале финансијске трошкове у износу од 1.910.000 динара као и набавка нове опреме у износу од 250.000,00 динара.

Прилог 3.
БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Износ			
			План 31.03.20 21.	План 30.06.20 21.	План 30.09.20 21.	План 31.12.2021.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	000 1				
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	000 2	4.387	4.387	3.561	3.561
1	Г. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	000 3	155	155	106	106
010 и део 019	1. Улагања у развој	000 4				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	000 5				
013 и део 019	3. Гудвил	000 6				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	000 7	155	155	106	106
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	000 8				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	000 9				
2	Д. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	001 0	4.232	4.232	3.455	3.455
020, 021 и део 029	1. Земљиште	001 1				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	001 2				

023 и део 029	3. Постројења и опрема	001 3	4.232	4.232	3.455	3.455
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	001 4				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	001 5				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	001 6				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	001 7				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	001 8				
3	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	001 9	0	0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	002 0				
032 и део 039	2. Основно стадо	002 1				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	002 2				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	002 3				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	002 4	0	0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	002 5				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	002 6				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	002 7				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	002 8				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	002 9				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	003 0				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	003 1				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	003 2				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	003 3				
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 +	003 4	0	0	0	0

	0040 + 0041)					
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	003 5				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	003 6				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	003 7				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	003 8				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	003 9				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	004 0				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	004 1				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	004 2				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	004 3	2.224	2.272	2.089	1.891
Класа 1	І. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	004 4	0	0	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	004 5				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	004 6				
12	3. Готови производи	004 7				
13	4. Роба	004 8				
14	5. Стална средства намењена продаји	004 9				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	005 0				
	ІІ. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	005 1	867	867	572	270
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	005 2				
201 и део 209	2. Купци у иностранству – матична и зависна правна лица	005 3				
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	005 4				
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	005 5				
204 и део 209	5. Купци у земљи	005 6	867	867	572	270
205 и део 209	6. Купци у иностранству	005 7				

206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	005 8				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	005 9				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	006 0				
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	006 1				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	006 2	0	0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	006 3				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	006 4				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	006 5				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	006 6				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	006 7				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	006 8	107	95	125	97
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	006 9	1.250	1.310	1.392	1.464
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	007 0				60
88	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	007 1	6.611	6.659	5.650	5.452
	B. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	007 2				
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	040 1	4.314	4.314	4.314	4.314
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	040 2	3.363	3.363	3.363	3.363
300	1. Акцијски капитал	040 3				
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	040 4				

302	3. Улози	040 5				
303	4. Државни капитал	040 6				
304	5. Друштвени капитал	040 7	3.363	3.363	3.363	3.363
305	6. Задружни удели	040 8				
306	7. Емисиона премија	040 9				
309	8. Остали основни капитал	041 0				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	041 1				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	041 2				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	041 3				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	041 4				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	041 5				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	041 6				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	041 7	951	951	951	951
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	041 8	951	951	951	951
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	041 9				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	042 0				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	042	0	0	0	0

		1				
350	1. Губитак ранијих година	042 2				
351	2. Губитак текуће године	042 3				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	042 4	2.063	2.111	1.102	904
40	Х. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	042 5	0	0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	042 6				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	042 7				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	042 8				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	042 9				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	043 0				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	043 1				
41	П. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	043 2	2.063	2.111	1.102	904
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	043 3				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	043 4				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	043 5				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	043 6				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	043 7	2.063	2.111	1.102	904
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	043 8				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	043 9				
419	8. Остале дугорочне обавезе	044 0				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	044 1				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	044 2	234	234	234	234
42	І. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 +	044 3	0	0	0	0

	0446 + 0447 + 0448 + 0449)					
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	044 4				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	044 5				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	044 6				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	044 7				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	044 8				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	044 9				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	045 0				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	045 1	234	234	234	234
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	045 2				
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	045 3				
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	045 4				
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	045 5				
435	5. Добављачи у земљи	045 6	231	231	231	231
436	6. Добављачи у иностранству	045 7				
439	7. Остале обавезе из пословања	045 8	3	3	3	3
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	045 9				
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	046 0				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	046 1				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	046 2				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 –	046 3				

	$0411 - 0402) \geq 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) \geq 0$					
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	046 4	6.611	6.659	5.650	5.452
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	046 5				

Прилог За

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	И З Н О С			
			План 01.01- 31.03.2021.	План 01.01- 30.06.2021.	План 01.01- 30.09.2021.	План 01.01- 31.12.2021.
1	2	3	4	5	6	7
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	5.149	13.946	22.743	22.637
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	3.649	7.297	10.946	13.537
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	3.649	7.297	10.946	14.594
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	0	0	0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011				
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012				
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014				
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	1.500	3.000	4.500	9.100
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017				
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.109	10.217	15.326	20.434
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				

630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	259	518	776	1.035
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	290	580	870	1.160
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	3.497	6.994	10.490	13.987
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	250	499	749	998
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	425	850	1.275	1.700
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	389	777	1.166	1.554
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	40	3.729	7.417	2.203
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031				
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	0	0	0	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	0	0	0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034				
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035				
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
669	4. Остали финансијски приходи	1037				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038				
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039				
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	478	955	1.433	1.910
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	0	0	0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043				
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	478	955	1.433	1.910
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049	478	955	1.433	1.910
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050				
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР	1051				

ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА						
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052				
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053				250
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054		2.774	5.985	43
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055	438			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057				
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058		2.774	5.985	43
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059	438			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060				
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063)	1064		2.774	5.985	43
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065	438	2.774	5.985	43
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1070				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071				

Прилог 36

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01- 31.03.2021.	План 01.01- 30.06.2021.	План 01.01- 30.09.2021.	План 01.01- 31.12.2021.

A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	5.149	13.946	22.743	22.637
1. Продаја и примљени аванси	3002	5.149	13.946	22.743	22.637
2. Примљене камате из пословних активности	3003				
3. Остали приливи из редовног пословања	3004				
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	5.109	10.217	15.326	20.434
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	1.612	3.224	4.835	6.447
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	3.497	6.994	10.490	13.987
3. Плаћене камате	3008				
4. Порез на добитак	3009				
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010				
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	40	3.729	7.417	2.203
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				
5. Примљене дивиденде	3018				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021				
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	0	0	0	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0	0	0
1. Увећање основног капитала	3026				
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				
4. Остале дугорочне обавезе	3029				
5. Остале краткорочне обавезе	3030				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032				
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				
4. Остале обавезе (одливи)	3035				
5. Финансијски лизинг	3036				

6. Исплаћене дивиденде	3037				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	0	0	0	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	5.149	13.946	22.743	22.637
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	5.109	10.217	15.326	20.434
Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042	40	3.729	7.417	2.203
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043				
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044				
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	5.109	10.217	15.326	20.434

Елементи за целовито сагледавање цена производа и услуга и важећи ценовници

ЈП Пословни центар у програму пословања за 2021. годину, односно програму пословања за период 2021-2023. година, има елементе за утврђивање цена комуналних услуга за послове које обавља по оснивачком акту, а то су:

- пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима
- расходи за набавку опреме, према усвојеним програмима и плановим
- добит предузећа.

Цене услуга које ЈП Пословни центар наплаћује дефинисане су кроз ценовнике које су саставиле стручне службе предузећа, а које је усвојио Надзорни одбор ЈП Пословни центар бр.386-1/17 од 30.11.2017. године и бр.262/18 од 24.10.2018. године на које је сагласност дала Скупштина општине Параћин бр.38-16/2017-II од 26.12.2017. године и бр.38-7/2018-II од 28.11.2018. године.

Р. Бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	Цена са ПДВ-ом
1.	Хитне интервенције, одржавање лифтова и вођење аналитичке картице (зграда без лифта) по квадрату	2,80
2.	Хитне интервенције, одржавање лифтова и вођење аналитичке картице (зграда са лифта) по квадрату	4,50
3.	Чишћење објеката (варијанта 1) по квадрату	2,50
4.	Чишћење објеката (варијанта 2) по квадрату	3,00
5.	Занатски радови по цени норма сата, за рад по захтеву и радном налогу	872,35
6.	Радови на обезбеђењу употребне дозволе за лифт од стране овлашћене организације	6.900,00
7.	Превентивно чишћење и испирање заједничких канализационих вертикала и хоризонтала до прикључног шахта	3.053,24
8.	Одгушење и чишћење судоперског одвода из стана и одвода од лавабоа и каде у купатилу до заједничке вертикале за кориснике који немају уговоре	2.180,89
9.	Превентивно чишћење и испирање канализационих одвода	3.925,59
10.	Одгушење канализационих одвода за кориснике који немају уговоре	3.925,59
11.	Одгушење и чишћење судоперског одвода из стана и одвода од лавабоа и каде у купатилу до заједничке вертикале за кориснике који немају уговоре	2.617,06
12.	Рад пумпе за избацивање воде по сату	2.617,06
13.	Сви остали радови на водоводној и канализационој мрежи по сату	872,35
14.	Поправка и одржавање електро инсталација зависно од врсте кварова	87,24 – 872,35
15.	Одгушење и чишћење судоперског одвода и одвода од лавабоа до заједничке вертикале за правна лица	4.253,76
16.	Превентивно чишћење и испирање канализационих одвода за правна лица	5.469,12
17.	Чишћење канализационих одвода до пријемне шахте на улици	5.469,12

	за правна лица	
18.	Рад пумпе за избацивање воде по сату за правна лица	4.051,20
19.	Сви остали радови на водоводној и канализационој мрежи по сату за правна лица	121,53-1.215,36
20.	Радови на поправкама електроинсталација	130,86- 436,18
21.	Контрола и чишћење димњака и димоводних цеви за физичка лица	1,50
22.	Контрола и чишћење ложишних објеката за физичка лица	125,00
23.	Чишћење димњака и димоводних цеви по захтеву физичког лица	1.500,00
24.	Чишћење ложишних објеката по захтеву физичког лица	1.500,00
25.	Контрола димњака и димоводних цеви по захтеву физичког лица	1.500,00
26.	Контрола ложишних објеката по захтеву физичког лица	1.500,00

Динамика прихода из буџета ЈЛС и Образложење намене коришћења средстава из буџета ЈЛС

ЈП Пословни центар у 2021. има субвенција из буџета општине Параћин које се односе на исплату зарада запосленима. У табели која је дата у прилогу исказани су субвенције.

Прилог 4.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

01.01-31.12.2020. године					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	7.500.000	7.401.617	7.401.617		
Општинска управа за инвестиције **					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	7.500.000	7.401.617	7.401.617	0	0

у динарима

План за период 01.01-31.12.2021. године				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	1.500.000	3.000.000	4.750.000	9.100.000
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО	1.500.000	3.000.000	4.750.000	9.100.000

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

Трошкови запослених

Планирана маса зарада за 2021. годину износи 9.216.000 динара за 8 радника. Планиран је пријем 1 новозапосленог радника за ког је планирана маса зарада у износу од 814.000 динара.

Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима планиране су у износу од 2.850.000 динара за 7 радника.

Накнаде члановима надзорног одбора и комисија планиране су у износу од 1.200.000 динара за исплате 3 члана Надзорног одбора.

Превоз запослених на посао и са посла планирани су у износу од 300.000 динара и планирани су за исплату радницима и куповину карата за долазак и одлазак на посао и са посла.

Дневнице на службеном путу планиране су у износу од 100.000 динара за потребе запослених.

Накнаде трошкова на службеном путу планиране су у износу од 40.000 динара и односе се на путарине, трошкове паркинга...

Помоћ радницима и породици радника планирана је у износу од 376.000 динара и односи се на Анкес II посебног колективног уговора за раднике у комуналним предузећима. Овим анексом предвиђена је исплата за сваког запосленог у нето износу од 41.800 динара на име „солидарне помоћи ради ублажавања неповољног материјалног положаја“.

Прилог
5.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у
динарима

Р.б р.	Трошкови запослених	План 01.01- 31.12.202 0.	Реализаци ја (процена) 01.01- 31.12.2020.	План 01.01- 31.03.202 1.	План 01.01- 30.06.202 1.	План 01.01- 30.09.202 1.	План 01.01- 31.12.202 1.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	4.850.000	4.620.434	1.425.000	2.850.000	4.275.000	5.700.000
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	6.750.000	6.399.603	1.974.000	3.948.000	5.922.000	7.896.000
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	7.950.000	7.465.137	2.304.000	4.608.000	6.912.000	9.216.000
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	7	7	8	8	8	8
4.1.	- на неодређено време	4	4	5	5	5	5
4.2.	- на одређено време	3	3	3	3	3	3
5	Накнаде по уговору о делу						
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*						
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторским						

	уговорима*						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1.680.000	1.295.717	712.500	1.425.000	2.350.000	2.850.000
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	5	5	7	7	7	7
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора						
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*						
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине*						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	870.000	869.720	300.000	600.000	900.000	1.200.000
16	Број чланова надзорног одбора*	2		3	3	3	3
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију*						
19	Превоз запослених на посао и са посла	190.000	186.979	75.000	150.000	225.000	300.000
20	Дневнице на службеном путу	100.000	41.411	25.000	50.000	75.000	100.000
21	Накнаде трошкова на службеном путу	140.000	15.840	10.000	20.000	30.000	40.000
22	Отпремнина за одлазак у пензију						
23	Број прималаца отпремнине						
24	Јубиларне награде						
25	Број прималаца јубиларних награда						
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радницима и породици радника					376.000	376.000
28	Стипендије						
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима						

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

5. Планирани начин расподеле добитим односно планирани начин покрића губитка

Добит у предходним година коришћена је за набавку основних средстава која су била неопходна за функционисање предузећа. Остварена добит по завршним рачунима за предходни период уплаћује се оснивачу у складу са одлуком о буџету општине Параћин за 2021. годину. У предходном периоду добит се користила на набаву нове опреме која је била неопходна за развој и напредак ЈП Пословни центар. За 2021. годину није планирана добит.

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2016	146.913,04	2017	5234,85	Одлука о буџету	29.12.2017.	5.234,85	Нераспоређена добит	5234,85
2017	266.662,77	2018	11.333,16	Одлука о буџету	28.11.2018.	11.333,16	Нераспоређена добит	11.333,16
2018	54.122,54	2019	2.706,13	Одлука о буџету	03.12.2019.	2.706,13	Нераспоређена добит	2.706,13
2019	-1.430.464,42	2020	/					
2020	-1.090.685,90	2021						

5. План зарада и запошљавања

Структура запослених по секторима/организационим јединицама

На дан 31.12.2020. године ЈП Пословни центар има укупно 7 радника и то: 3 радника чине пословодство, 3 радника су димничари и 1 радник на месту техничког руководиоца.

Прилог 6.

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2020. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Пословодство	3	3	3		3
2	Технички сектор	1	1	1	1	
3	Димничар	3	3	3	3	
4	администратор	1	0	1	1	
УКУПНО:		8	7	8	5	3

Квалификациона, старосна и полна структура запослених према времену проведену у радном односу, као и квалификациона и полна структура председника и чланова одбора/скупштине

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2020.	Број на дан 31.12.2021.	Број на дан 31.12.2020.	Број на дан 31.12.2021.
1	ВСС	3	3	2	2
2	ВС				
3	ВКВ				

4	ССС	4	5	1	1
5	КВ				
6	ПК				
7	НК				
УКУПНО		7	8	3	3

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.	Број запослених 31.12.2021.
1	До 30 година		
2	30 до 40	1	2
3	40 до 50	4	4
4	50 до 60	2	2
5	Преко 60		
УКУПНО		7	8
Просечна старост		41,42	40,00

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Бројна дан 31.12.2020.	Бројна дан 31.12.2021.	Бројна дан 31.12.2020.	Бројна дан 31.12.2021.
1	Мушки	6	6	3	3
2	Женски	1	2		
УКУПНО		7	8	3	3

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.	Број запослених 31.12.2021.
1	До 5 година	6	7
2	5 до 10		
3	10 до 15		
4	15 до 20		
5	20 до 25		
6	25 до 30	1	1
7	30 до 35		
8	Преко 35		
УКУПНО		7	8

Динамика запошљавања

У 2021. години ЈП Пословни центар на дан 01.01.2021. године имаће 8 радника. Овај број радника је недовољан за обављање делатности јер од тренутка забране запошљавања у јавном сектору предузеће се суочава се са константним забраном запошљавања.

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2020. године	7		Стање на дан 30.06.2021. године	8
	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2021.			Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2021.	
1	<i>навести основ</i>		1	<i>пензија</i>	
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2021.			Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2021.	
1	<i>сзбог потребе посла</i>	1	1	<i>навести основ</i>	
2			2		
	Стање на дан 31.03.2021. године	8		Стање на дан 30.09.2021. године	8
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2021. године	8		Стање на дан 30.09.2021. године	8
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2021.			Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2021.	
1	<i>навести основ</i>		1	<i>навести основ</i>	
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2021.			Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2021.	
1	<i>навести основ</i>		1	<i>навести основ</i>	
2			2		
	Стање на дан 30.06.2021. године	8		Стање на дан 31.12.2021. године	8

Средства за зараде запослених

У 2020. години ЈП Пословни центар просечно је имао 7 радника за чије је зараде у бруто 1 исплаћено укупно 9.757.698 динара.

Прилог 9.

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020. годину* - Бруто 1

у динарима

Исплата по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	6	452.926	75.488	4	255.698	63.924				2	197.228,25	98.614
II	7	485.816	69.402	4	244.534	61.133				3	241.282,45	80.427
III	7	546.016	78.002	4	254.271	63.568				3	291.744,65	97.248
IV	7	546.013	78.002	4	254.271	63.568				3	291.741,80	97.247
V	7	543.515	77.645	4	252.840	63.210				3	290.674,75	96.892
VI	7	546.016	78.002	4	254.271	63.568				3	291.744,65	97.248
VII	7	548.512	78.359	4	255.698	63.924				3	292.814,56	97.605
VIII	7	539.238	77.034	4	248.563	62.141				3	290.674,75	96.892
IX	7	546.016	78.002	4	254.271	63.568				3	291.744,65	97.248
X	7	548.512	78.359	4	255.698	63.924				3	292.814,56	97.605
XI	7	548.512	78.359	4	255.698	63.924				3	292.814,56	97.605
XII	7	548.512	78.359	4	255.698	63.924				3	292.814,56	97.605
УКУПНО	83	6.399.603	77.104	48	3.041.509	760.377				35	3.358.094	1.152.236
ПРОСЕК	7	533.300	6.425	4	253.459	63.365				3	279.841	96.020

* исплата са проценем до краја године

** старозапослени у 2020. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2019. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину - Бруто 1

у динарима

План по месецима 2021.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333
II	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333
III	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333
IV	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333

V	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333
VI	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333
VII	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333
VIII	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333
IX	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333
X	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333
XI	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333
XII	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333
УКУПНО	96	7.896.000	987.000	48	3.384.000	846.000	12	756.000	756.000	36	3.756.000	1.252.000
ПРОСЕК	8	658.000	82.250	4	282.000	70.500	1	63.000	63.000	3	313.000	104.333

*старозапослени у 2021. годинисуонизапосленикојисубили у радномодносу у предузећу у децембру 2020. године

Планиранамасазарадеувећаназадоприносеназараде, бројзапослених и просечназарадапомесецимаза 2021. годину - Бруто 2

у
динарима

Планмес ецима 2021.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Бројзапос лених	Масаза рада	Просечназ арада	Бројзапос лених	Масаза рада	Просечназ арада	Бројзапос лених	Масаза рада	Просечназ арада	Бројзапос лених	Масаза рада	Просечназ арада
I	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	74.000	74.000	3	366.000	122.000
II	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	74.000	74.000	3	366.000	122.000
III	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	74.000	74.000	3	366.000	122.000
IV	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	74.000	74.000	3	366.000	122.000
V	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	74.000	74.000	3	366.000	122.000
VI	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	74.000	74.000	3	366.000	122.000
VII	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	74.000	74.000	3	366.000	122.000
VIII	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	74.000	74.000	3	366.000	122.000
IX	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	74.000	74.000	3	366.000	122.000
X	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	74.000	74.000	3	366.000	122.000
XI	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	74.000	74.000	3	366.000	122.000
XII	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	74.000	74.000	3	366.000	122.000
УКУПНО	96	9.216.000	1.152.000	48	3.936.000	984.000	12	888.000	888.000	36	4.392.000	1.464.000
ПРОСЕК	8	768.000	96.000	4	328.000	82.000	1	67.833	74.000	3	366.000	122.000

*старозапослени у 2021. годинисуонизапосленикојисубили у радномодносу у предузећу у децембру 2020. године

Прилог 9а

Распон исплаћених и планираних зарада

у динарима

		Исплаћена у 2020. години		Планирана у 2021. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	62.770,33	45.632,00	68.804,56	50.061,99
	Највиша зарада	67.386,59	48.868,00	73.425,11	53.301,00
Пословодство	Најнижа зарада	95.228,25	68.385,00	101.750,36	73.157,00
	Највиша зарада	100.624,82	72.168,00	107.166,90	76.954,00

Накнаде председнику и члановима надзорног одбора/скупштине

ЈП Пословни центар Одлуком Скупштине општине Параћин има Надзорни одбор кога чине председник и два члана. Један члан је из редова запослених. Нето накнада за председника је 25.000 динара док за чланове износи 18.000 динара на месечном нивоу.

Прилог 10.

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Месец	Надзорниодбор / Скупштина - реализација 2020. година				Надзорниодбор / Скупштина - план 2021. година			
	Укупаниз нос	Накнадапредседника	Накнадачлана	Бројчланова	Укупаниз нос	Накнадапредседника	Накнадачлана	Бројчланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	43.000	25.000	18.000	1	61.000	25.000	18.000	2
II	43.000	25.000	18.000	1	61.000	25.000	18.000	2
III	43.000	25.000	18.000	1	61.000	25.000	18.000	2
IV	43.000	25.000	18.000	1	61.000	25.000	18.000	2
V	43.000	25.000	18.000	1	61.000	25.000	18.000	2
VI	43.000	25.000	18.000	1	61.000	25.000	18.000	2
VII	43.000	25.000	18.000	1	61.000	25.000	18.000	2
VIII	43.000	25.000	18.000	1	61.000	25.000	18.000	2
IX	43.000	25.000	18.000	1	61.000	25.000	18.000	2
X	61.000	25.000	18.000	2	61.000	25.000	18.000	2
XI	61.000	25.000	18.000	2	61.000	25.000	18.000	2
XII	61.000	25.000	18.000	2	61.000	25.000	18.000	2
УКУПНО	570.000	300.001	216.000	15	732.000	300.000	216.000	24
ПРОСЕК	47.500	25.000	18.000	1	61.000	25.000	18.000	2

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорниодбор / Скупштина - реализација 2020. година				Надзорниодбор / Скупштина - план 2021. година			
	Укупаниз нос	Накнадапредседника	Накнадачлана	Бројчланова	Укупаниз нос	Накнадапредседника	Накнадачлана	Бројчланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	67.610	39.308	28.302	1	95.912	39.308	28.302	2
II	67.610	39.308	28.302	1	95.912	39.308	28.302	2
III	67.610	39.308	28.302	1	95.912	39.308	28.302	2
IV	67.610	39.308	28.302	1	95.912	39.308	28.302	2
V	67.610	39.308	28.302	1	95.912	39.308	28.302	2
VI	67.610	39.308	28.302	1	95.912	39.308	28.302	2
VII	67.610	39.308	28.302	1	95.912	39.308	28.302	2
VIII	67.610	39.308	28.302	1	95.912	39.308	28.302	2
IX	67.610	39.308	28.302	1	95.912	39.308	28.302	2
X	95.912	39.308	28.302	2	95.912	39.308	28.302	2
XI	95.912	39.308	28.302	2	95.912	39.308	28.302	2
XII	95.912	39.308	28.302	2	95.912	39.308	28.302	2
УКУПНО	896.227	471.698	339.623	15	1.150.944	471.698	339.623	24
ПРОСЕК	74.686	39.308	28.302	1	95.912	39.308	28.302	2

Накнаде за рад Комисија за ревизију

ЈП Пословни центар нема Комисију за ревизију.

Прилог
11.

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

 у
динарима
а

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2020. година				Комисија за ревизију - план 2021. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2020. година				Комисија за ревизију - план 2021. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

Планиране набавке

 Прилог
13.

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

 у
динарима

Редн и број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2020. години	План 01.01- 31.03.2021	План 01.01- 30.06.2021	План 01.01- 30.09.2021	План 01.01- 31.12.2021
Добра						
1	Трошкови ХТЗ опреме	18.050	25.000			
2	Трошкови канцеларијског материјала	51.486	60.000,00			
3	Трошкови алата и инвентара	15.345	100.000,00			
4	Трошкови материјала за одржавање хигијене	47.971	500.000,00			
5	Трошкови потрошног електро материјала	7.700	10.000,00			
6	Потрошни материјал - тонери	55.570	60.000,00			
7	Трошкови резервних делова	5.180	10.000,00			
8	Трошкови одржавања зграда	19.850	10.000,00			
Укупно добра:		221.152	775.000	0	0	0
Услуге						
1	Трошкови горива	248.747	350.000,00			
2	Трошкови електричне енергије	557.768	600.000,00			
3	Трошкови штампе	117.200	300.000,00			
4	Текуће поправке и одржавање возила	25.456	180.000,00			
5	Текуће поправке и одржавање система за грејање	/	100.000,00			
6	Трошкови одржавања зграде	23.399	100.000,00			
7	Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија	/	450.000,00			
8	Трошкови услуга одржавања софтвера	/	8.000,00			
9	Трошкови одржавања простора трећим лицима	/	30.000,00			
10	Трошкови закупа пословниг простора	144.000	150.000,00			
11	Остали трошкови за рекламу и пропаганду	49.720	50.000,00			
12	Трошкови комуналних услуга	79.138	85.000,00			
13	Трошкови одржавања сајта	8.464	10.000,00			
14	Трошкови комуналних услуга - вода	89.334	90.000,00			
15	Услуге одржавања хигијене	146.400				
16	Адвокатске услуге	140.000	150.000,00			
17	Књиговодствене и ревизорске услуге	381.000	450.000,00			
18	Информатичке услуге и одржавање мреже	31.700	48.000,00			
19	Осигурање основних средстава	11.091	35.000,00			
20	Осигурање запослених	21.280	25.000,00			
21	Осигурање возила	57.325	80.000,00			
22	Осигурање од одговорности од обављања делатности	33.802	35.000,00			
Укупно услуге:		2.165.824	3.326.000	0	0	0
Радови						
1						
Укупно радови:		0	0	0	0	0
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ + РАДОВИ		2.386.976	4.101.000	0	0	0

Планиране набавке у 2021. години односе се на набавке добра, услуга и радова које су потребне да се спроведу ради обављања делатности.

План и динамика инвестиционих улагања

У 2021. години планирана је набавка усисивача за потребе предузећа.

Прилог 14.

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

у 000
дина
ра

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано износ са закључно са 31.12. 2020. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2021. година				План 2022. година	План 2023. година
								План 01.01.2021.	План 01.01.2021.	План 01.01.2021.	План 01.01.2021.		
1	Набавка усисивача	2021	2021	100		Сопствена средства	100	100	100	100	100		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	100	100	100	100	100		
1	Набавка рачунара	2021	2021	150		Сопствена средства	150			150	150		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	150	0	0	150	150		
Укупно инвестиције							250	100	100	250	250	0	0

Средства за посебне намене

У 2021. години ЈП Пословни центар има планирана средства за репрезентацију у висини од 40.000 што представља исти ниво као и у 2020. годину.

Прилог
15.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у
динарима

Редни број	Позиција	План 2020. година	Реализација (процент) 2020. година	План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
				1.	1.	1.	1.
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	40.000	39.875	10.000	20.000	30.000	40.000
6.	Реклама и пропаганда	50.000	49.720	12.500	25.000	37.500	50.000
7.	Остало						


Закључак

ЈП Пословни центар наставиће и 2021. годину да ефикасно, рационално, благовремено, континуирано и транспарентно пружа комуналне услуге грађанима општине Параћин у циљу што већег задовољења грађана пружањем комуналних услуга. Наставиће се двосмерна комуникација са грађанима, државним органима и вршиће се редовно информисање јавности о тренутним, завршеним и будућим пројектима, уз коришћење савремених средстава за комуникацију.

НАДЗОРНИ ОДБОР
 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ “ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”

Број: 344/21 од 23.12.2021. године




 Председник Надзорног Одбора
 ЈП “Пословни центар Параћин”
 Љубиша Раденковић